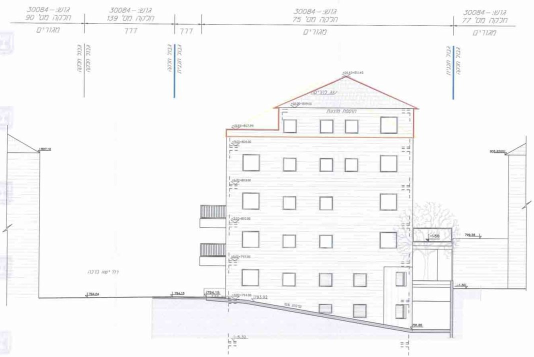
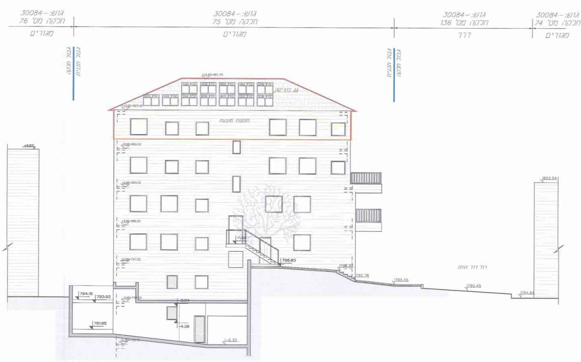
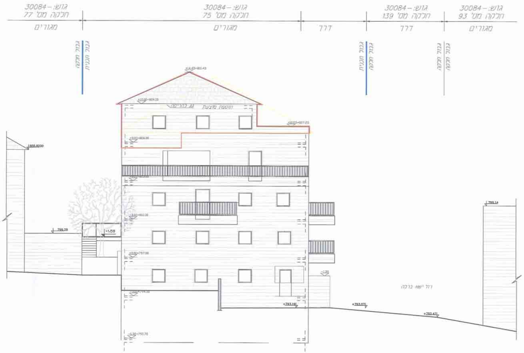

גוש: -30084
חלקה מס' 90
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 139
דרך
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 75
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 77
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גג רעפים
תוספת מוצעת
807.10
806.82
רח' ישא ברכה
794.04
794.15
794.15
793.92
799.28
+1.58
-1.30
791.85
-6.30

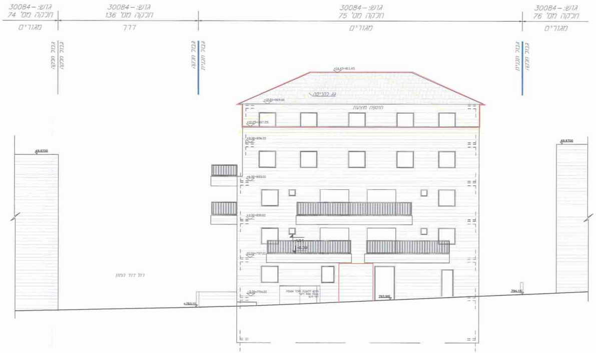
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: -30084
חלקה מס' 76
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 75
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 136
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 74
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גג רעפים
תוספת מוצעת
+9.67
803.04
+1.58
796.83
796.53
795.78
795.45
795.45
794.64
רח' דוד הזהז
794.15
793.92
791.85
-3.04
-4.38
-6.30

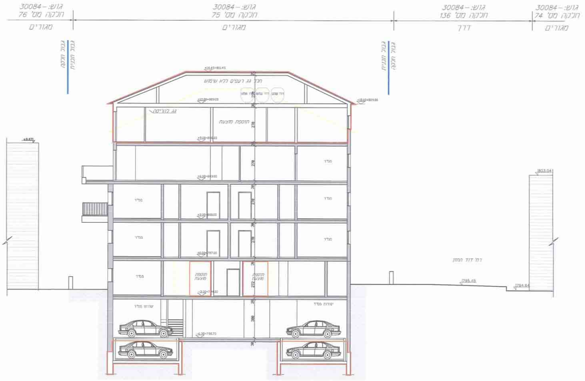
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: -30084
חלקה מס' 77
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 75
מגורים
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 139
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 93
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.45=811.45
תוספת מוצעת
רח' ישא ברכה
+293.19
+293.07
+292.47
+1.58
799.26

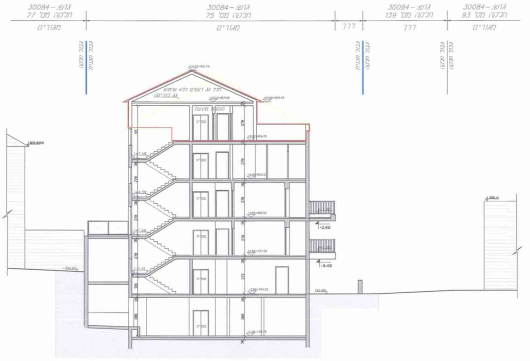
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: -30084
חלקה מס' 74
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 136
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 75
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 76
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+14.45=811.45
גג קרמידה
תוספת מוצעת
רח' דוד החזן
49.6700
49.6700
293.98
294.15

