

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0082578**

**שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים בית חניניה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0082578, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	במ/ 3458 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פיירי אל עלמי סמו.  
בית חניניה ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 27, 30, 901.  
קואורדינטה X: 221947  
קואורדינטה Y: 637903

**מטרת התכנית:**

הרחבת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב, ושטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד שטח משביל הולכי רגל לדרך.
- קביעת הוראות בינוי עבור בניין חדש ותוספת בנייה לבניין קיים.
- קביעת מס' יחידות הדיוור 22 הבניינים ל-14 יח"ד
- הגדלת מס' הקומות בבניין הקיים מ-2 ל-4 קומות.
- קביעת מס' הקומות בבניין החדש ל-6 קומות מעל מפלס 0.00 ו-3 קומות מתחת למפלס 0.00.
- הגדלת וקביעת שטחי הבנייה ל-3873 מ"ר.
- קביעת שטחי שירות
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- קביעת הוראות בגין הריסות ואטימות.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת שטחי מרפסות.
  - קביעת זיקת הנאה לרכב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7304, התשעו, עמוד 8744, בתאריך 18/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0175232**

**שם התכנית: מגדל פרדס, פייר קניג 31, תלפיות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0175232, גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	שינוי
ב/ 5166	974
החלפה	62
כפיפות	101-0209593

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 31.

המגרש הינו מגרש ריק מוקף במבני תעשייה בגבהים משתנים בין 4-1 קומות. בחלקו הדרומי (אמצע אורך המגרש) ממוקמים שני מבני מגורים שאינם בבעלות המבקש.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30002 חלקות במלואן: 77.  
גוש: 30002 חלקי חלקות: 50.  
קואורדינטה X: 220435  
קואורדינטה Y: 629085

**מטרת התכנית:**

הקמת מגדל בן 18 קומות למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שטח מאזור "תעשייה" לאזור "מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור"
- קביעת בינוי להקמת בנין הכולל תעסוקה מעל קומת מסחר
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-18 קומות על-קרקעיות, 7-4 קומות תת קרקעיות

3. קביעת סך השטחים ל-5435.93 מ"ר.
4. קביעת הוראות בנייה:
- א. הרחבת שטחים בקומת כניסה עבור הרחבת יח"ד קיימות וכן עבור מחסנים חדשים.
- ב. הרחבת שטחים בקומות א' ב' ג' עבור יח"ד קיימות בקומות אלה.
- ג. תוספת קומה חדשה בקומות ד', ה' עבור יח"ד קיימות בקומות ג' ד'.
- ד. תוספת ארבע מעליות חדשות.
5. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מירביים.
6. הגדלת מס' קומות מחמש לשש קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מדרגות.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1221, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0506980**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר, אליהו מני 12, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0506980, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מני אליהו 12.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30073, מוסדר, חלקות במלואן: 141.

קואורדינטה X: 219980

קואורדינטה Y: 632565

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות ותוספת 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאיזור מסחרי לאזור מגורים ד'.

2. קביעת השימושים המותרים למגורים.

4. קביעת קווי בנין מירביים
5. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
6. קביעת תוואי והוראות בגין זיקת הנאה
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה
8. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב
10. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
14. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשעז, עמוד 3105, בתאריך 01/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380956**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380956, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1439 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מקווה ישראל 16.

איזור מגורים ברחוב מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30100 חלקות במלואן: 131.

גוש: 30100 חלקי חלקות: 132.

קואורדינטה X: 221325

קואורדינטה Y: 633823

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד ברח' מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי איזור מגורים 3 מיוחד למגורים ג'.

2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבת.