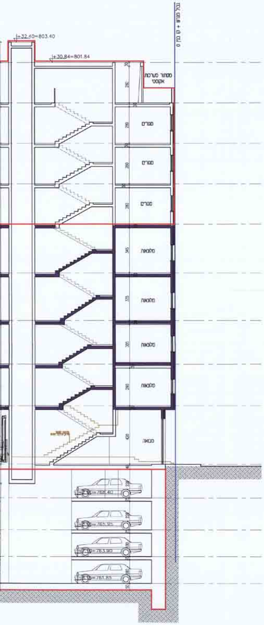
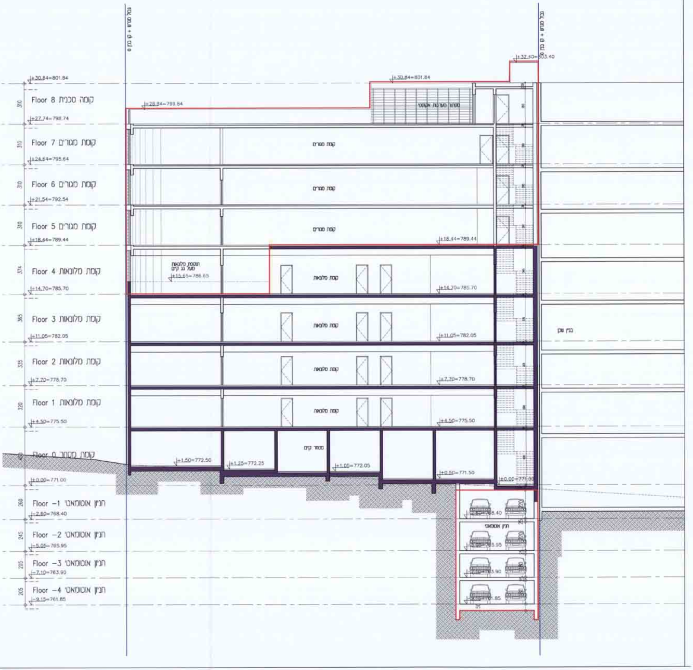
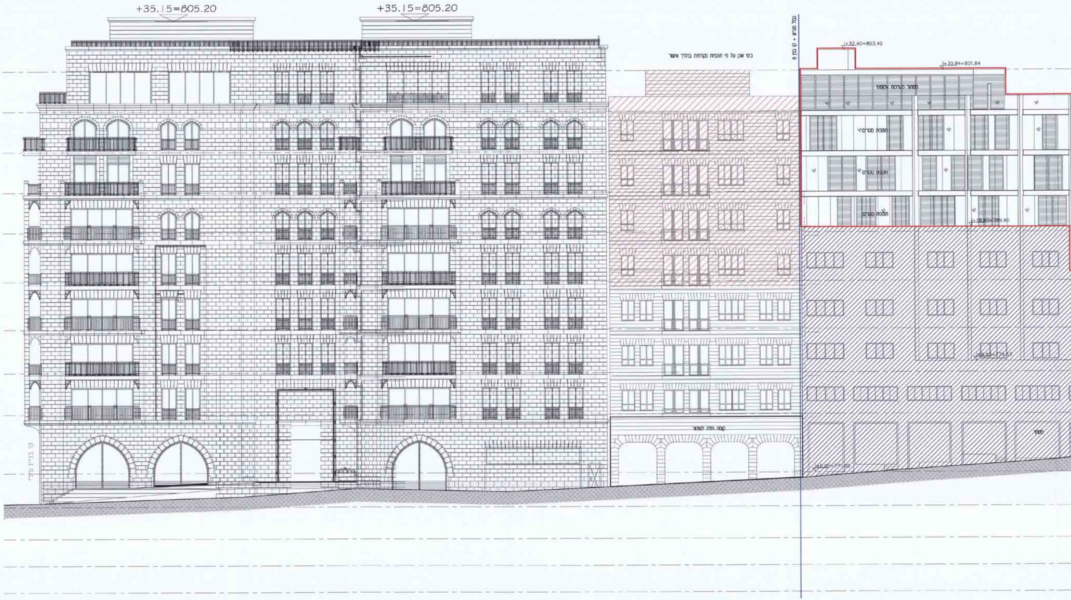

גבול מגרש + קו בנין 0
+32.40=803.40
+30.84=801.84
מסתור מערכות אקוסטי
מגורים
מגורים
מגורים
מלונאות
מלונאות
מלונאות
מלונאות
מבואה
280
280
280
280
345
335
305
290
420
-2.60=768.40
-5.05=765.95
-7.10=763.90
-9.15=761.85

1:100 1-1 חתך

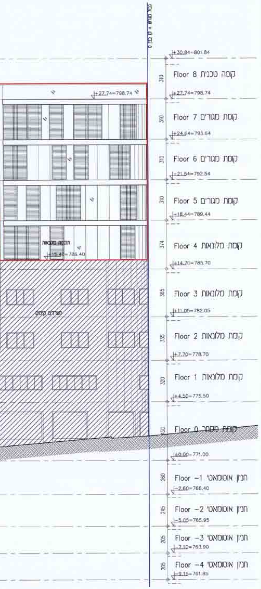

גבול מגרש + קו בנין 0
גבול מגרש + קו בנין 0
+30.84=801.84
310
Floor 8 קומה טכנית
+27.74=798.74
310
Floor 7 קומת מגורים
+24.64=795.64
310
Floor 6 קומת מגורים
+21.54=792.54
310
Floor 5 קומת מגורים
+18.44=789.44
374
Floor 4 קומת מלונאות
+14.70=785.70
365
Floor 3 קומת מלונאות
+11.05=782.05
335
Floor 2 קומת מלונאות
+7.70=778.70
320
Floor 1 קומת מלונאות
+4.50=775.50
450
Floor 0 קומת מסחר
±0.00=771.00
260
Floor -1 חניון אוטומאטי
-2.60=768.40
245
Floor -2 חניון אוטומאטי
-5.05=765.95
205
Floor -3 חניון אוטומאטי
-7.10=763.90
205
Floor -4 חניון אוטומאטי
-9.15=761.85
+32.40=803.40
+30.84=801.84
+28.84=799.84
מסתור מערכות אקוסטי
קומת מגורים
קומת מגורים
קומת מגורים
+18.44=789.44
תוספת מלונאות מעל גג קיים
+15.65=786.65
קומת מלונאות
+14.70=785.70
קומת מלונאות
+11.05=782.05
קומת מלונאות
+7.70=778.70
קומת מלונאות
+4.50=775.50
מסחר קיים
+1.50=772.50
+1.25=772.25
+1.05=772.05
+0.50=771.50
±0.00=771.00
בנין שכן
חניון אוטומאטי
768.40
765.95
763.90
761.85

Section A–A 1:100

1:100 A–A חתך

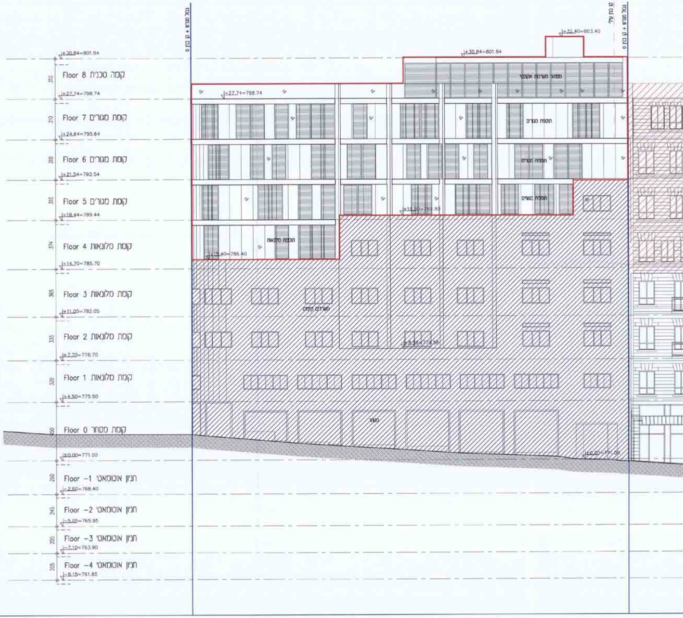

+35.15=805.20
+35.15=805.20
בנוי שכן על פי תוכניות מקודמות בהליך אשור
גבול מגרש + קו בניין 0
+32.40=803.40
+30.84=801.84
מסתור מערכות אקוסטי
תוספת מגורים
תוספת מגורים
תוספת מגורים
+18.80=789.80
קומת חזית לשימור
מסחר
±0.00=771.00

West Facade 1:100



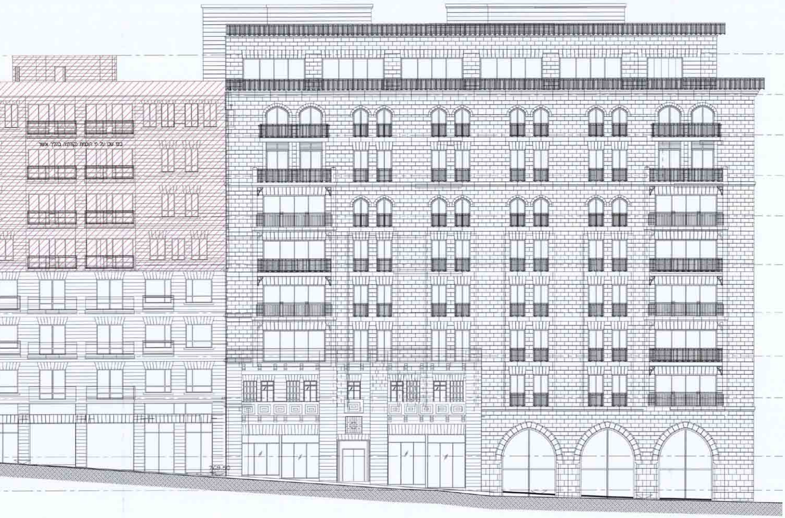
גבול מגרש + קו בנין 0
+30.84=801.84
310 Floor 8 קומה טכנית
+27.74=798.74
310 Floor 7 קומת מגורים
+24.64=795.64
310 Floor 6 קומת מגורים
+21.54=792.54
310 Floor 5 קומת מגורים
+18.44=789.44
תוספת מלונאות
+15.40=786.40
374 Floor 4 קומת מלונאות
+14.70=785.70
365 Floor 3 קומת מלונאות
משרדים קיים
+11.05=782.05
335 Floor 2 קומת מלונאות
+7.70=778.70
320 Floor 1 קומת מלונאות
+4.50=775.50
450 Floor 0 קומת מסחר
±0.00=771.00
260 Floor −1 חניון אוטומטי
−2.60=768.40
245 Floor −2 חניון אוטומטי
−5.05=765.95
205 Floor −3 חניון אוטומטי
−7.10=763.90
205 Floor −4 חניון אוטומטי
−9.15=761.85

1:100 חזית מערבית

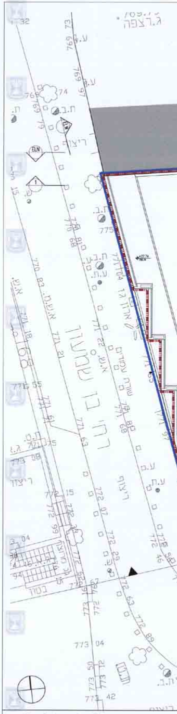


גבול מגרש + קו בנין 0
קו בנין עילי
גבול מגרש + קו בנין 0
+32.40=803.40
+30.84=801.84
310 Floor 8 קומה טכנית
מסתור מערכות אקוסטי
+27.74=798.74
310 Floor 7 קומת מגורים
תוספת מגורים
+24.64=795.64
310 Floor 6 קומת מגורים
תוספת מגורים
+21.54=792.54
310 Floor 5 קומת מגורים
תוספת מגורים
+18.80=789.80
+18.44=789.44
תוספת מלונאות
+15.40=786.40
374 Floor 4 קומת מלונאות
+14.70=785.70
365 Floor 3 קומת מלונאות
משרדים קיים
+11.05=782.05
335 Floor 2 קומת מלונאות
+8.85=779.85
+7.70=778.70
320 Floor 1 קומת מלונאות
+4.50=775.50
450 Floor 0 קומת מסחר
מסחר
±0.00=771.00
260 Floor −1 חניון אוטומטי
−2.60=768.40
245 Floor −2 חניון אוטומטי
−5.05=765.95
205 Floor −3 חניון אוטומטי
−7.10=763.90
205 Floor −4 חניון אוטומטי
−9.15=761.85

