



תכנית מס' 101-0122218 חישוב שטחים

תכנית מפלס +3.68
קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מוצע

- $(2.90+2.98)/2 \cdot 10.06 = 29.58$
- $0.92 \cdot 9.26 = 8.52$
- $1.48 \cdot 4.49 = 6.64$
- $(4.49+1.37)/2 \cdot 2.98 = 8.73$
- לפי מחשב 2.68
- $5.43 \cdot 3.81 = 20.69$
- $3.92 \cdot 5.04 = 19.76$
- $(6.94+6.99)/2 \cdot 3.02 = 21.03$
- $2.44 \cdot 4.31 = 10.52$
- $(6.99+7.02)/2 \cdot 2.27 = 15.90$
- $7.35 \cdot 2.26/2 = 8.30$
- $7.35 \cdot 2.21/2 = 8.12$
- $10.54 \cdot 4.06/2 = 21.40$
- $10.54 \cdot 3.98/2 = 20.97$
- הורדות: -48.01
שטח מאושר $-1.25 \cdot 0.65 = -0.81$ A
- $-3.30 \cdot 2.52 = -8.32$ B
- מרחב מוגן -12.00

סה"כ 137.99 מ.ר.

מרחב מוגן
שטח שירות מוצע

סה"כ 12.00 מ.ר.

תכנית מס' 101-0122218 חישוב שטחים

תכנית מפלס +0.00
קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מאושר

סה"כ 252.35 מ.ר.
(מגורים 106.35 מ.ר., מסחר 146.00 מ.ר.)

שטח עיקרי מוצע

- $4.30 \cdot 17.02/2 = 36.59$
- $0.75 \cdot 6.23 = 4.67$
- $(0.75+6.23)/2 \cdot 5.48 = 19.12$
- לפי מחשב 8.57
- $6.98 \cdot 4.00 = 27.92$
- $4.45 \cdot 17.02/2 = 37.87$
- $4.75 \cdot 5.40 = 25.65$
- $12.12 \cdot 2.90/2 = 17.57$
- $12.12 \cdot 2.71/2 = 16.42$
- $12.98 \cdot 4.14 = 53.74$
- $11.83 \cdot 5.20 = 61.52$
- הורדות: -252.35
שטח מאושר $-12.00 \cdot 2 = -24.00$

סה"כ 38.65 מ.ר.

מרחב מוגן
שטח שירות מוצע

סה"כ $12.00 \cdot 2 = 24.00$
הורדות -13.00
שטח מאושר 11.00 מ.ר.

תכנית מס' 101-0122218 חישוב שטחים

תכנית מפלס -2.40
קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע

- $2.80 \cdot 3.23 = 9.04$
- $2.69 \cdot 3.55 = 9.55$

הורדות -14.59
שטח מאושר 5.41 מ.ר.

תכנית מס' 101-0122218 חישוב שטחים

מפלס/קומה	דירה מס'	שטח מאושר			שטח מוצע		
		ע"פ חזר 80/164.2	עיקרי מגורים	עיקרי מסחר	עיקרי	שירות מרחב מוגן	שירות
מפלס -2.40							
מפלס -2.40							
מפלס +0.00	2	106.35	146.00	13.00	38.65	11.00	315.00
מפלס +3.68	1,2					12.00	198.00
מפלס +6.68	1,2						138.00
מפלס סה"כ מעל הקרקע		154.36	146.00	13.00	314.64	23.00	651.00

חתימת רמתכנן:
דוד בלצק-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח' לאה בן-פורת 19
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

21.12.2015 תאריך

תכנית מס' 101-0122218 חישוב שטחים

תכנית מפלס +6.68
קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מוצע

- $(2.45+2.49)/2 \cdot 4.12 = 10.18$
- $2.82 \cdot 5.07 = 14.30$
- $(5.07+3.58)/2 \cdot 1.56 = 6.75$
- לפי מחשב 0.64
- $2.86 \cdot 6.59 + 1.23 \cdot 6.89 = 27.32$
- $6.40 \cdot 2.59/2 = 8.29$
- $6.40 \cdot 2.52/2 = 8.06$
- $(6.99+7.00)/2 \cdot 6.77 = 47.36$
- $3.35 \cdot 2.57 = 8.61$
- הורדות: $-1.25 \cdot 0.30 = -0.37$ A

סה"כ 138.00 מ.ר.