

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**  
**נספח בינוי**

מס' 101-0227975

שם התכנית:

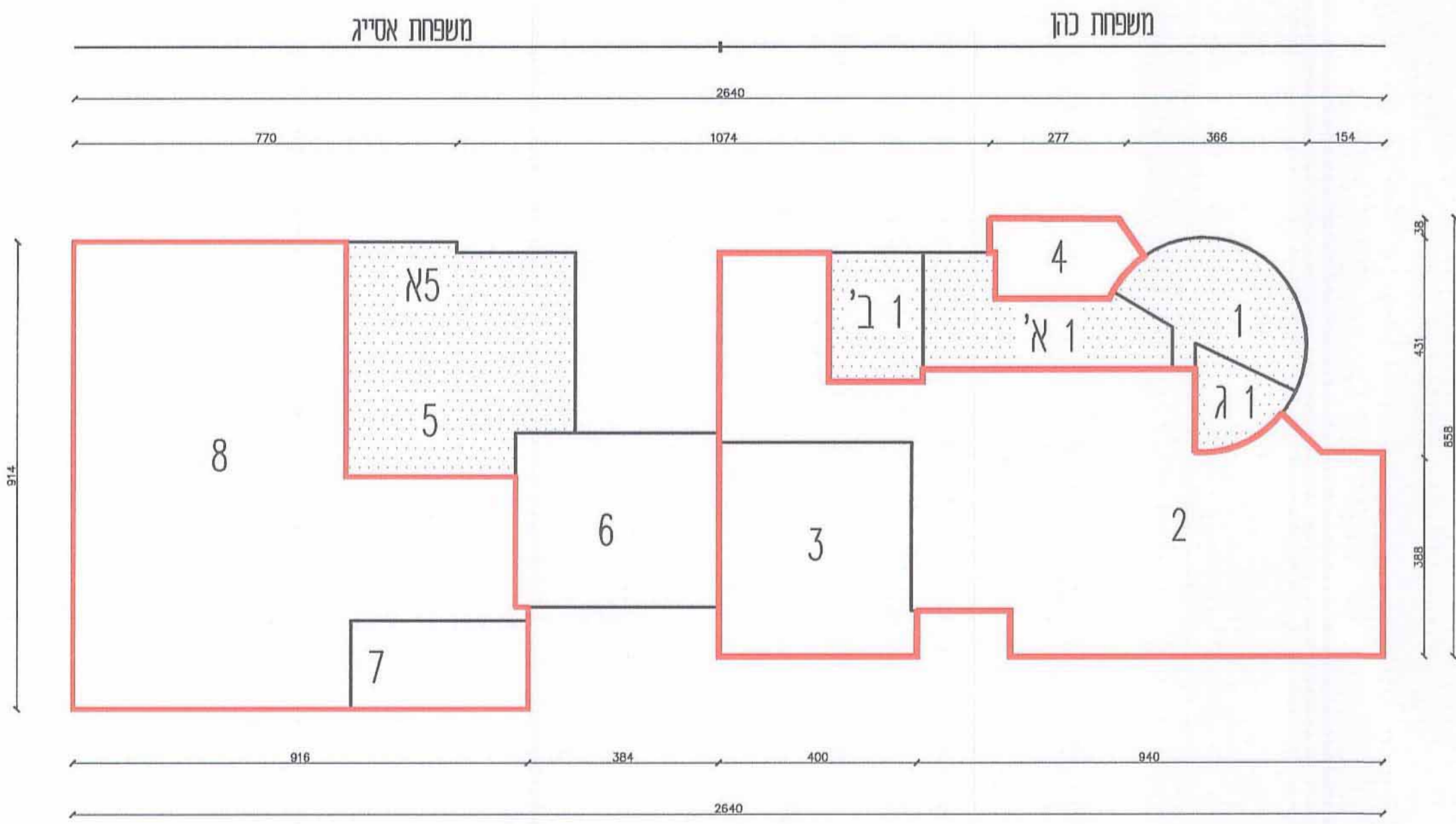
**רחוב הכרכום 6**

**חישוב שטחים-נספח מס' 2**

מחזור:	ירושלים
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים
רשות מקומית:	ירושלים
ישוב:	ירושלים
תחולה:	מנחה
תאריך עריכת הנספח:	29.12.15
קני"מ:	1:100

