12/4980 ,100

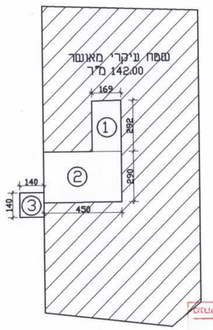
חישובי שטחים לתב"ע מס' 101-0294918

שטח קומת קרקע

שטח עיקרי מאושר
142.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע
1. 1.69*2.92=4.94
2. 2.90*4.50=13.05
17.99

שטח שרות מוצע
3. 1.40*1.40=1.96



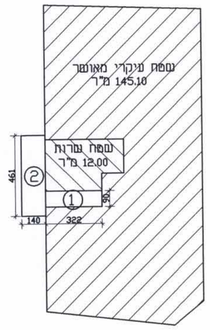
שטח קומה א

שטח עיקרי מאושר
145.10 מ"ר

שטח שרות מאושר
12.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע
1. 0.90*3.22=2.89

שטח שרות מוצע
2. 1.40*4.61=6.45



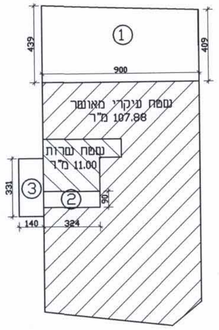
שטח קומה ב'

שטח עיקרי מאושר
107.88 מ"ר

שטח שרות מאושר
11.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע
1. 4.09+4.39*9.00/2=38.16
2. 0.90*3.24=2.91
41.07

שטח שרות מוצע
3. 1.40*3.31=4.63



שטח קומה ג'

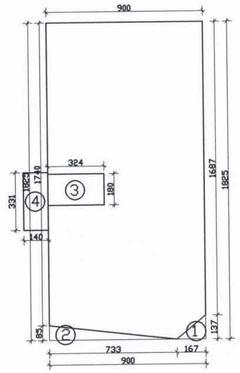
שטח עיקרי מוצע

שטח מלבן
9.00*18.25=164.25

הורדות
1. 1.37*1.67/2=1.14
2. 0.85*7.33/2=3.11
3. 1.80*3.24=5.83
12.00 מ"ר שטח ממ"ד
22.08

סה"כ לאחר הורדות
164.25-22.08=142.17

שטח שרות מוצע
3. 1.80*3.24=5.83
4. 1.40*3.31=4.63
12.00 מ"ר שטח ממ"ד
22.46



שטח קומה ד'

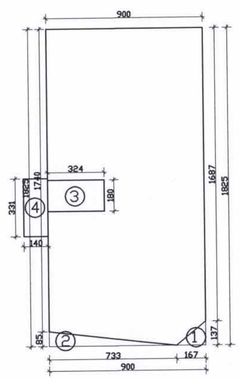
שטח עיקרי מוצע

שטח מלבן
9.00*18.25=164.25

הורדות
1. 1.37*1.67/2=1.14
2. 0.85*7.33/2=3.11
3. 1.80*3.24=5.83
12.00 מ"ר שטח ממ"ד
22.08

סה"כ לאחר הורדות
164.25-10.08=142.17

שטח שרות מוצע
3. 1.80*3.24=5.83
4. 1.40*3.31=4.63
12.00 מ"ר שטח ממ"ד
22.46



טבלת שטחים

	שטח עיקרי			שטח שרות			סה"כ		
	מאושר*	מוצע	סה"כ	מאושר**	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ
מעל למפלס 0.00	409	347	756	23	83	106	432	430	862
מתחת למפלס 0.00	——	——		——	——	——	——	——	——
סה"כ	409	347	756	23	83	106	432	430	862

* השטחים מתייחסים לשטחים הקיימים בשטח ואינו מהוה אמירה סטטוטורית (לא נמצא היתר הבניה)
** בתכנית המתאר לירושלים אין התייחסות לשטחי שרות ושטחים אלו הינם קיימים בשטח

המתכנן: אדרי, אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח' בלומנפלד 3 טל.072-2833858

תאריך: נובמבר 2015