

101-0181933

תכנית מספר

שם התכנית:  
איחוד חלקות ומקבעת קווי בניין  
ובניית למגורים  
ברחוב יהודה הנשיא 3, ירושלים

נספח 02 חישובי שטחים  
גיליון 1 מתוך 1

קנין  
מקרא: 1:500



### קומה שלישית +8.75



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומה רביעית +13.00



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומה חמישית +16.25



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומה שישית +19.50



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומת קרקע +0.00



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומה ראשונה +3.25



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומה שנייה +6.50



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומת מחסנים מפלס -2.90



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומת חניה מפלס -6.10



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

### קומת חניה מפלס -9.10



שטח	מס' חדר	שטח חדר	שטח חדר
1	4.01	14.52	14.52
2	4.02	14.52	14.52
3	4.03	14.52	14.52
4	4.04	14.52	14.52
5	4.05	14.52	14.52
6	4.06	14.52	14.52
7	4.07	14.52	14.52
8	4.08	14.52	14.52

מס' חדר יציאה: 4.08  
מס' חדר עקרי: 4.07

טבלת שטחים

קומה	19.50	16.25	13.00	9.75	6.50	3.25	0.00	-2.90	-6.10	-9.10	שטח עיקרי	קיים / מוצע (חדש)
סה"כ	2061.44	179.59	257.68	319.00	325.79	325.79	389.84	540.46	725.09	668.02	2856.42	קיים
מוצע (חדש)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	מוצע (חדש)
סה"כ	2061.44	179.59	257.68	319.00	325.79	325.79	389.84	540.46	725.09	668.02	2856.42	קיים

קומה	19.50	16.25	13.00	9.75	6.50	3.25	0.00	-2.90	-6.10	-9.10	שטח עיקרי	קיים / מוצע (חדש)
סה"כ	2061.44	179.59	257.68	319.00	325.79	325.79	389.84	540.46	725.09	668.02	2856.42	קיים
מוצע (חדש)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	מוצע (חדש)
סה"כ	2061.44	179.59	257.68	319.00	325.79	325.79	389.84	540.46	725.09	668.02	2856.42	קיים

הערות:  
שטח הבניה המפורשים במכנה שוליים כוללים את כל השטחים שבנתחם משפחת הבניה ומחושבים בהתאם לחוקנה העשירי וכזהירם, התעריב - 1992  
שטחי השרות שבמכנה כוללים בין היתר 15 מ"ר עבור מרפסת שירות לכל יחידות דיר (25 יולד x 15 מ"ר = 375 מ"ר)  
13-15 מ"ר עבור סלר ככל יחידת דיר (25 יולד x 13 מ"ר = 325 מ"ר), שטחי חניה ושטחי חדרי סדרנות  
השטחים שבניה עבור שטחים עיקריים כוללים את השטחים המפורשים לרבות שטחי חניה ובהקבלה על פי סעיף 14 לחוק נתחם הבניה מחוקף  
התכנית והמאושרת במסמך קודם להפקתה של תכנית מס' 101-0181933-01, והשטחים המבוקשות 5% הקלת מע"מ+6% הקלת עיבוד הירוד.

ועדה מקומית  
עיונית רבנית מס'  
הוקדש להקמת חלקים  
בישיבת מס' 266/146  
ביום 10.9.2016  
לגבי תכנית מס' 101-0181933  
י"ד הועדה

מיכל דלה פרגולה  
אדריכלית  
משרד והתיבות:  
עורך  
מנסח  
תאריך עריכת  
המסמך  
07.09.2016