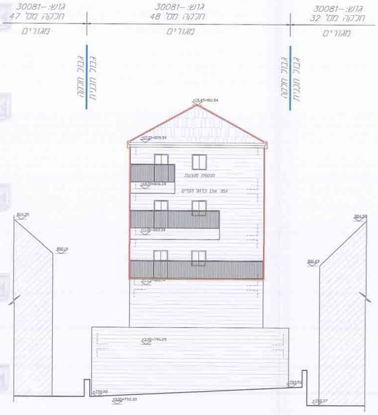
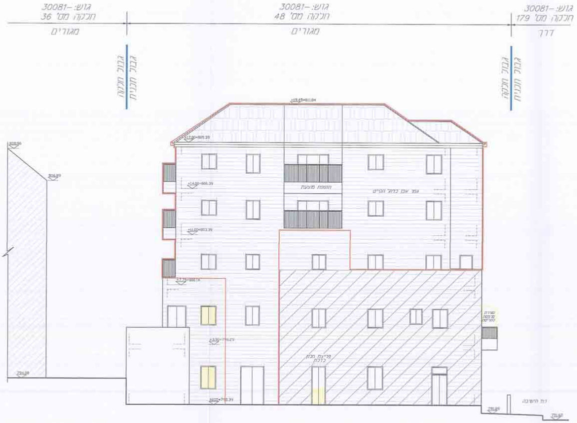
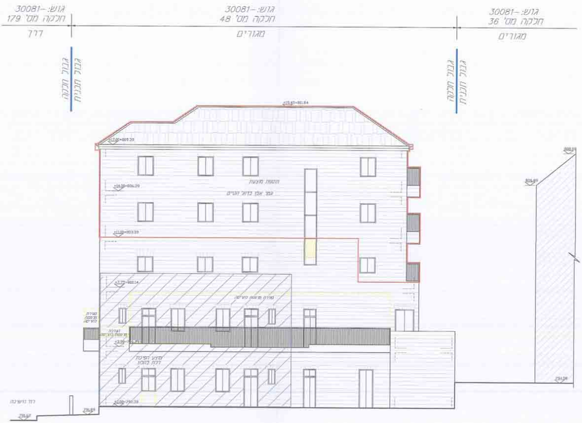

גוש: 30081–
חלקה מס' 47
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 48
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 32
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.45=811.84
+17.00=809.39
תוספת מוצעת
+14.00=806.39
גמר אבן כדוג' הקיים
+11.00=803.39
+3.50=796.29
804.39
802.16
804.36
801.43
+792.89
±0.00=792.39
+793.58
+792.37

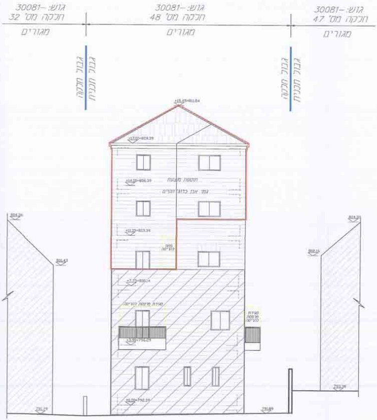
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: 30081–
חלקה מס' 36
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 48
מגורים
גוש: 30081–
חלקה מס' 179
דרך
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.45=811.84
+17.00=805.39
+14.00=806.39
+11.00=803.39
תוספת מוצעת
גמר אבן כדוג' הקיים
+3.50=796.29
פריצת חלון לדלת
±0.00=792.39
808.96
806.89
794.09

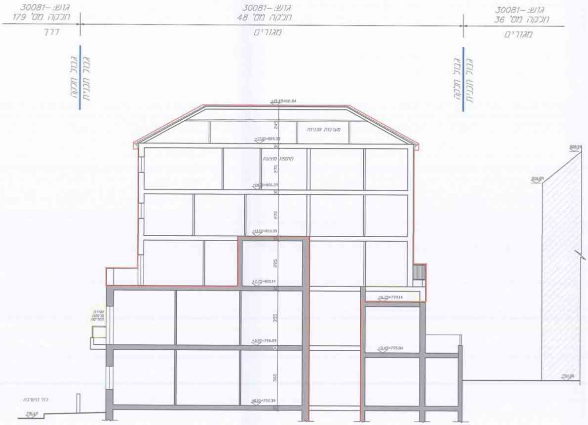
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: -30081
חלקה מס' 179
דרך
גוש: -30081
חלקה מס' 48
מגורים
גוש: -30081
חלקה מס' 36
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+15.45=811.84
+17.00=809.39
+14.00=806.39
+11.00=803.39
+7.75=800.14
+3.90=796.29
±0.00=792.39
הוספה מוצעת
גמר אבן כדוג' הקיים
מרפסת מוצעת להריסה
808.39
805.89
794.26
791.89
791.62

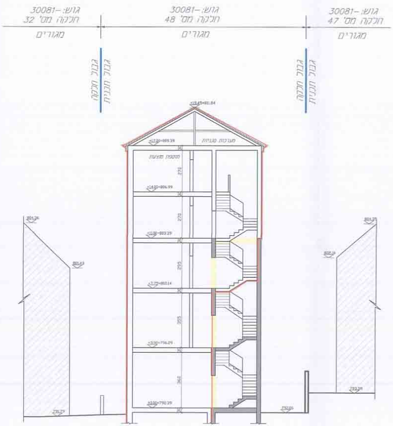
חזית צפונית ק.מ. 1:100


גוש: -30081
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: -30081
חלקה מס' 48
מגורים
גוש: -30081
חלקה מס' 47
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+15.45=811.84
+17.00=809.39
+14.00=806.39
+11.00=803.39
+7.75=800.14
+3.90=796.29
±0.00=792.39
הוספה מוצעת
גמר אבן כדוג' הקיים
מרפסת מוצעת להריסה
804.26
801.43
804.26
802.16
793.39
791.29
791.89

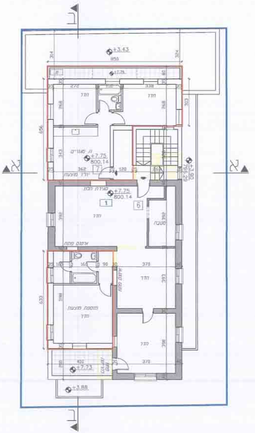
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: 30081-
חלקה מס' 179
דרך
גוש: 30081-
חלקה מס' 48
מגורים
גוש: 30081-
חלקה מס' 36
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.45=811.84
מערכות טכניות
+17.00=809.39
תוספת מעטפת
+14.00=806.39
+11.00=803.39
+7.75=800.14
+6.75=799.14
+3.90=796.29
+3.45=795.84
±0.00=792.39
245
270
270
295
355
360
30
808.94
805.89
794.39

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100


גוש: 30081-
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: 30081-
חלקה מס' 48
מגורים
גוש: 30081-
חלקה מס' 47
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.45=811.84
מערכות טכניות
+17.00=809.39
תוספת מעטפת
+14.00=806.99
+11.00=803.39
+7.75=800.14
+3.90=796.29
±0.00=792.39
270
270
295
355
360
30
804.26
801.43
791.29
804.25
802.18
793.38
792.06

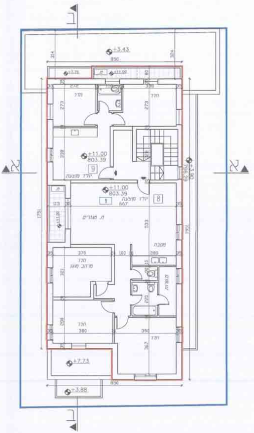
חתך א' א' ק.מ. 1:100



+3.43
850
314
324
+7.75
+7.75
800.14
+3.90
796.29
+7.73
+3.88
6
7
1
א
ב

תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

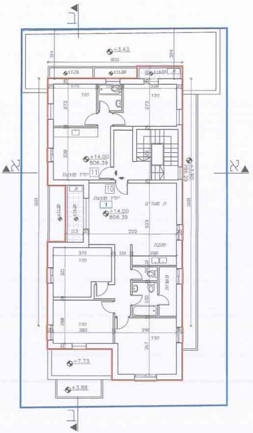
מפלס: +7.75=800.14



+3.43
850
314
324
+11.00
+11.00
803.39
+3.90
796.29
+7.73
+3.88
8
9
1
ח. מגורים
מטבח
א
ב

תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

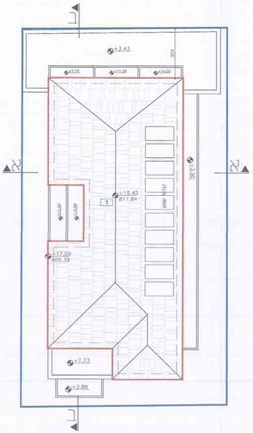
מפלס: +11.00=803.39



+3.43
850
314
324
+14.00
806.39
+14.00
806.39
+3.90
796.29
+7.73
+3.88
10
11
1
ח. מגורים
מטבח
א
ב

תכנית קומה רביעית ק.מ. 1:100

מפלס: +14.00=806.39

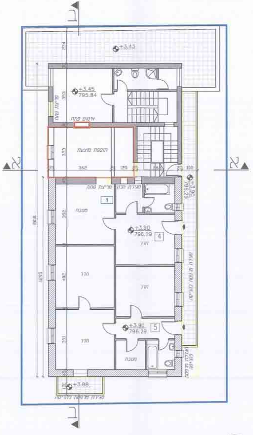


+3.43
324
+7.75
+11.00
+14.00
+19.45
811.84
+17.00
809.39
+3.90
+7.73
+3.88
1
א
ב

תכנית גגות ק.מ. 1:100

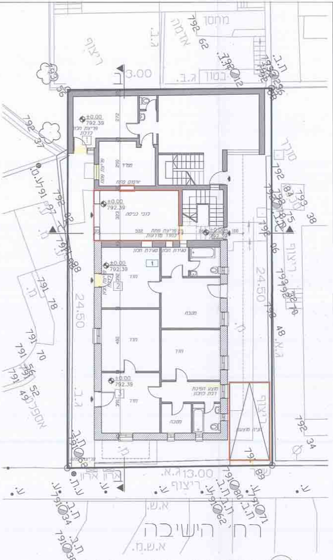
מפלס: +17.00=809.39

1314965-100



א
ב
+3.43
+3.45
795.84
תוספת מוצעת
+3.90
796.29
חדר
מטבח
+3.88

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100
מפלס: +3.90=796.29



מחסן
ריצוף
בטון
±0.00
792.39
קווי בניה
24.50
13.00
חדר
מטבח
ח.מ.
ע.ת.
ג.ב.
ריצוף
א.ש.
רח' הישיבה
א.ש.מ.

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100
מפלס: +0.00=792.39

תכנית מס'
101-0257808

הרחבות ותוספת קומות ויח"ד
ברח' הישיבה 7,
בשכונת כרם אברהם

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר קיים	▬
קיר לשימור	▬
הריסה	▬
תוספת בנייה	▬
גבול תוכנית	▬
מספר יחיד	1
מספר תא שטח	1

טבלת שטחים – רח' הישיבה 7

סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	389.00
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	407.04
סה"כ שטחים בפועל.	420.00
סה"כ שטחים ללא היתר.	כ-10

אורית שרוט - אדריכלית
מ.ר. 00103729
4/9/16

המתכנן: אדריכלית
אורית שרוט
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469
תאריך עדכון:- 04/09/2016

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.7.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית