

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשעו, עמ' 3103, בתאריך 01/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0292870-101

שם התכנית: תכנית מתאר טבע עירוני ירושלים

גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 11
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0292870-101
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
גבול שיפוט ירושלים
מטה יהודה.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 220848
קואורדינטה Y: 633834

מטרת התכנית:

- מטרת על: הבטחת קיומם, תפקודם, טיפוח ופיתוח של אתרי הטבע העירוניים וסביבתם ומתן ביטוי לערכים ולתפקודים אקולוגיים, נופיים, חברתיים ותרבותיים – כחלק מהסביבה העירונית ולרווחת הציבור.
- עקרון ראשי: מוסד תכנון הדרגת תכנית העוסקת בשטח המוגדר בתכנית זו כאתר טבע עירוני, יתחשב בתכליות ומאפייני השטח, ביעוד הקרקע, במצאי האקולוגי נופי המאפיינים אותו, תוך הסתכלות תכנונית מרחבית כוללת ומקיפה יותר, לאחר שבחן את ממצאי סקר הטבע העירוני המפורט או סקר הטבע העירוני המקדמי לפי העניין ובהתאם לעקרונות הבאים:
 - שמירת המצאי האקולוגי נופי של האתר לרבות שמירה על המגוון הביולוגי, המערכות האקולוגיות הטבעיות ומאפייני הנוף, הגנה על תפקודם של בתי הגידול המקומיים ומתן ביטוי לערכיהם האקולוגיים, הגאולוגיים, הנופיים והתרבותיים ביחידות הנוף והאקולוגיה השונות.
 - במידת הצורך, שיקום אקולוגי ושיקום ערכי נוף טבעי ונוף מעשה אדם, תרבות ומורשת, תוך העדפת מינים מקומיים, להדגשת המאפיינים והייחוד הטבעי והנופי.
 - השימוש והפעולות לאחזקת השטחים, ובכללם פיתוח והנגשת האתר לתושבי העיר יהיו בהתאם לאופי האתר תוך שמירת ערכיו.
 - הגדרת מדיניות כלל עירונית וההליכים התכנוניים הנדרשים לתכנון באתרי טבע עירוני.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0068577-101

שם התכנית: מרכז א-זהרא הריסת בניין קיים

הקמת בניין חדש במקומו בן 5 קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0068577-101 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א זהרה.

התכנית נמצאת בין רחוב אוהרה לבין רחוב אל מסעודי.

גושים וחלקות:

גוש: 30056, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

גוש: 30056, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 30, 32, 1001, 1002.

קואורדינטה X: 222146

קואורדינטה Y: 632555

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש במקומו בן 5 קומות ממפלס רחוב א-זהרה ו- 5 קומות תת קרקעיות, ותוספת קומה מעל בניין הקיים בצד המערב אשר ישמש למסחר, מלונאות, תעסוקה, משרדים וחניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע לשטח למילונות, דרך חדשה, שביל להולכי רגל ושטח עם זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בינוי לשם הקמת מלון חדש בן 5 קומות, מעל 5 קומות תת קרקעיות. תוספת קומה חלקית מעל מבנה המשרדים הקיים. קומת הקרקע במפלס רחוב א-זהרה הינה קומה מסחרית וקומה 1- הינה אולם רב תכלתי, הכל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בהיקף של 20037.03 מ"ר.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-5 מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות תת קרקעיות.
- קביעת הוראות עבור חזית מסחרית ושטח עם זיקת הנאה לציבור.
- קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת נאום למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

ילקוט הפרסומים 9160, ג' בחשוון התשפ"א, 21.10.2020