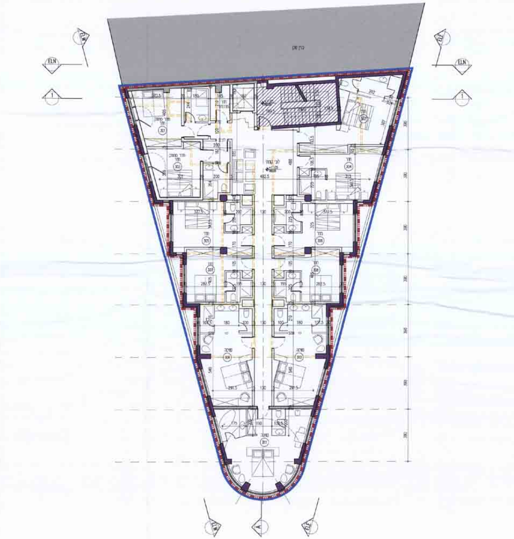
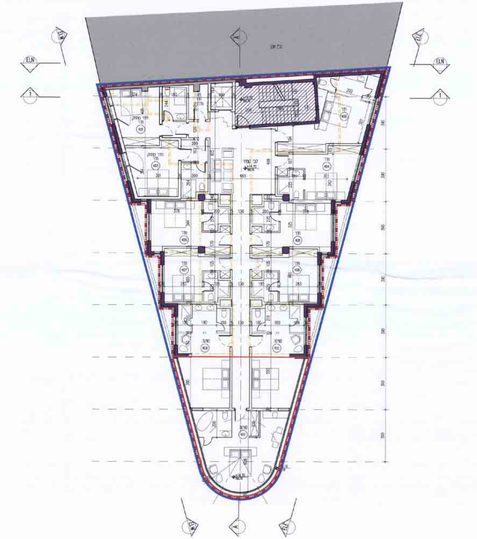

