1014992.4

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0320952

שם התכנית
הריסת ביין קיים והקמת בניין מגורים חדש
בשכי בית חנינה ירושלים

נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:200

תאריך 03/02/2016

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה ביום 22.5.16 לאשר את התכנית

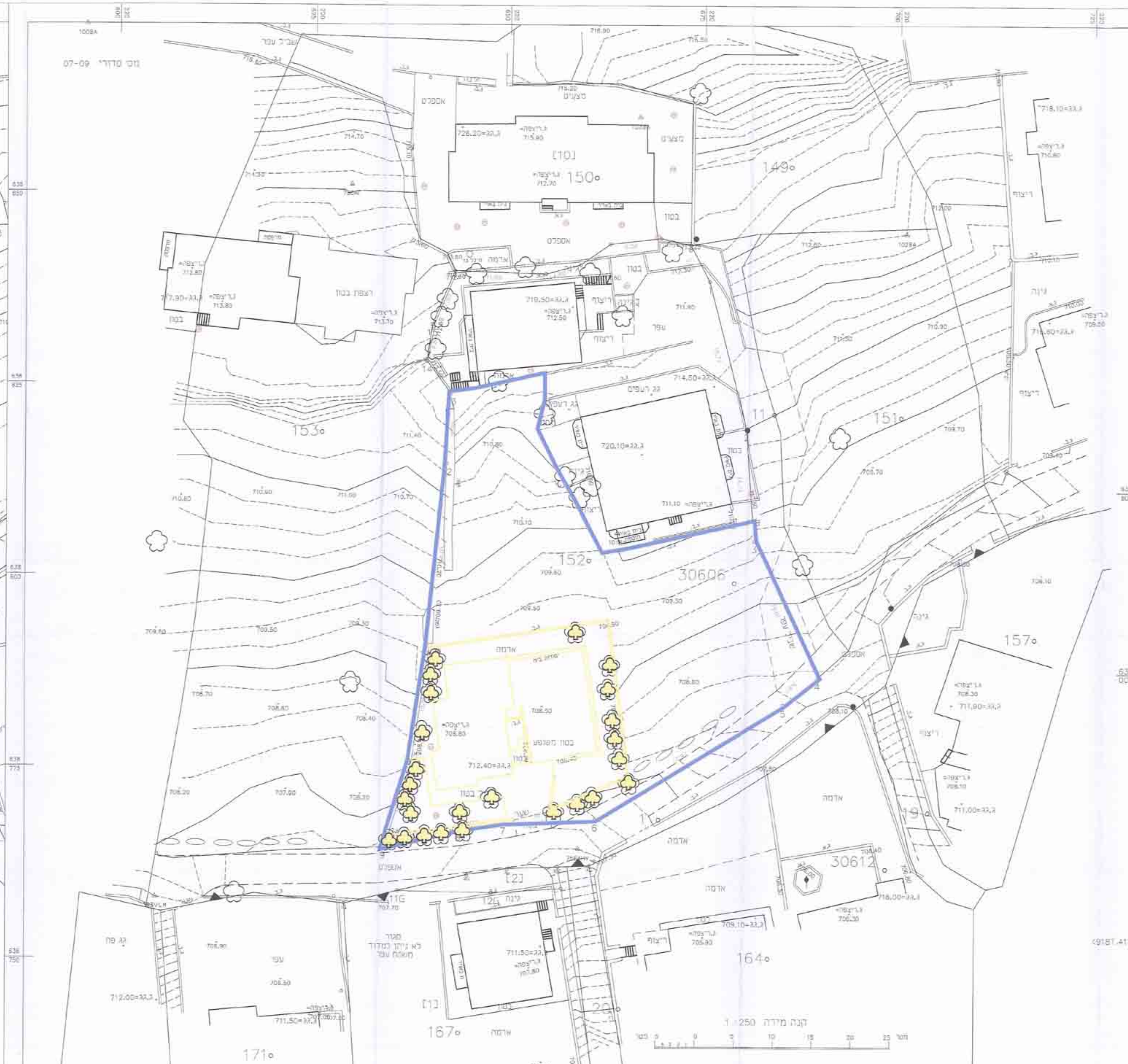
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : בית חנינה
מקום : ואדי אל דם
גוש : 30606 (לא מוסדר)
חלקה : 152
הוכן בשביל : אברהים טאה

תרשים סביבה 1:5000

מקרא
- ▬ גבול תכנית
- ▬ קו בנין
- ▬ קו בנין תת קרקעי
- ▬ בניה מוצעת
- ▬ מבנה/ גדר להריסה
- ☐ מס' תא שטח
- ♣ עץ לעקירה

שמות וחתימות:

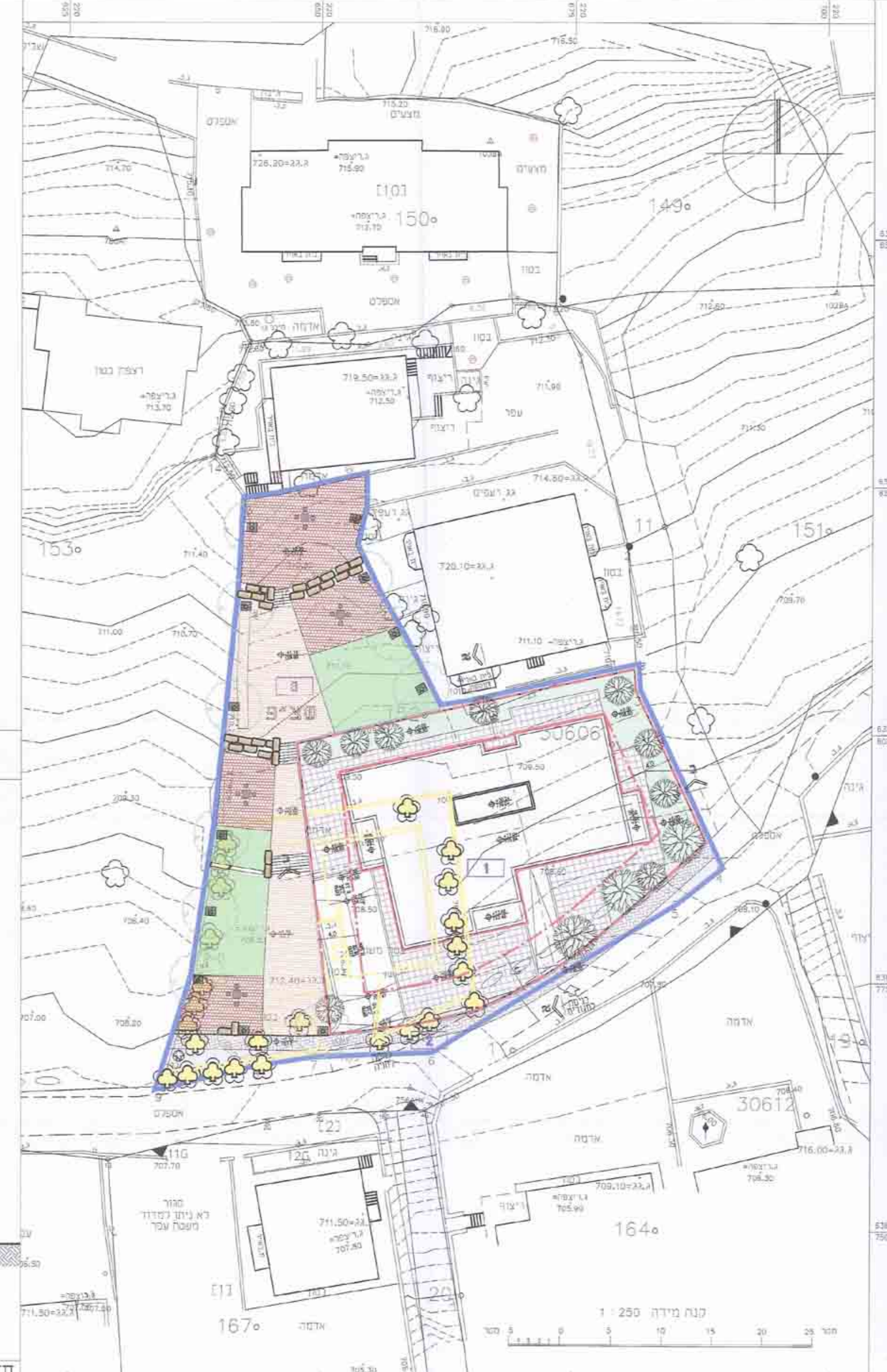
עורך התוכנית	שם	באסם עליאן
	תאגיד	משרד אדריכלים רח' ינאי 6 - ירושלים


הערות
1. המדידה קשורה לנקודה 417MHH שרומה=708.516
2. המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה (918T.417MHH.583AHY
3. גבולות החלקות הועלו
ממפת גוש 30606
גבול צפוני בהתאם לת.ב.ע 228/04
גבול דרומי מותאם לת.ב.ע 746/04
הצבעת הבעלים אברהים טאה ת.ז. 212094858

לא לצרכי רישום !

