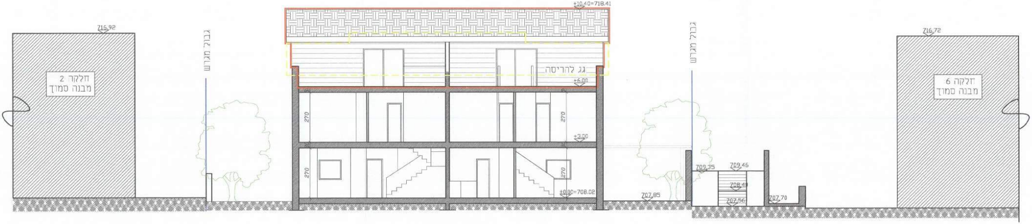
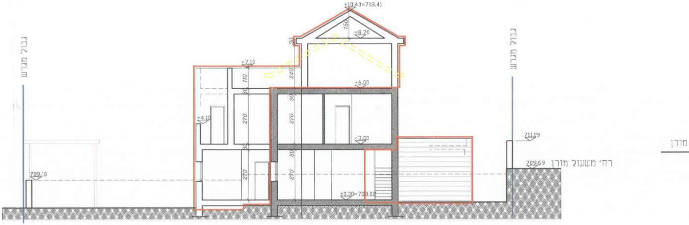

715.92
חלקה 2
מבנה סמוך
גבול מגרש
+10.40=718.41
גג להריסה
+6.00
270
+3.00
270
270
270
±0.00=708.02
707.85
גבול מגרש
709.35
709.46
708.49
707.56
707.70
716.72
חלקה 6
מבנה סמוך

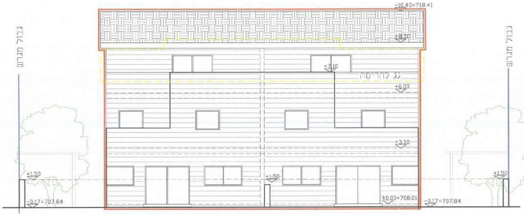
חתך א-א

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
709.10
+10.40=718.41
150
+8.70
30
+7.10
240
110
30
+6.00
30
270
+4.10
270
+3.00
30
30
270
270
±0.00=708.02
גבול מגרש
711.19
709.69
רח' מעגל מורן
מורן

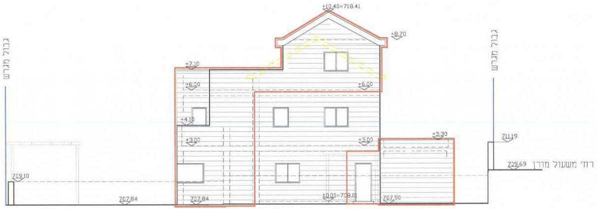
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100


+10.40=718.41
+8.70
+7.10
גג להריסה
+6.00
+3.00
+1.50
+1.50
+1.50
±0.00=708.01
-0.17=707.84
-0.17=707.84
גבול מגרש
גבול מגרש

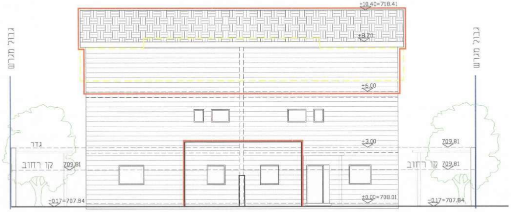
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


+10.40=718.41
+8.70
+7.10
+6.00
+6.00
+4.10
+3.00
+3.00
+3.30
711.19
709.69
רח' משעול מורן
709.10
707.84
707.84
±0.00=708.01
707.90
גבול מגרש
גבול מגרש

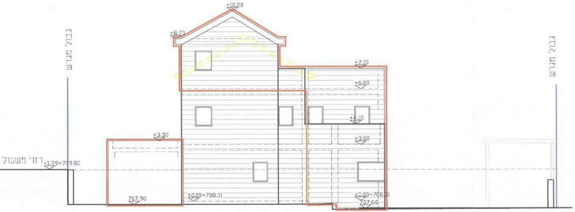
חזית מזרחית

קנ"מ 1:100


+10.40=718.41
+8.70
+6.00
+3.00
גדר
קו רחוב
709.81
709.81
קו רחוב
709.81
-0.17=707.84
±0.00=708.01
-0.17=707.84
גבול מגרש
גבול מגרש