ELE
ELN
1
A
301
303
305
307
309
311

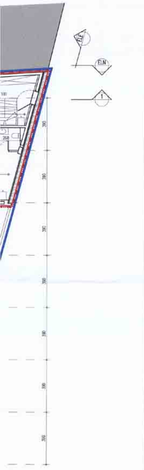
Floor plan 3 1:100

תכנית מפלס 3 | קומת מלונאות | קנ"מ 1:100

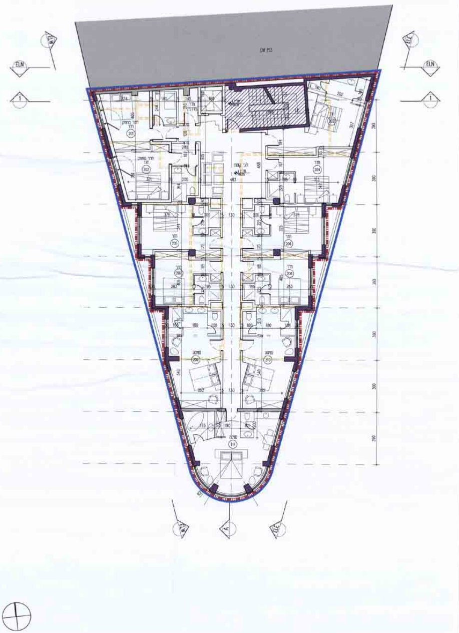

ELE
ELN
1
A
401
403
404
405
406
407
408
409
410
411

Floor plan 4 1:100

תכנית מפלס 4 | קומת מלונאות | קנ"מ 1:100

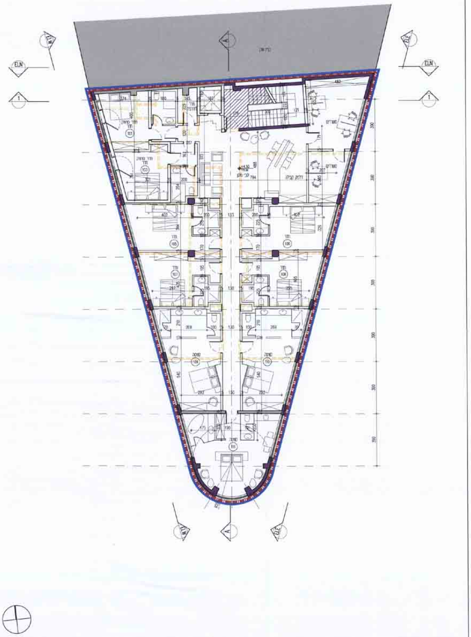


תכנית מפלס 5 | קומת מגור


ELN
ELE
1
A
201
202
204
205
206
207
208
209
210
211

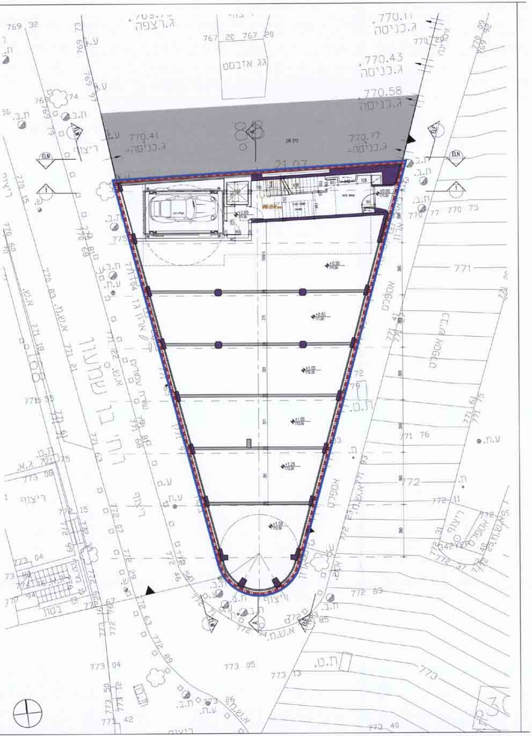
Floor plan 2 1:100

תכנית מפלס 2 | קומת מלונאות | קנ"מ 1:100

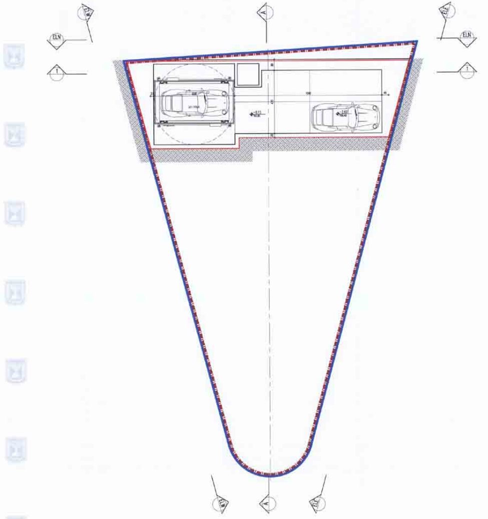

ELN
ELE
1
A
101
103
105
106
107
108
109
110
111

Floor plan 1 1:100

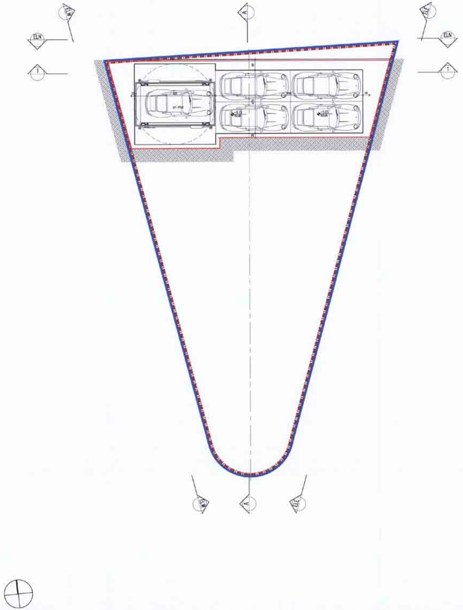
תכנית מפלס 1 | קומת מלונאות | קנ"מ 1:100