קנה מידה 1 : 250

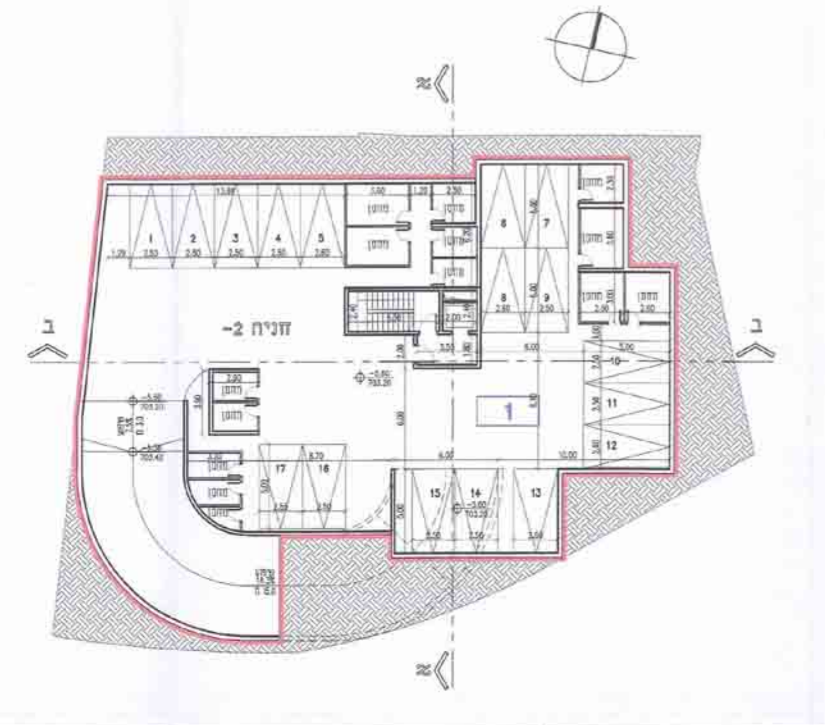
תכנית מצבית קנ"מ 1:250

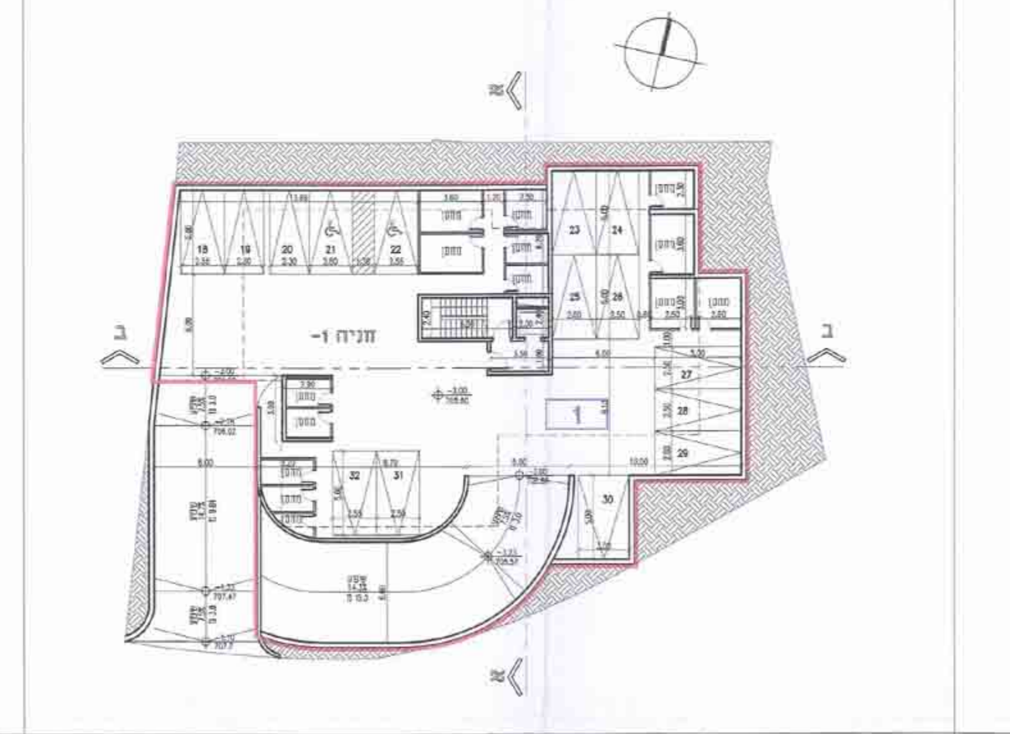

קנה מידה 1 : 250

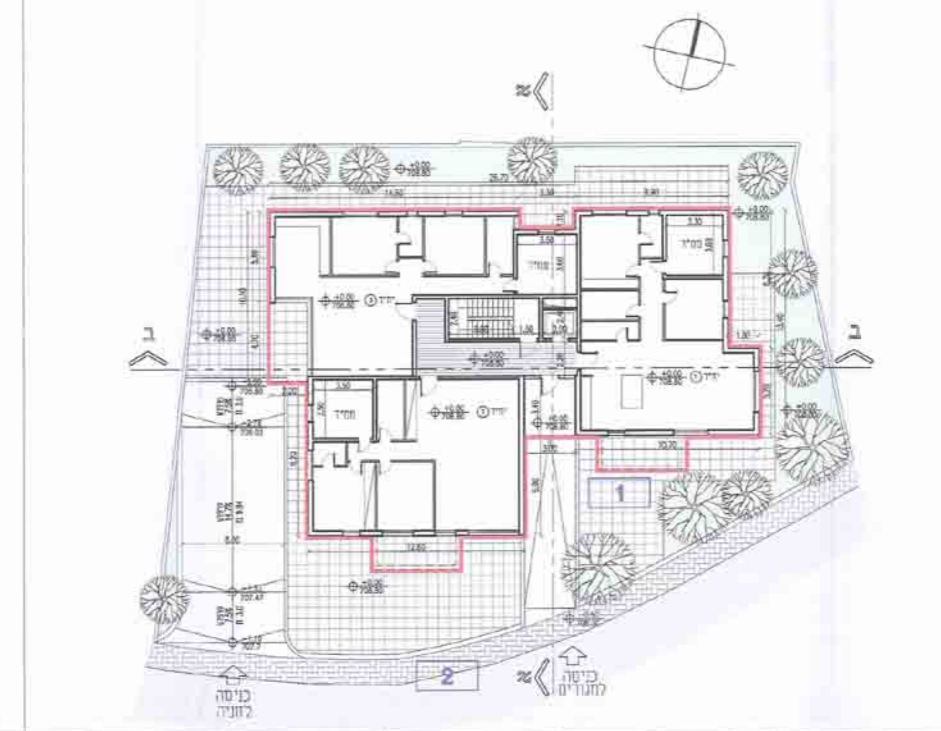