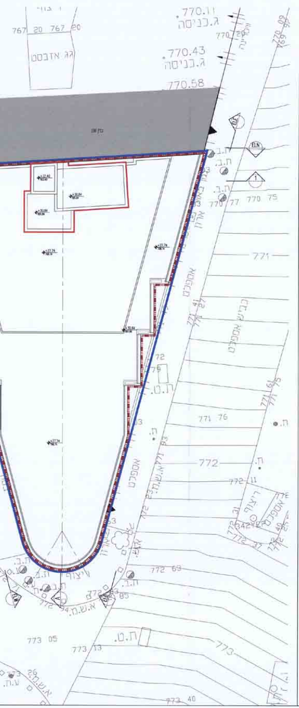
East Facade 1:100


בנין שכן על פי תוספות נקודתיות בהליך אישור
769.50

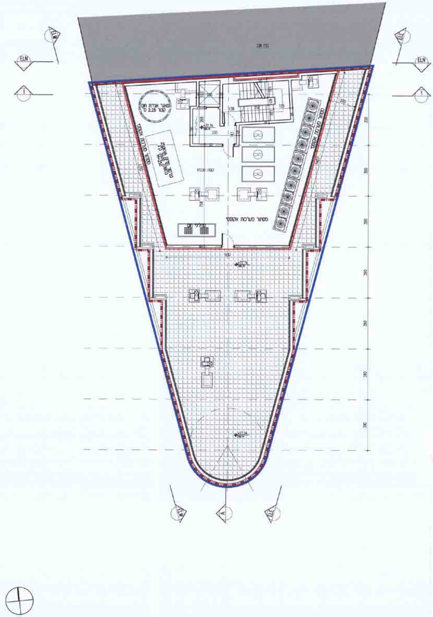
1:100 חזית מזרחית


ג.רצפה
ELN
ריצוף
ת.ב.
ע.ת.
775
770.68
771.21
771.63
772.07
772.29
772.63
773.04
773.50
773.12
772.46
773.42
בטון

Roof Plan 1:100


770.11
ג.כניסה
770.43
ג.כניסה
770.58
767 20
767 20
ג.ג אזבסט
771
772
773
771 41
771 27
771 61
771 75
771 76
772 11
772 37
772 63
773 05
773 13
773 40
אספלט
ריצוף
ת.ב.
ת.ט.
ת.
ELN
ELE
1

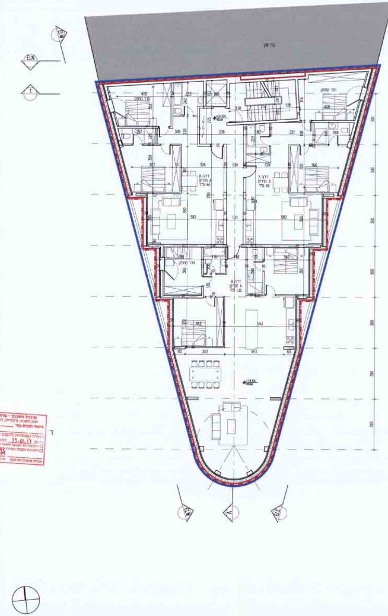
תכנית גגות 1:100


ELN
ELE
WLE
1
A
מאגר אגירת מים
מסתור מערכת אקוסטי

Floor plan 8 1:100

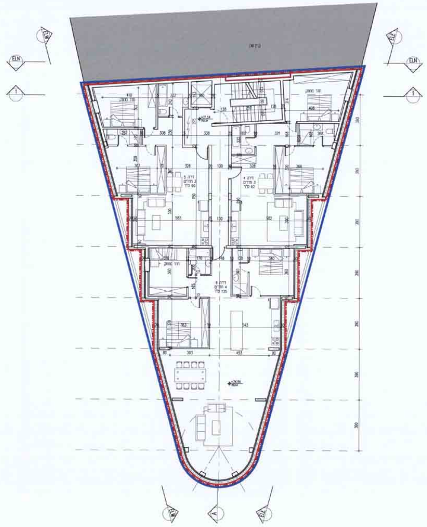
תכנית מקומת גג טכני | קנ"מ 1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 11.05.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית


ELN
ELE
WLE
1
A
דירה 8
3 חדרים
דירה 7
3 חדרים
דירה 9
4 חדרים

Floor plan 7 1:100

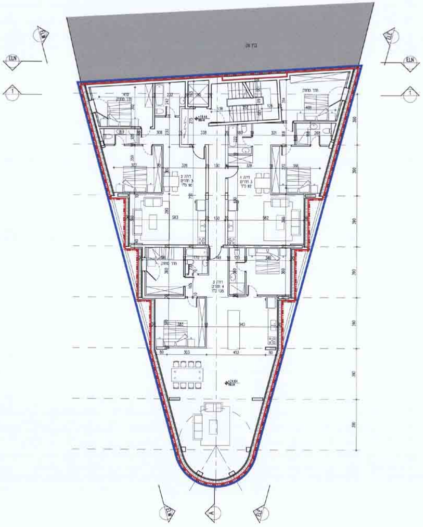
| קומת מגורים | קנ"מ 1:100


ELN
ELE
ELW
1
A
דירה 5
3 חדרים
90 מ"ר
דירה 4
3 חדרים
92 מ"ר
דירה 6
4 חדרים
135 מ"ר
חדר מחוזק

7 תכנית מפלס

Floor plan 6 1:100

תכנית מפלס 6 | קומת מגורים | קנ"מ 1:100


ELN
ELE
ELW
1
A
דירה 2
3 חדרים
90 מ"ר
דירה 1
3 חדרים
92 מ"ר
דירה 3
4 חדרים
135 מ"ר
חדר מחוזק

Floor plan 5 1:100

תכנית מפלס 5 | קומת מגורים | קנ"מ 1:100

Floor pl