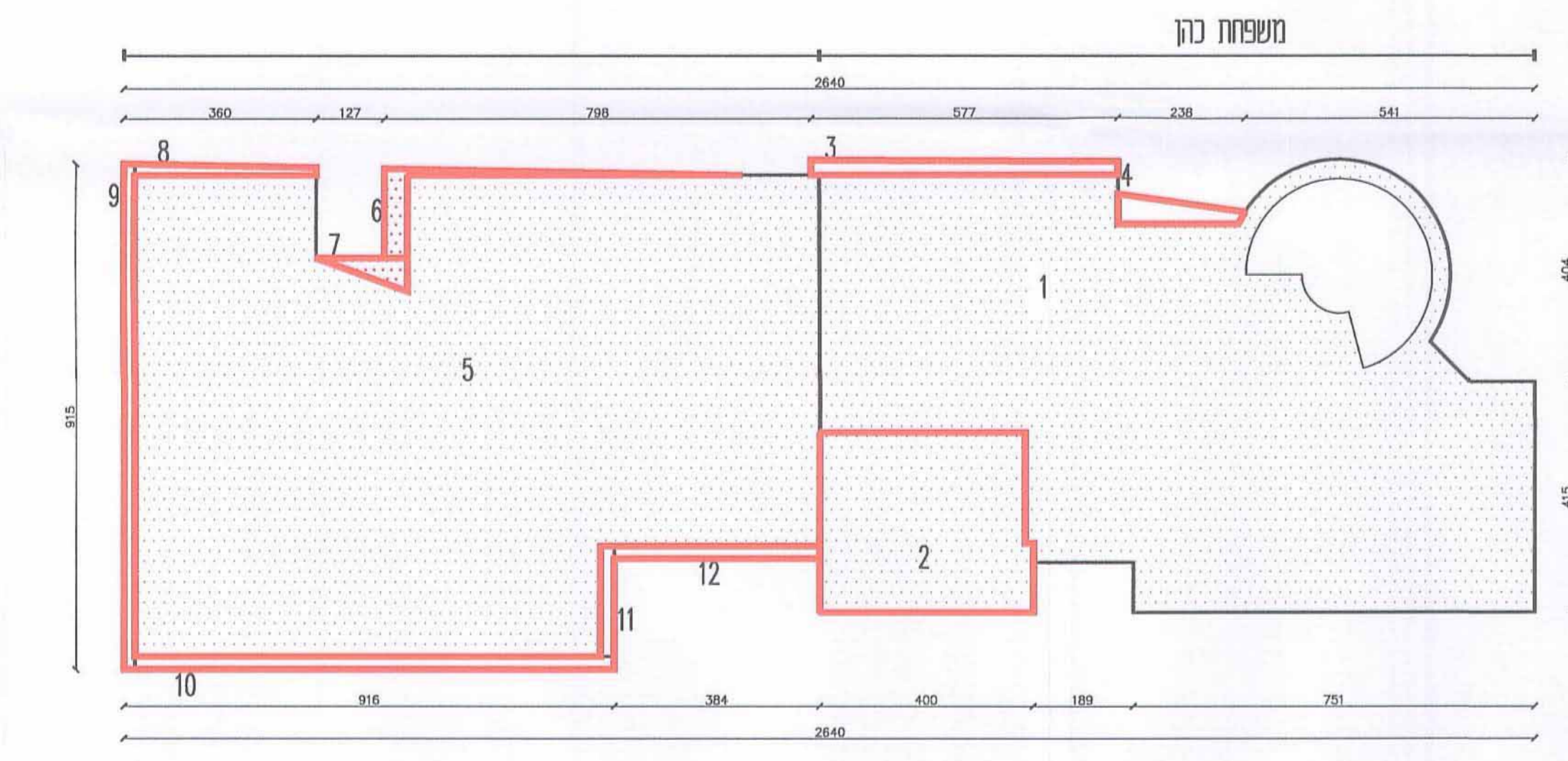
שמות והתימרות:  
 עורך ראשי ג'דעו יג'ר, אדריכל ומתכנן ערים  
 רח' שמעון הצדיק 28, י"ם ס.ל. 5814403