תכנית העמדה קנ"מ 1:250

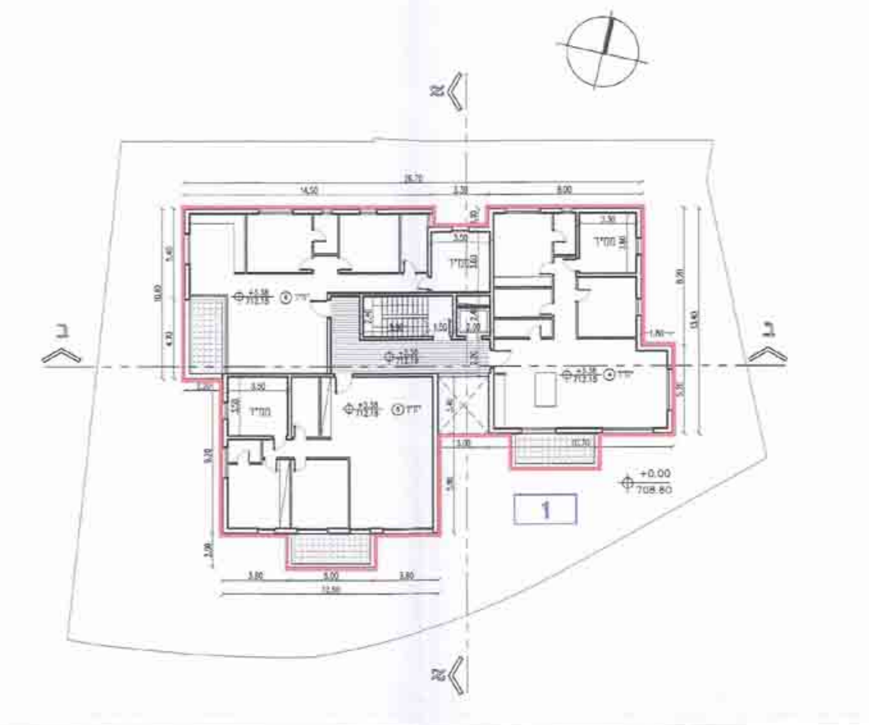
טבלת מאזן חניה

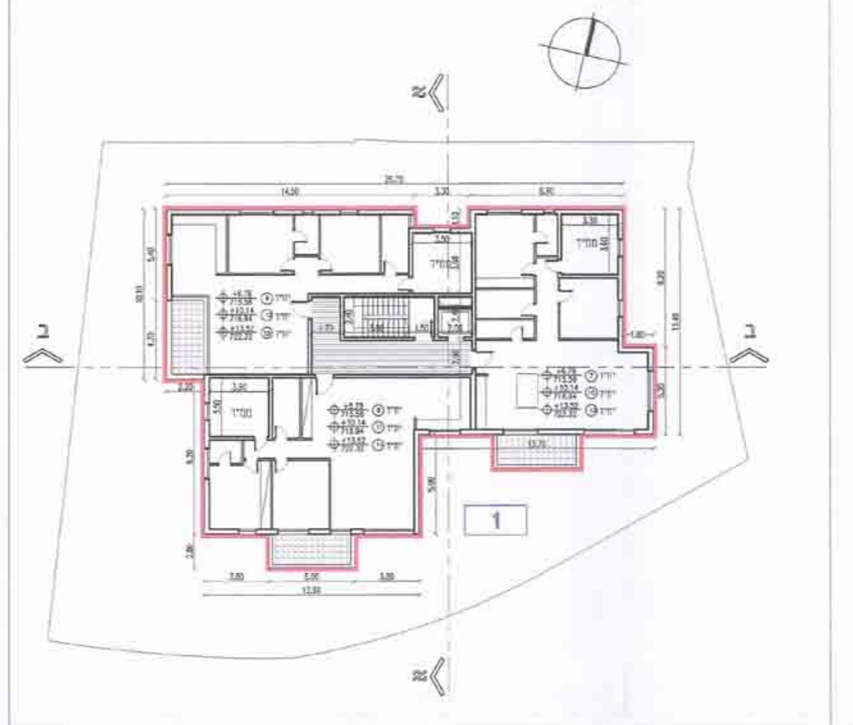
	מאזן חניה			
מגורים	מס' יח"ד מעל 95 מ"ר	תקן חניה	נדרש	מוצע
	24	1.33	31.92	32

