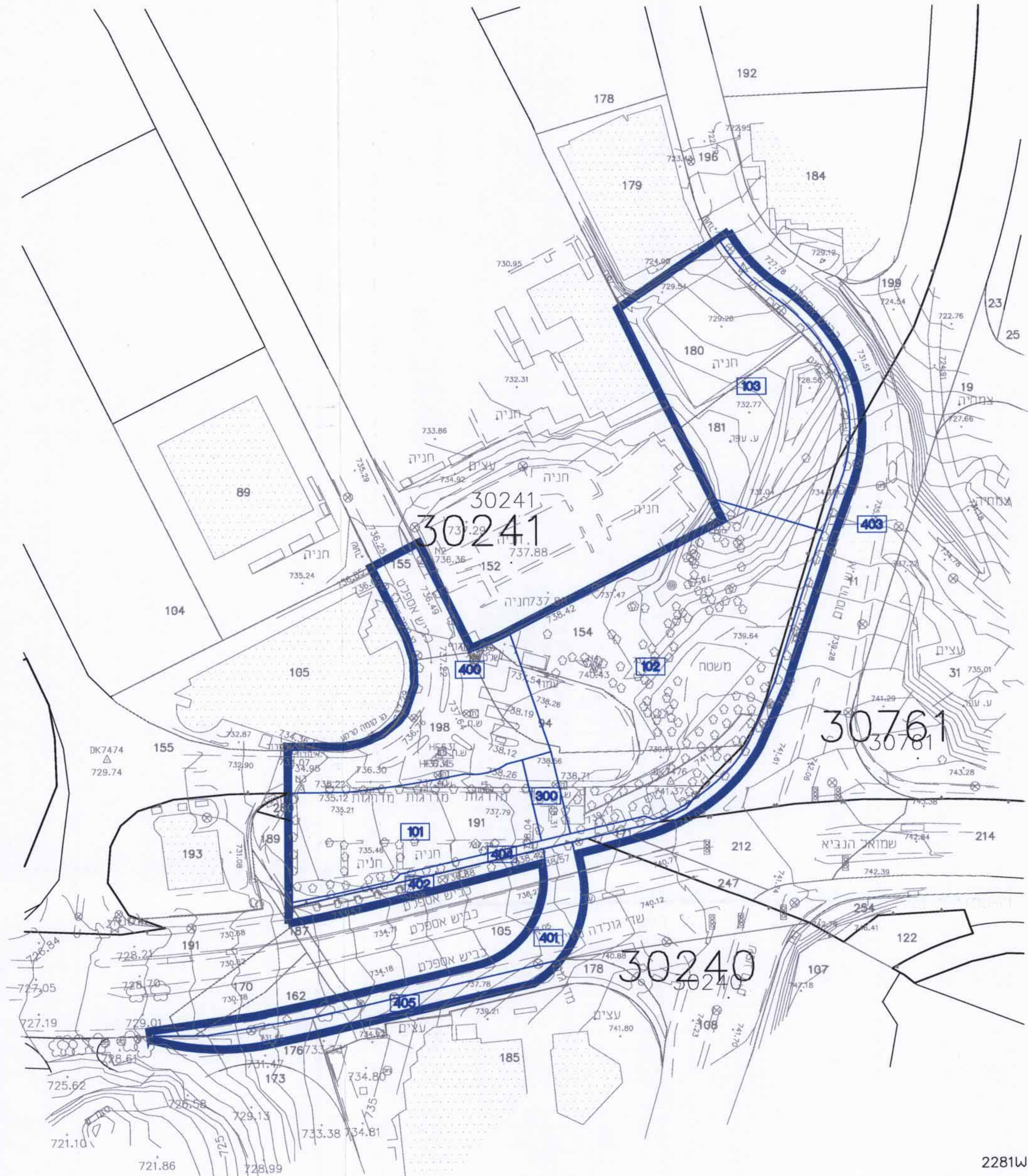
תכנית 101-0051854 נספח חלקה ורישום 11:58:29 20/12/2015 נספח מס' 3 - נספח איחוד וחלוקה

1214934-52

תכנית מס' 101-0051854
גן חוצבים

נספח מספר 3
נספח איחוד וחלוקה



טבלת שטחים

מספר גוש	מספר חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	בעלויות	החלק בנכס	שטח משתתף (מ"ר)	מס' מגרש חדש	עתירת ידע (מ"ר)	דרך מאושרת (מ"ר)	שצ"פ (מ"ר)	דרך מוצעת (מ"ר)	%	סה"כ (מ"ר)	הערות
מצב קיים						מצב חדש לפי הוראות תכנית מס' 101-0051854 זו		הפרשות לצרכי ציבור					
30241 מוסדר	94	1.101	עירית ירושלים	בשלמות	1.101	101	2.499				12.66	2.499	יירשם ע"ש מדינת ישראל
	154	4..994	מדינת ישראל	בשלמות	4..994	102	6.770				34.30	6.770	יירשם ע"ש מדינת ישראל
	155	14.340	עירית ירושלים	בחלק	576	103	4.385				22.22	4.385	יירשם ע"ש מדינת ישראל
	171	47	מדינת ישראל	בשלמות	47	300			281		1.42	281	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
	180	1.883	מדינת ישראל	בשלמות	1.883	400		2.875			14.57	2.875	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
	181	1.993	עירית ירושלים	בשלמות	1.993	401		903			4.58	903	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
	191	3.274	עירית ירושלים	בשלמות	3.274	402		368			1.86	368	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
	196	3.958	עירית ירושלים	בחלק	449	403		766			3.88	766	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
	198	2.863	עירית ירושלים	בשלמות	2.863	404				303	1.54	303	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
	212	1.644	מדינת ישראל	בחלק	16	405				586	2.97	586	יירשם ע"ש עיריית ירושלים
30240 מוסדר	105	4.886	עירית ירושלים	בחלק	1.091								
	162	517		בחלק	144								
	170	565		בחלק	19								
	176	1.326		בחלק	216								
	178	1.113		בחלק	372								
	187	252		בחלק	21								
	191	3.239		בחלק	10								
30761 מוסדר	11	15.709		בחלק	667								
סה"כ					19.736		13.654	4.912	281	889	100.00	19.736	

מקרא

גבול תכנית
גבול תא שטח ומספרו 101
מס' גוש 30241
מס' חלקה 10
גבול חלקה
גבול גוש

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית: פוטוגרמטרית
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: 1125HFL
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות: 2281W(H=773.41)
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

תאריך עדכון מדידה: 25.11.2015
תאריך עדכון מדידה: 16.05.2010
מדידת עצים בתאריך 26.08.2010
תאריך עדכון מדידה: 24.04.2011
לא לצרכי רישום

שנה	חודש	יום	מהות העדכון

הלפרין פלוס — מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רחי הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום: ירושאלים-גן חוצבים
תוכנית: מפה טופוגרפית
הוכן עבור: אהוד תייר

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	קנ"מ	שרטט	מבקר
3165-1	3165/1	04.02.2010	1:1250	ילנה	אלה

מספר התוכנית: 101-00501854

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 2
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום: 25.11.15
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: משה פלוס
משה פלוס מודד מוסמך מס' רשיון-442
מספר רשיון: 442
חתימה: [signature] תאריך: 20.06.2011

קנה מידה: 1:1250

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.6.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון — יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
05-07-2016
נתקבל

עיריית ירושלים
5.7.16

03-07-2016
ענת ישראלי - ס/מתכננת
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 1 תאריך: 25.11.2015

F/814/-SHEETS
APX_HALUKA03