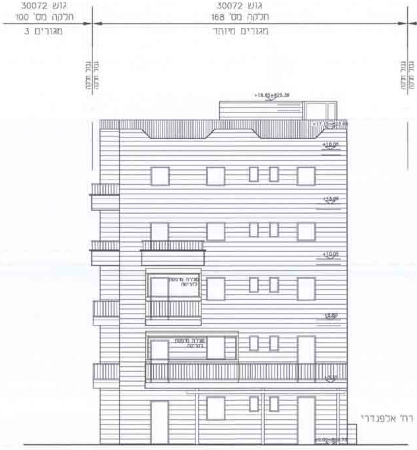
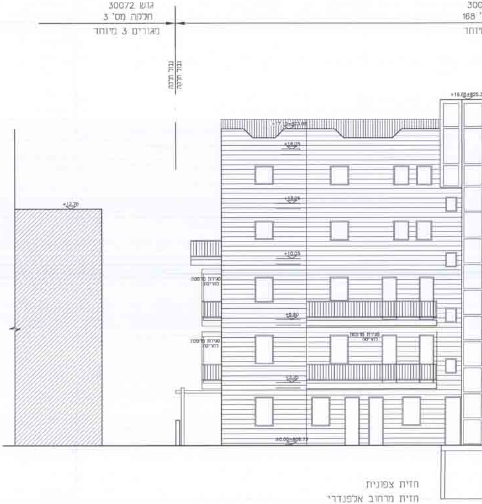
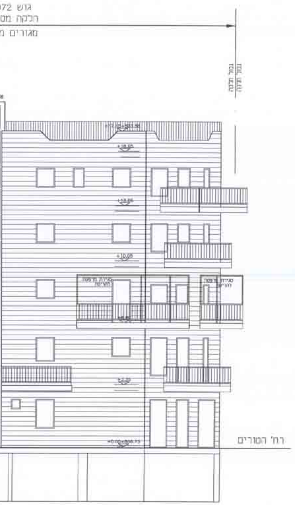
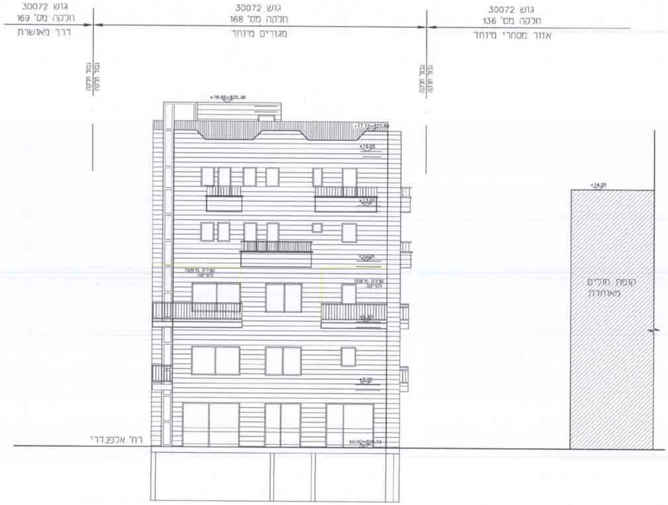

גוש 30072
חלקה מס' 100
מגורים 3
גוש 30072
חלקה מס' 168
מגורים מיוחד
גוש 30072
חלקה מס' 149
דרך
עפ"י תכנית 62
גבול חלקה
גבול חלקה
+18.65+825.38
+16.05
+10.05
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
רח' אלפנדרי
±0.00=806.73

חזית מזרחית
קנ"מ : 1:100

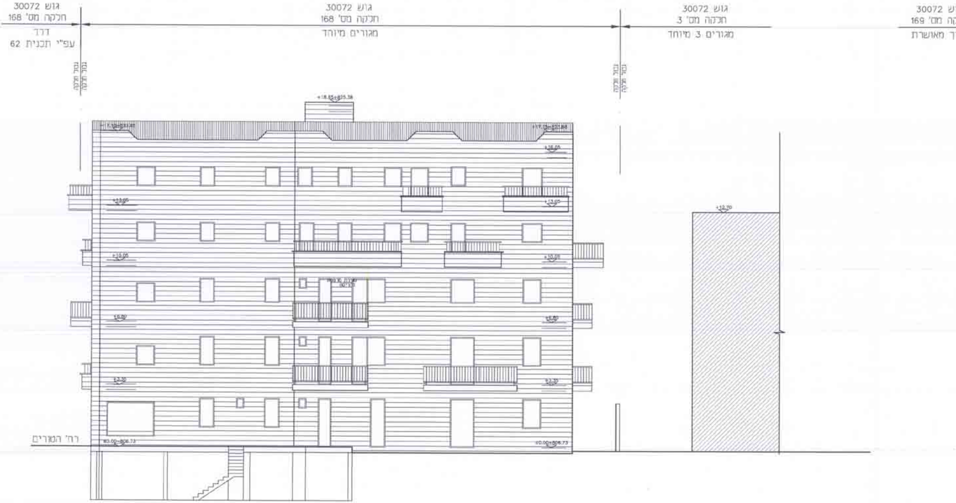

גוש 30072
חלקה מס' 3
מגורים 3 מיוחד
300
168 '
יוחד
גבול חלקה
+12.70
+16.05
+10.05
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
±0.00=806.73

חזית צפונית
חזית מרחוב אלפנדרי
קנ"מ : 1:100

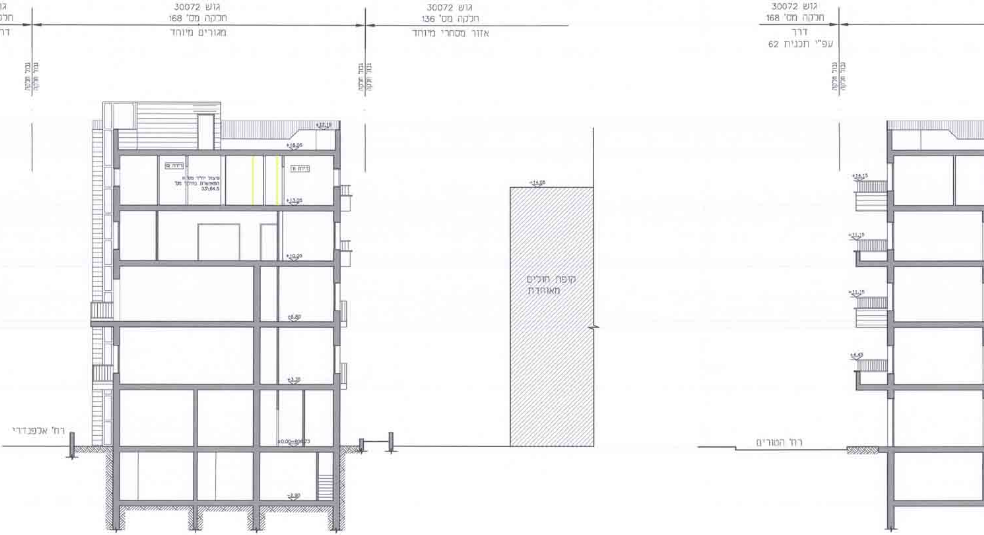

גוש 72
הלקה מס
מגורים מ
גבול חלקה
+16.05
+13.05
+10.05
רח' הטורים
±0.00=806.73


גוש 30072
חלקה מס' 169
דרך מאושרת
גוש 30072
חלקה מס' 168
מגורים מיוחד
גוש 30072
חלקה מס' 136
אזור מסחרי מיוחד
גבול חלקה
גבול חלקה
+18.65=825.38
+17.15=823.88
+16.05
+13.00
רח' אלפנדרי
±0.00=806.73
+14.05
קופת חולים מאוחדת

חזית מערבית
חזית מרחוב הטורים
קנ"מ : 1:100

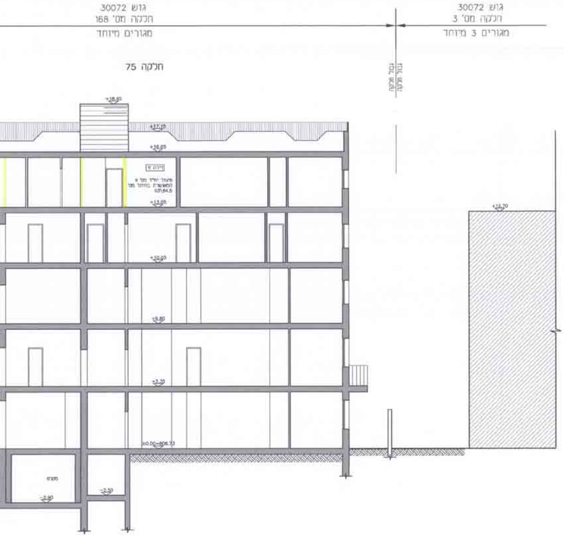

גוש 30072
חלקה מס' 168
דרך
עפ"י תכנית 62
גוש 30072
חלקה מס' 168
מגורים מיוחד
גוש 30072
חלקה מס' 3
מגורים 3 מיוחד
30072
169
מאושרת
גבול חלקה
גבול חלקה
+18.85=825.36
+16.05
+13.05
+10.05
+6.80
+3.30
±0.00=806.73
+12.70
רח' הטורים