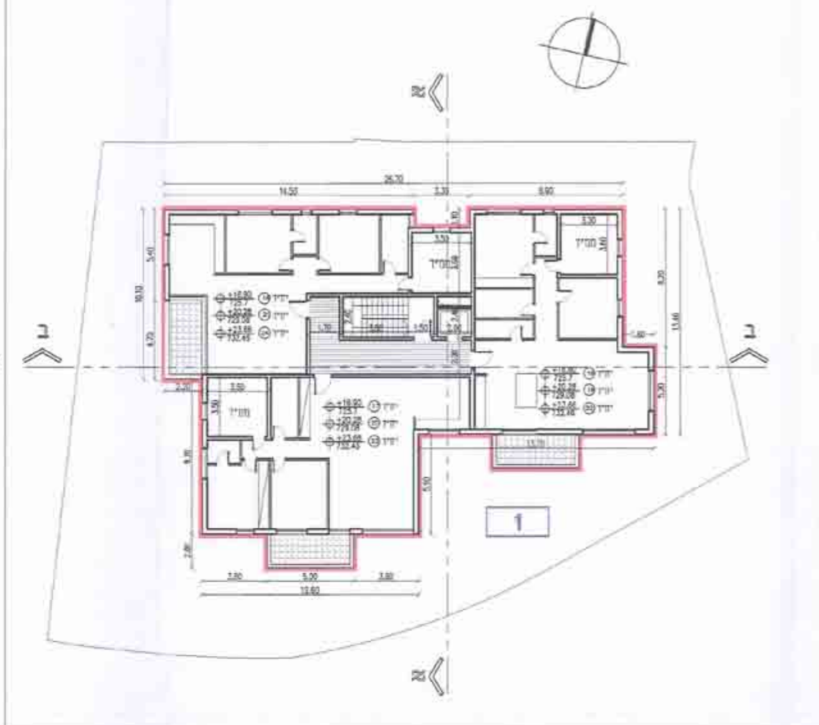

תכנית קומת חניה מפלס -5.60
קנ"מ 1:200

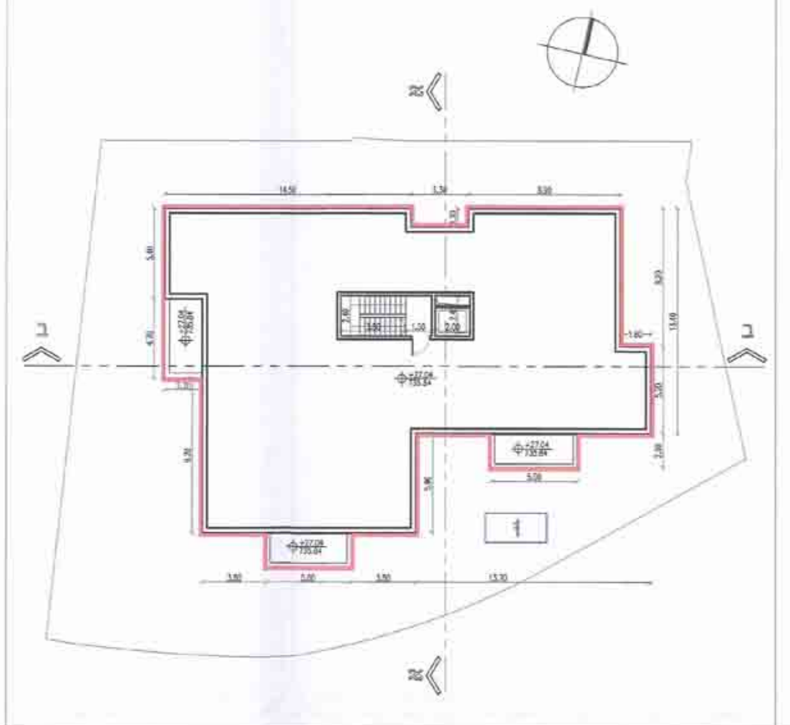

תכנית קומת חניה מפלס -3.00
קנ"מ 1:200

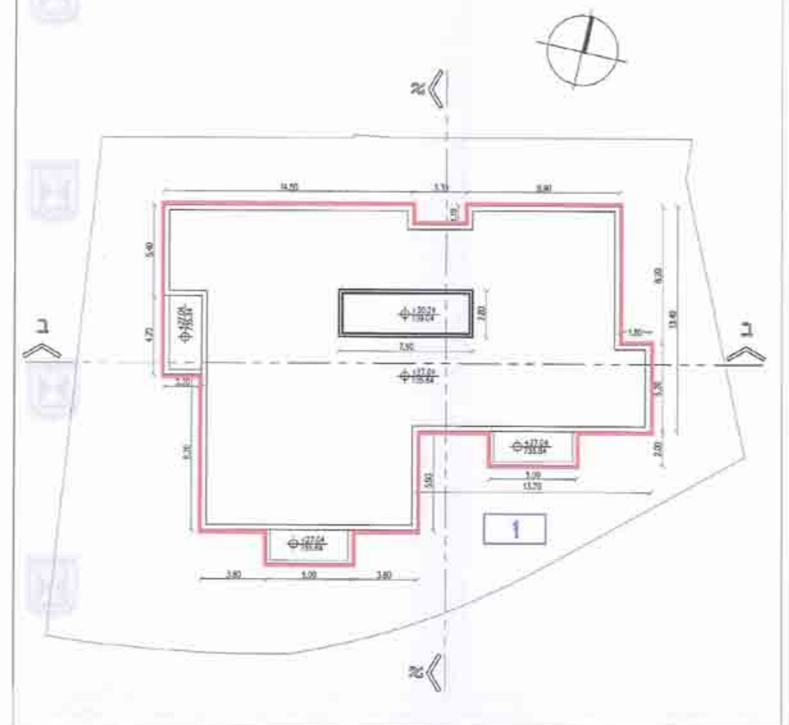