770.11
ג.כניסה
770.43
ג.כניסה
770.58
ג.כניסה
770.41
ג.כניסה
770.77
ג.כניסה
ג.רצפה
גג אזבסט
21.07
רח' בן שמעון
אספלט
בב"ש אספלט
ריצוף
ת.ב.
ע.ת.
ELN
ELW
ELE
A
1
771
772
773

Floor plan ±0.00 1:100 — תכנית מפלס ±0.00 | מסחר | קנ"מ 1:100

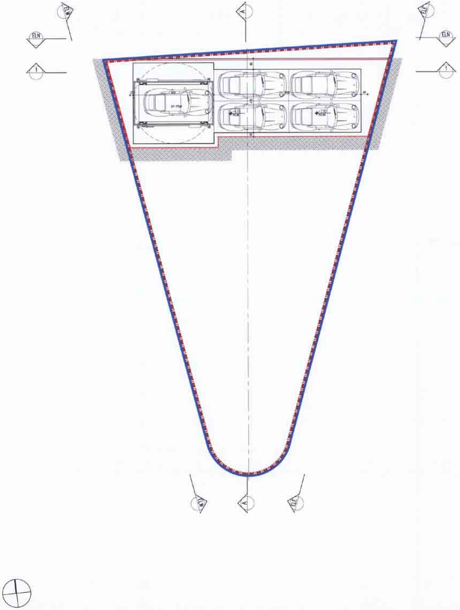

ELW
ELN
A
ELE
1

Floor plan −1 1:100 — תכנית מפלס −1 קנ"מ 1:100


ELN
ELW
ELE
ELN
A
1
1
ELW
A
ELE

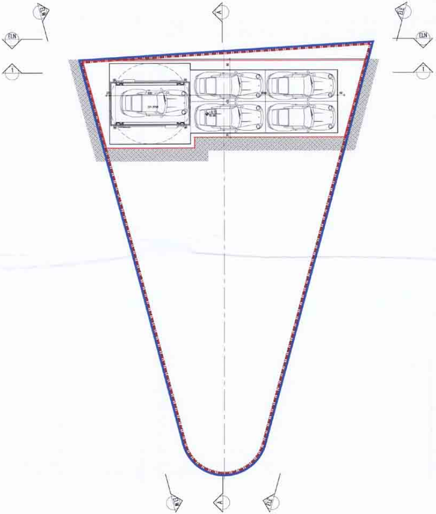
Floor plan -2 1:100

תכנית מפלס -2 קנ"מ 1:100


ELN
ELW
ELE
ELN
A
1
1
ELW
A
ELE

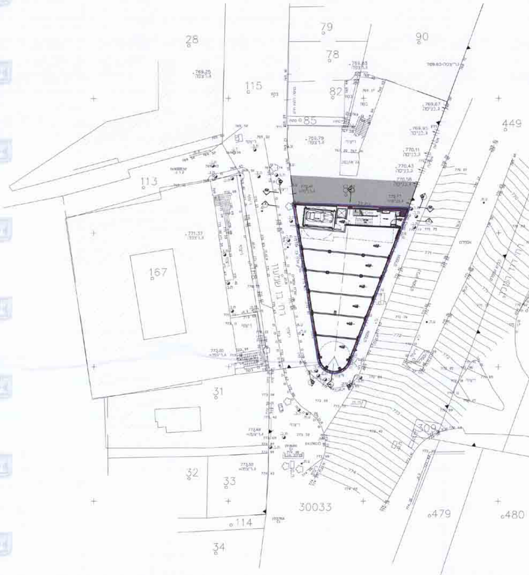
Floor plan -3 1:100

תכנית מפלס -3 קנ"מ 1:100


ELW
A
ELE
ELN
ELN
1
1
A
ELW
ELE

Floor plan −4 1:100

תכנית מפלס 4– קנ"מ 1:100


28
79
78
90
115
82
85
449
113
84
167
31
309
32
33
30033
479
480
114
34

Site Plan 1:250

ה קנ"מ 1:250

מינהל התכנון
ועדה המחוזית - מחוז ירושלים
6 -03- 2017
נתקבל

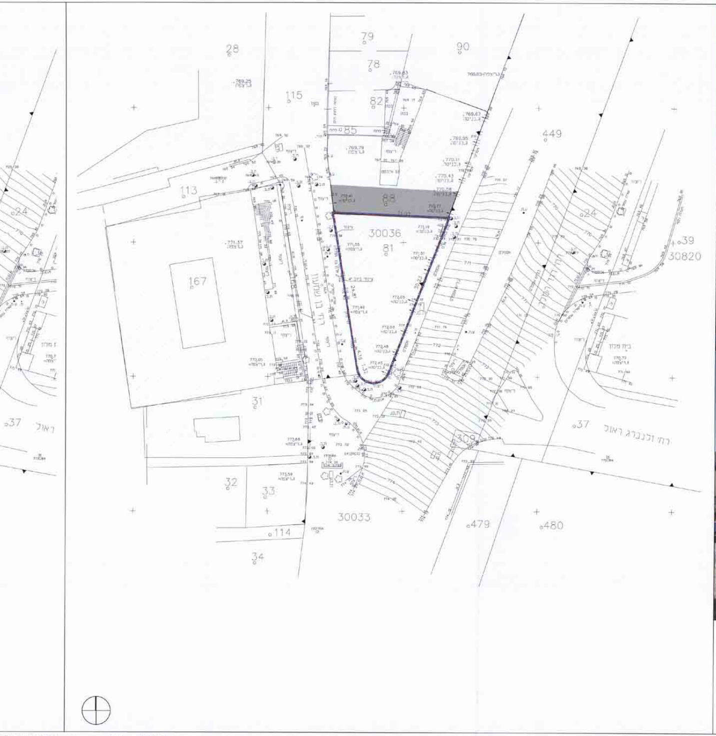
תכנית מס' 101-0182667

תוספת מלונאות ומגורים על גבי בניין קיים