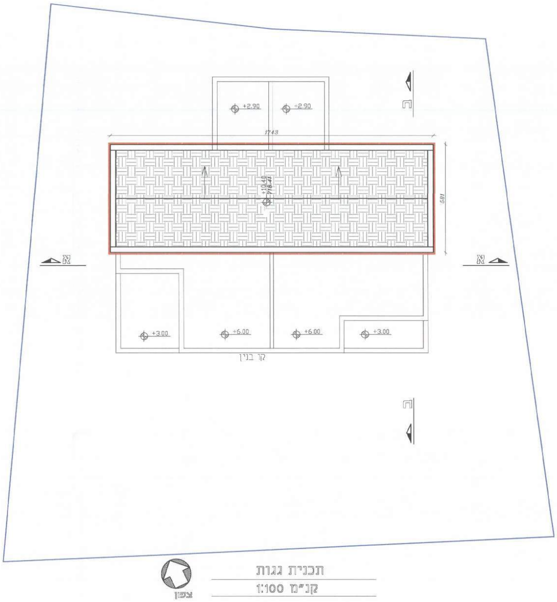
חזית צפונית

קנ"מ 1:100


+10.20
+8.70
+7.10
+6.00
+4.10
+3.30
+3.00
רח' משעול
+1.79=709.80
707.90
±0.00=708.01
±0.00=708.01
707.60
גבול מגרש
גבול מגרש

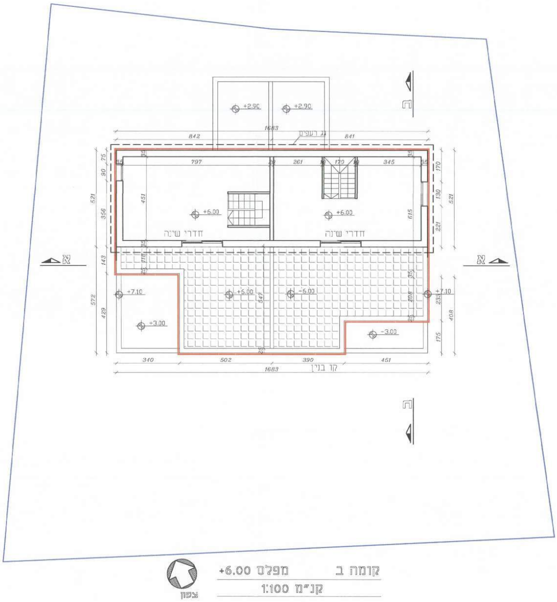
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


+2.90
+2.90
1743
+10.40
718.41
581
א
א
ה
ה
+3.00
+6.00
+6.00
+3.00
קו בנין
צפון

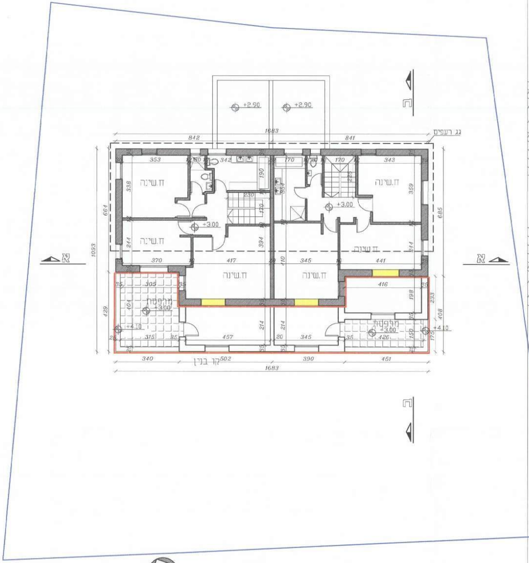
## תכנית גגות

קנ"מ 1:100


+2.90
+2.90
1683
842
841
גג רעפים
797
261
170
345
521
356
143
572
429
451
615
170
130
221
521
233
408
175
208
+6.00
+6.00
חדרי שינה
חדרי שינה
+7.10
+6.00
-6.00
+7.10
+3.00
-3.00
340
502
390
451
1683
קו בנין
א
א
ה
ה
צפון

## קומה ב מפלס +6.00

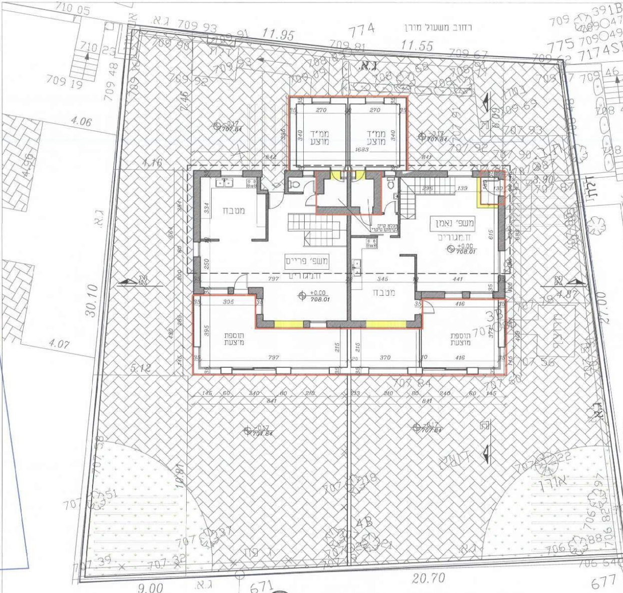
קנ"מ 1:100


ג ג
גג רעפים
+2.90
+2.90
1683
842
841
ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
+3.00
+3.00
מרפסת
+3.00
מרפסת
+3.00
+4.10
+4.10
א א
א א
קו בנין
353
342
170
170
343
338
359
661
685
1093
370
417
345
441
416
305
315
457
345
426
340
502
390
451
1683

קומה א  מפלס +3.00

קנ"מ 1:100

צפון


רחוב משעול מורן
ג.א.
ממ"ד
מוצע
ממ"ד
מוצע
מטבח
מטבח
משפ' פריים
ח.מגורים
משפ' נאמן
ח.מגורים
מכסם קיים לשימוש עיקרי
תוספת
מוצעת
תוספת
מוצעת
+0.00
708.01
+0.00
708.01
-0.17
707.84
א א
א א
ג ג
11.95
11.55
30.10
27.00
20.70
9.00
774
775
671
677
4B
3B
גינה
אורן

קומת כניסה ופיתוח  מפלס 0.00

קנ"מ 1:100

צפון

3
709
13
47
40
707 56
707 38
707 73
51
6
14
06 36

# תכנית מספר 101-0243238

## נספח בינוי - נספח מס. 1.

## הרחבות ותוספת קומת רעפים

## רח׳ משעול מורן 7,9 ירושלים

קנ״מ 1:100

נתקבל
13-12-2016

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
אישור תכנית מס׳
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/6/15 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון  יו״ר הועדה המחוזית

| מקרא | |
|---|---|
| קיר להריסה | 🟨 |
| תוספת מוצעת | 🟥 |
| גבול מגרש | ▬ |
| קו בנין | — — |

| המתכנן | | | |
|---|---|---|---|
| דן ברלב - אדריכל<br>אהלי יוסף 20, ירושלים<br>טל: 02-5002299 פקס: 02-5002252<br>ת.ר. 10476 ת.ז. 7671050<br>office@dan-barlev.co.il | אדריכל דן ברלב<br>אוהלי יוסף 20, י-ם.<br>טל. 02-5002299 | 0767105 0<br>מ.ר. 10476 | 04/06/2015 |
| בתיה מרקס<br>אדריכלית<br>מ.ר. 44897<br>פל 050-4041992 | בתיה מרקס<br>צבי הרץ 35, ירושלים<br>טל. 077 4041992 | מ.ר. ה/44897 | 04/06/2015 |