תכנית קומת כניסה מפלס ±0.00
קנ"מ 1:200

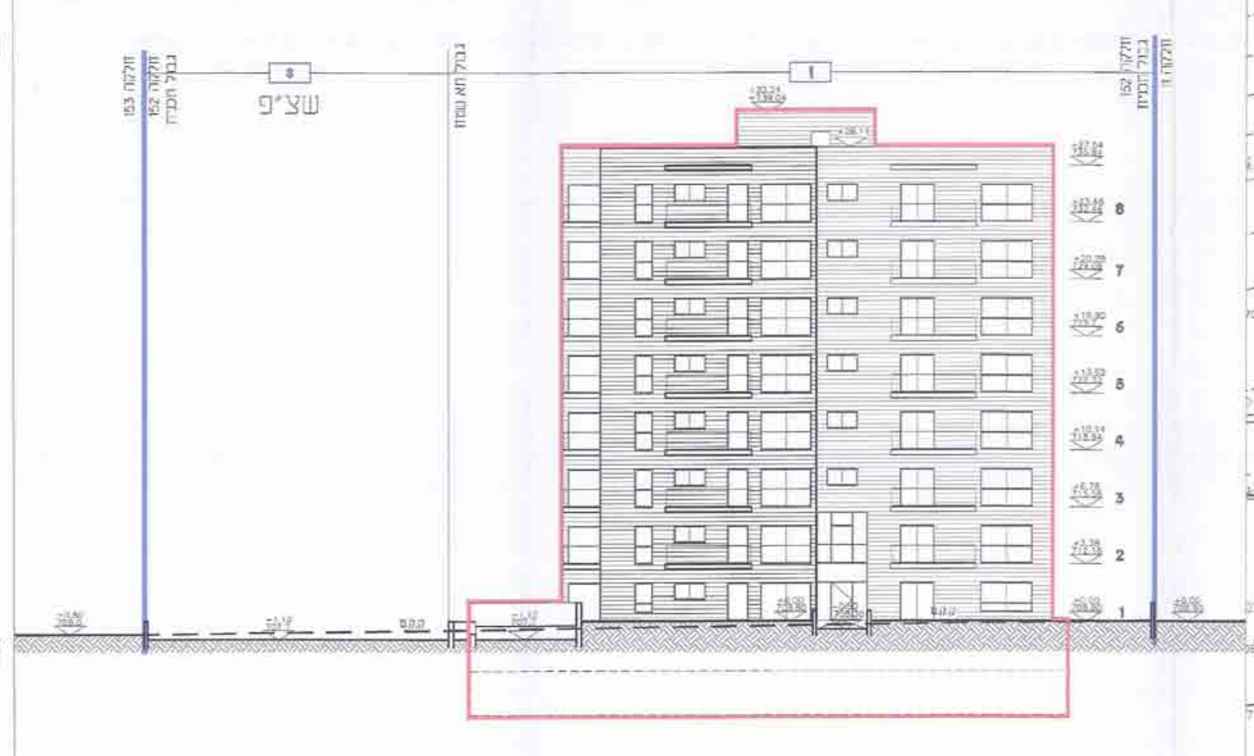

תכנית קומת כניסה מפלס +3.38
קנ"מ 1:200

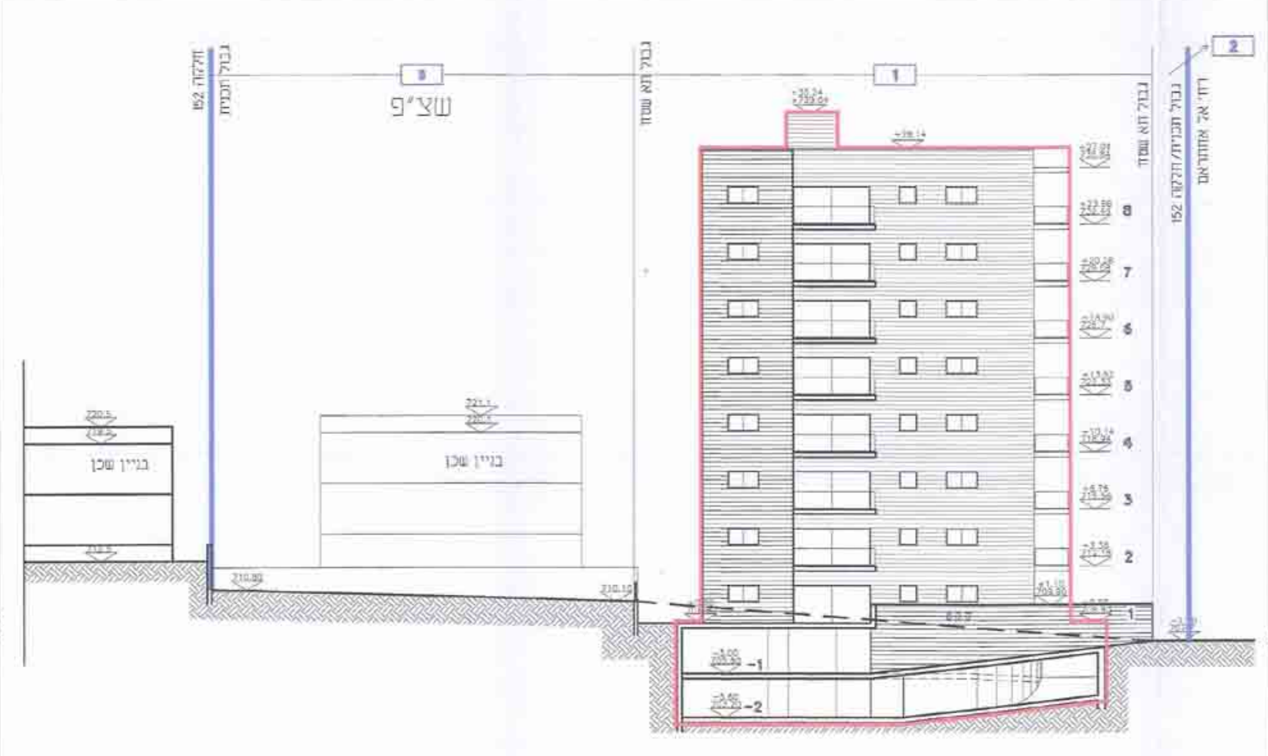

תכנית קומה מפלס +6.76/+10.14/+13.52
קנ"מ 1:200