ברחוב דוד המלך 8
ירושלים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 1

נספח בינוי

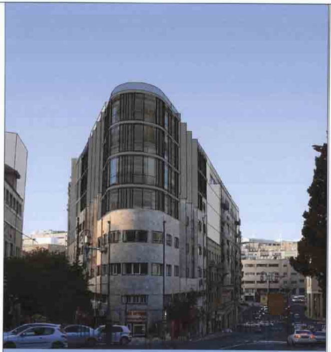


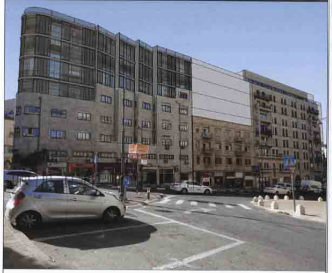
79
90
28
78
115
82
85
449
113
88
30036
81
24
39
30820
167
31
37
רח' וולנברג ראול
309
32
33
30033
114
479
480
34

תכנית העמ

Survey Plan 1:250

תכנית מדידה קנ"מ 1:250





מבטים תלת מימדיים

מקרא

גבול תוכנית	▬
בניין קיים	▬
בניין קיים לשימור	▬
קו בניין	-·-·-
קו בנין עילי	-·-·-
הריסה	- - -
תוספת מוצעת	▬
בניין שכן קיים	☐

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.01.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

קנ"מ 1:100

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע בסעיף 62	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטח בניה ללא היתר
-	-	1674 מ"ר עיקרי	-

שלב: הפקדה להתנגדויות **מהדורה:** s **תאריך:** 01.12.2015

קופרשטוק אדריכלים בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 40 ירושלים טל: 02-6242632

29.10.2015