חזית דרומית
קנ"מ : 1:100

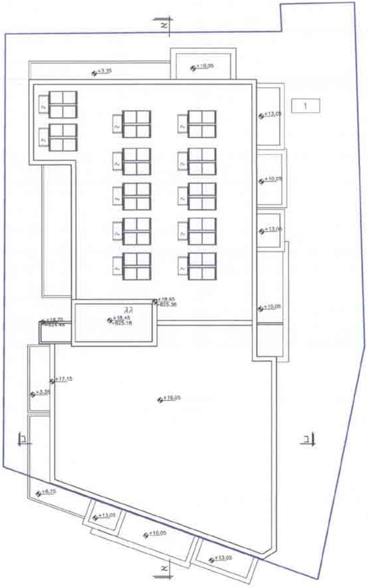


גוש 30072
חלקה מס' 168
מגורים מיוחד
גוש 30072
חלקה מס' 136
אזור מסחרי מיוחד
גוש 30072
חלקה מס' 168
דרך
עפ"י תכנית 62
גבול מגרש
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול חלקה
+17.10
+16.05
+13.05
+10.05
+6.80
+3.30
±0.00=806.73
-2.80
+14.05
קופת חולים
מאוחדת
+14.15
+11.15
+11.15
+4.45
רח' אלפנדרי
רח' הטורים

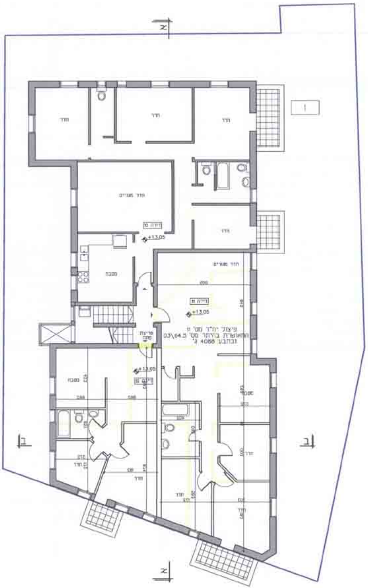
חתך ב–ב
קנ"מ : 1:100


גוש 30072
חלקה מס' 168
מגורים מיוחד
גוש 30072
חלקה מס' 3
מגורים 3 מיוחד
חלקה 75
גבול חלקה
+18.65
+17.15
+16.05
+13.05
+10.05
+6.80
+3.35
±0.00=806.73
+12.70
-2.80
-2.50

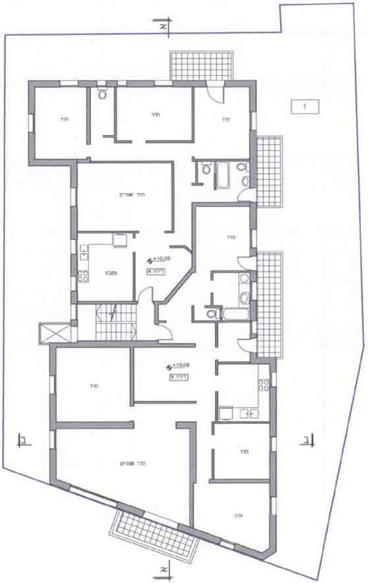
חתך א-א
קנ"מ 1:100


א
+3.35
+10.05
1
+13.05
+10.05
+13.05
+18.65
=825.38
גג
+18.45
=825.18
+16.75
+10.05
+17.15
+16.05
ב
ב
+6.75
+13.05
+10.05
+13.05
א

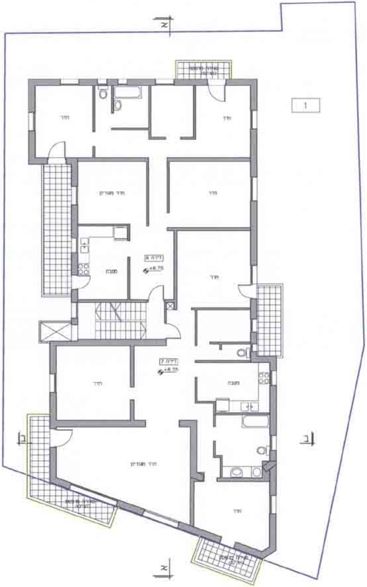
תכנית גגות
קנ"מ 1:100


א
1
חדר
חדר
חדר
חדר מגורים
דירה 10
+13.05
חדר
מטבח
חדר מגורים
דירה 11
+13.05
פיצול יח"ד מס' 11
המאושרת בהיתר מס' 03\64.5
ובתב"ע 4088 ג'
פריצת פתח
+13.05
דירה 12
מטבח
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
ב
ב
א

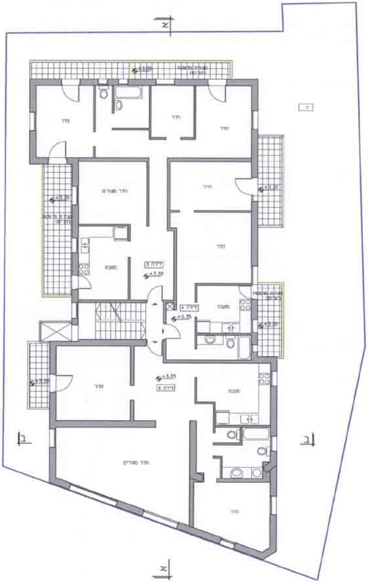
תכנית קומה רביעית
קנ"מ : 1:100


א
1
חדר
חדר
חדר
חדר מגורים
חדר
מטבח
+10.05
דירה 8
+10.05
דירה 9
חדר
חדר מגורים
חדר
חדר
ב
ב
א

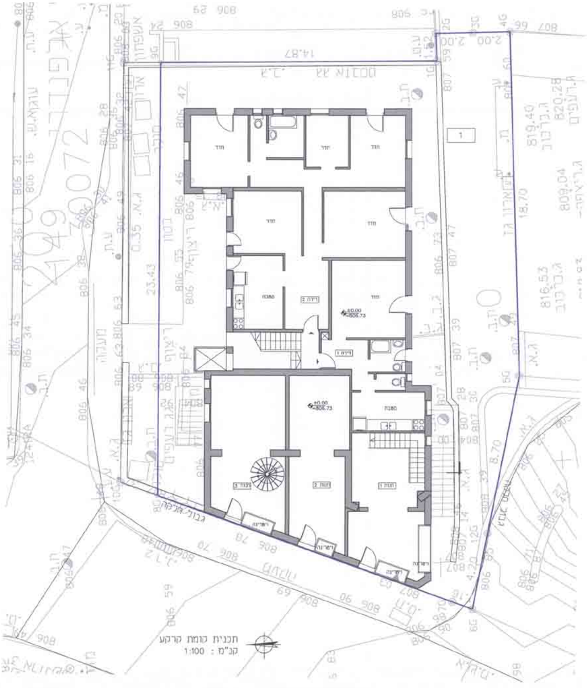
תכנית קומה שלישית
קנ"מ : 1:100


א
1
חדר
חדר
חדר מגורים
חדר
מטבח
דירה 6
+6.75
חדר
דירה 7
+6.75
חדר
מטבח
ב
ב
חדר מגורים
חדר
א

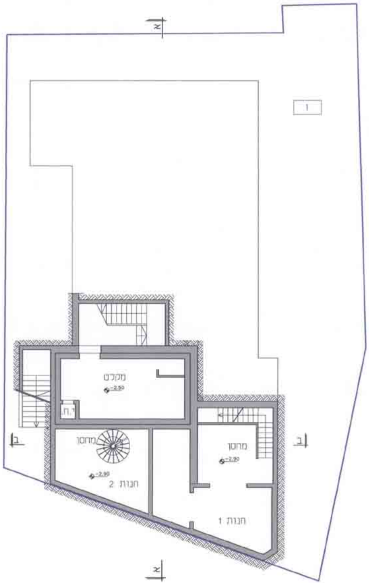
תכנית קומה שניה
קנ"מ : 1:100


א
1
+3.35
חדר
חדר
חדר
חדר מגורים
+3.35
חדר
+3.35
חדר
מטבח
דירה 3
+3.35
דירה 4
+3.35
מטבח
+3.35
+3.35
+3.35
דירה 5
חדר
מטבח
ב
ב
חדר מגורים
חדר
א

תכנית קומה ראשונה
קנ"מ : 1:100


חדר
מטבח
דירה 1
דירה 2
חנות 1
חנות 2
חנות 3
ויטרינה
±0.00
=806.73
גבול חלקה
1
14.87
23.43
18.70
8.70
4.20

תכנית קומת קרקע
קנ"מ : 1:100


א
ב
1
מקלט
-2.50
מחסן
-2.90
חנות 1
חנות 2

תכנית קומת מרתף
קנ"מ : 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0228304

שם התכנית:
פיצול יח"ד מאושרת לשתי יח"ד
ברח' אלפנדרי 2,
מקור ברוך, ירושלים

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

ירושלים
101-0228304
6/9/2016

מקרא:

קיר מאושר	▬
הריסה	—
יח"ד חדשה	—
גבול תכנית	—
גבול תא שטח	—
תא שטח	☐

המתכנן: אדריכלית אורית שוחט (קליגלר)
ת.ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל': 02-5003469

אורית שוחט אדריכלית
מ.ר. 00101729
7/9/16