עורך ראשי שמוכיח יהושע, אדריכלות ועיצוב פנים  
 רח' שמעון הצדיק 28, י"ם ס.ל. 5326690



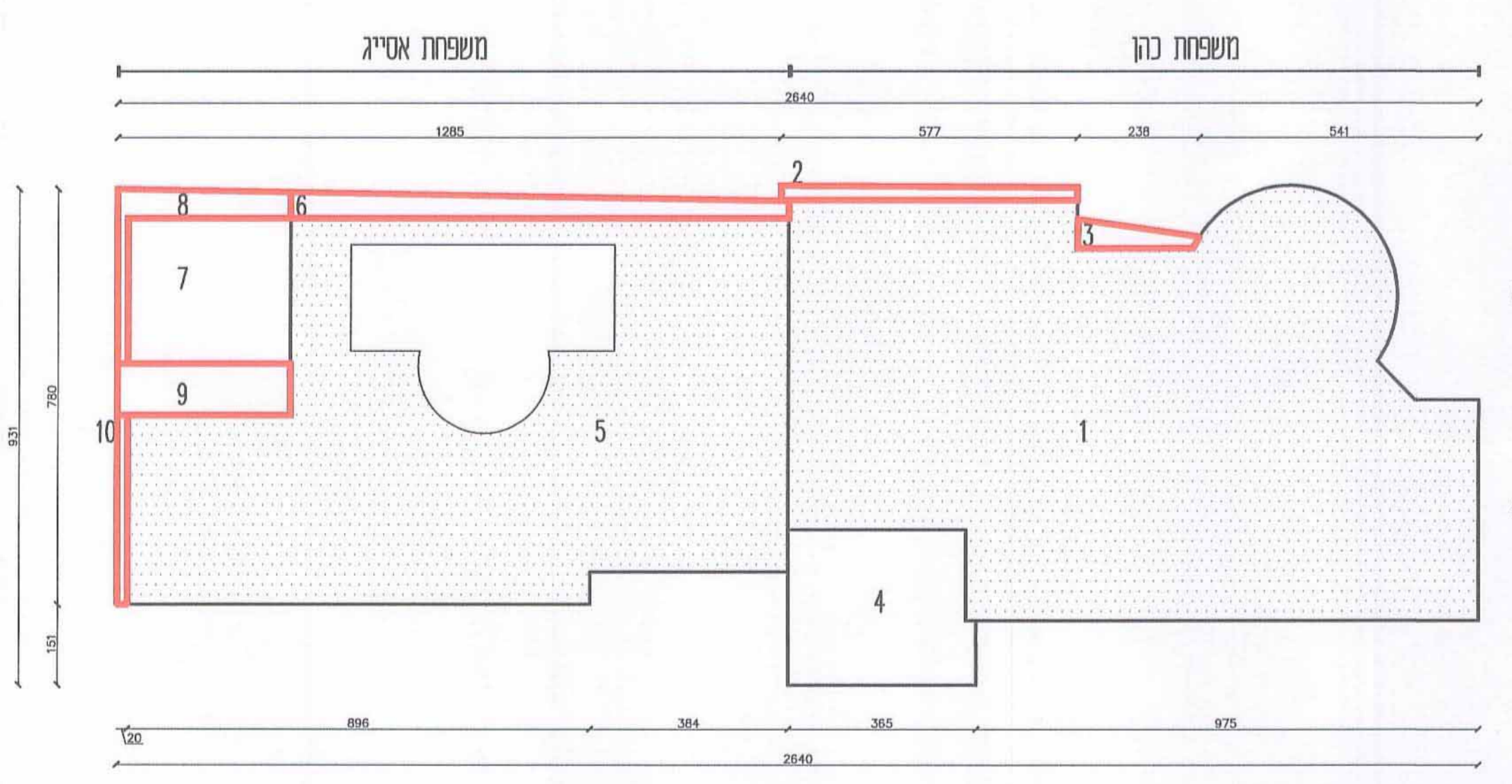
**חישוב שטחים קומת מרתף**  
**קני"מ 1:100**

- משפחת כהן**
- שטח שירות קיים בהיתר: 7.10 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 8.20 מ"ר (שטח שירות שהפך לעיקרי)
  - שטח שירות קיים בהיתר: 4.78 מ"ר (חדר הסקה)
  - שטח שירות מוצע: 2.33 מ"ר (מחסן)
- סר"כ שטח = 22.41
- שטח עיקרי מוצע: 56.29 מ"ר
  - שטח שירות מוצע: 16.39 מ"ר (מחסן)
  - שטח עיקרי מוצע: 4.27 מ"ר
- סר"כ שטח שירות קיים בהיתר: 11.88 מ"ר  
 סר"כ שטח עיקרי מוצע: 68.76 מ"ר  
 סר"כ שטח שירות מוצע: 18.72 מ"ר  
 סר"כ ככלי: 99.36 מ"ר



**חישוב שטחים קומת קרקע**  
**קני"מ 1:100**

- משפחת כהן**
- שטח עיקרי קיים בהיתר: 73.96 מ"ר (86.66-12.70=73.96)
  - שטח שירות קיים בפועל-מ"ר: 12.70 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 1.49 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 0.90 מ"ר
- סר"כ שטח עיקרי קיים בהיתר: 73.96 מ"ר  
 סר"כ שטח עיקרי מוצע: 2.39 מ"ר  
 סר"כ שירות קיים בפועל: 12.70 מ"ר  
 סר"כ ככלי: 89.05 מ"ר



**חישוב שטחים קומה א'**  
**קני"מ 1:100**

- משפחת כהן**
- שטח עיקרי קיים: 85.09 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 1.49 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 0.88 מ"ר
  - מרפסת לא מקורה קיימת בהיתר: 10.24 מ"ר
- סר"כ שטח עיקרי קיים בהיתר: 85.09 מ"ר  
 סר"כ שטח עיקרי מוצע: 2.37 מ"ר  
 סר"כ ככלי: 87.46 מ"ר

- משפחת אסיג**
- שטח עיקרי קיים: 65.32 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 3.95 מ"ר
  - מרפסת לא מקורה קיימת בהיתר: 10.90 מ"ר
  - שטח מרפסת לא מקורה מוצעת: 2.29 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 3.23 מ"ר
  - שטח עיקרי מוצע: 0.71 מ"ר
- סר"כ שטח עיקרי קיים בהיתר: 65.32 מ"ר  
 סר"כ שטח עיקרי מוצע: 7.89 מ"ר  
 סר"כ ככלי: 73.21 מ"ר

מרתף	סה"כ (במ"ר)		שטחים שירות (במ"ר)		שטחים עיקריים (במ"ר)		קיים בהיתר מס' 03/127.3, 03/127	קיים בהיתר מס' 71/472	סה"כ	מוצע
	סה"כ	מוצע	סה"כ	מוצע	סה"כ	מוצע				
מרתף -2.88	198.11	158.84	39.27	69.34	30.07	39.27	128.77	128.77	—	—
קרקע +0.00	195.64	9.55	186.09	12.70	—	12.70	182.94	9.55	173.39	—
קומה א' +3.38	160.67	10.26	150.41	—	—	—	160.67	10.26	150.41	—
סה"כ	554.42	178.65	375.77	82.04	30.07	51.97	472.38	148.58	323.80	—

שטחים מתוחת למפלס ה-0.00	סה"כ (במ"ר)		שטחים שירות (במ"ר)		שטחים עיקריים (במ"ר)		קיים בהיתר מס' 03/127.3, 03/127	קיים בהיתר מס' 71/472	סה"כ	מוצע
	סה"כ	מוצע	סה"כ	מוצע	סה"כ	מוצע				
שטחים מתוחת למפלס ה-0.00	198.11	158.84	39.27	69.34	30.07	39.27	128.77	128.77	—	—
שטחים מעל למפלס ה-0.00	356.31	19.81	336.50	12.70	—	12.70	343.61	19.81	323.80	—
סה"כ	554.42	178.64	375.77	82.04	30.07	51.97	472.38	148.58	323.80	—