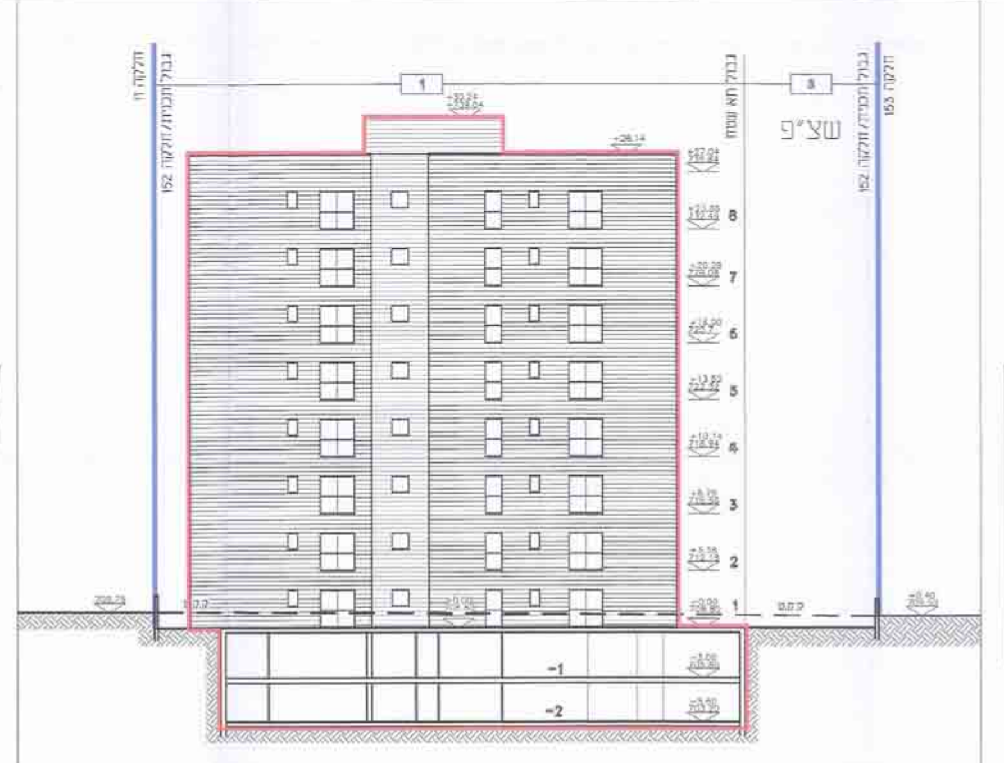

תכנית קומה מפלס +16.90/+20.28/+23.66
קנ"מ 1:200

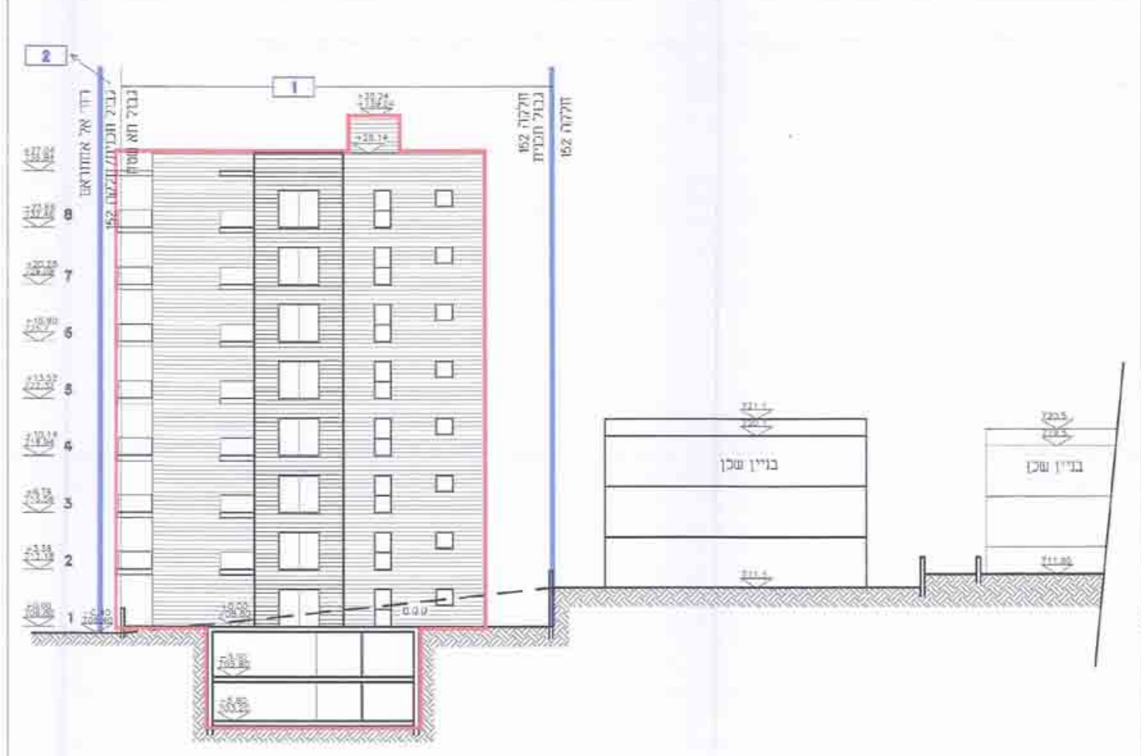

תכנית קומת גג מפלס +27.04
קנ"מ 1:200

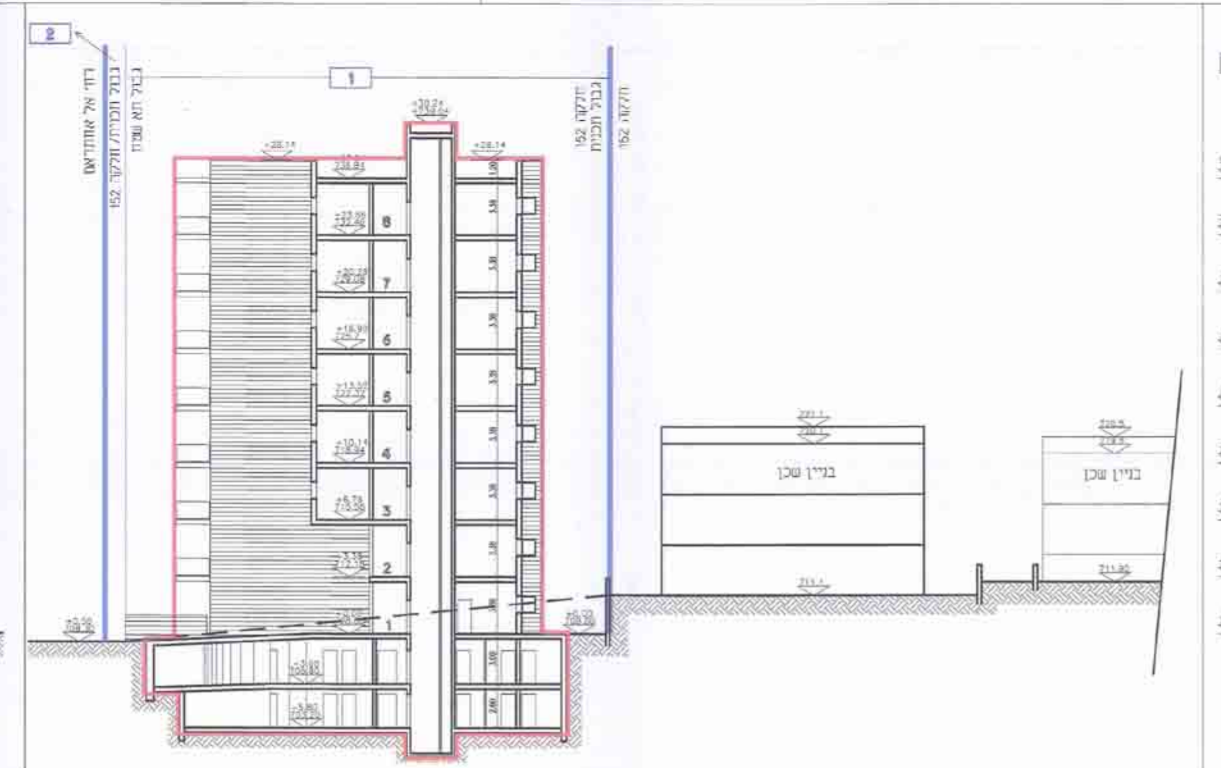

תכנית קומת גג מפלס +30.24
קנ"מ 1:200

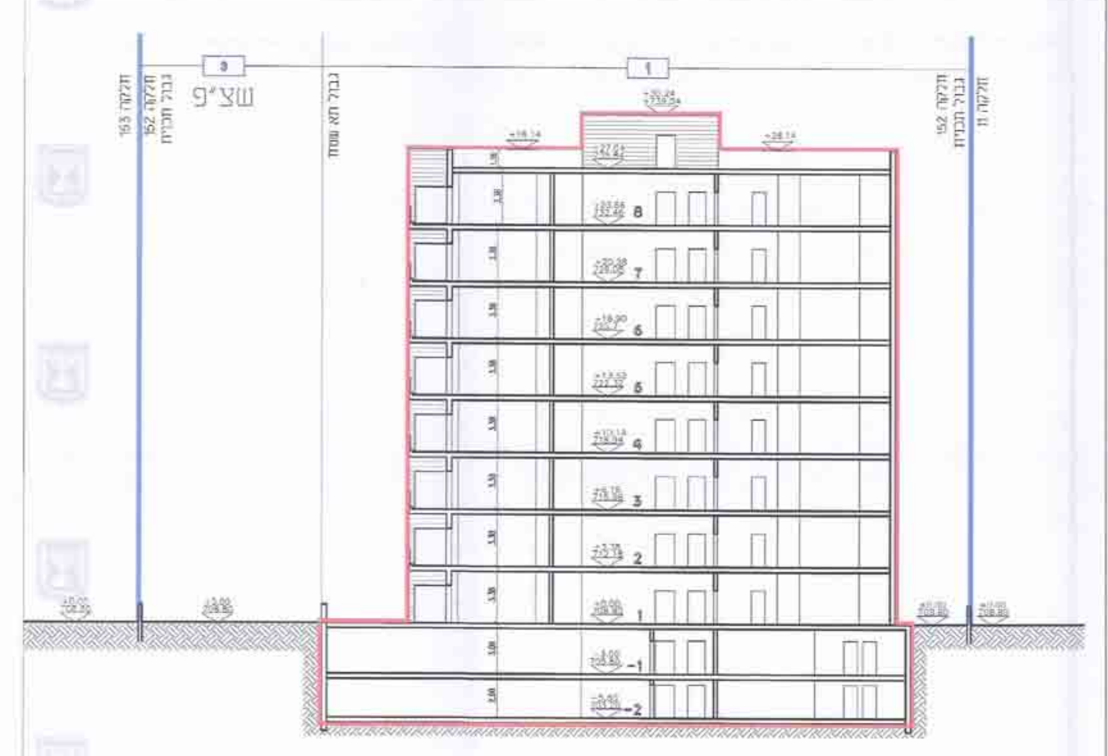

חזית דרומית
קנ"מ 1:200


חזית מערבית
קנ"מ 1:200


חזית צפונית
קנ"מ 1:200


חזית מזרחית
קנ"מ 1:200


חתך א-א
קנ"מ 1:200


חתך ב-ב
קנ"מ 1:200