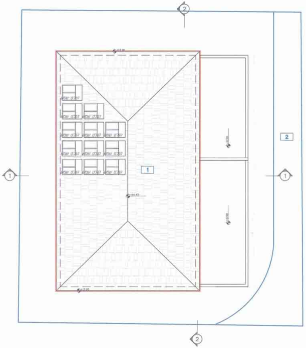
חזית צפונית ק.מ. 1:100


גוש: -30084
חלקה מס' 76
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 75
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 136
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 74
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+14.45=811.45
חלל גג רעפים ללא שימוש
+10.00=809.00
גג כרכיסה
תוספת מוצעת
+9.00=806.00
+6.00=803.00
+3.00=800.00
±0.00=797.00
-3.00=794.00
-6.30=790.70
ממ"ד
תוספת מוצעת
278
272
300
+9.87
803.04
רח' דוד החזן
795.45
794.64

חתך 2-2 קנ"מ 1:100

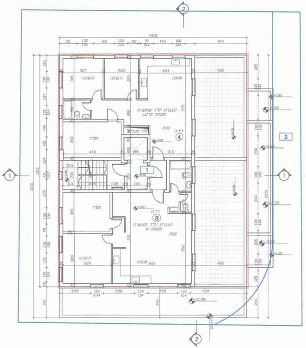

גוש: -30084
חלקה מס' 77
מגורים
גוש: -30084
חלקה מס' 75
מגורים
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 139
דרך
גוש: -30084
חלקה מס' 93
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+14.45=811.45
חלל גג רעפים ללא שימוש
גג כרכיסה
+10.00=809.00
תוספת מוצעת
+9.00=806.00
+6.00=803.00
+3.00=800.00
±0.00=797.00
-3.00=794.00
-6.30=790.70
805.8200
799.14
-2.60
-0.40
278
272
300

חתך 1-1 קנ"מ 1:100



תכנית גגות ק.מ. 1:100

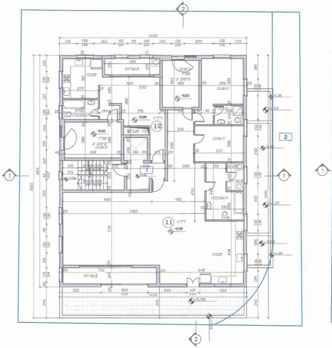
מפלס +15.68


1430
1
2
4
8
דירה
סלון
מטבח
שינה
ממ"ד
צפון

קומה מוצמדת

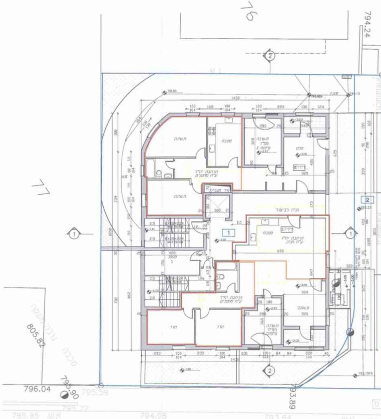
תכנית קומה ג' ק.מ. 1:100

מפלס +9.00


1430
1
2
11
12
דירה
מטבח
שינה
ממ"ד
מרפסת
צפון

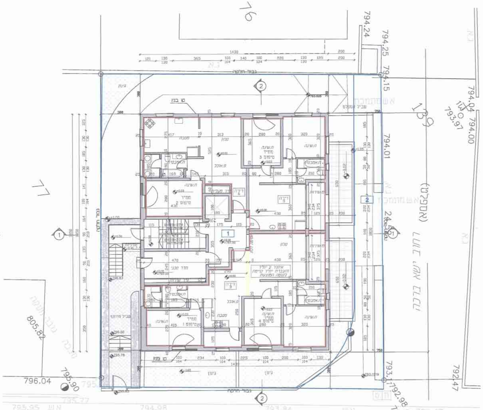
תכנית קומה ב' ק.מ. 1:100

מפלס +6.00


76
77
136
794.24
796.04
805.82
793.89
רחוב דוד החזן
(אספלט)
794.64
794.06
793.35

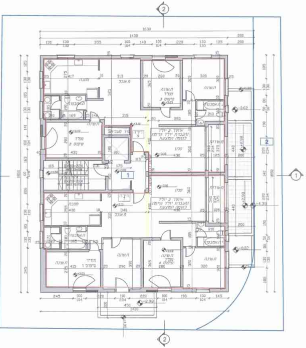
תכנית קומת חניה ופיתוח שטח ק.מ. 1:100

מפלס -3.00


76
77
139
136
794.24
794.25
794.15
794.01
794.04
794.00
793.97
796.04
805.82
792.98
792.68
792.47
792.14
רחוב דוד החזן
(אספלט)
794.64
794.06
793.35
792.19

תכנית קומת קרקע ופיתוח שטח ק.מ. 1:100

מפלס +0.00



תכנית קומה א' ק.מ. 1:100

מפלס +3.00

[illegible]

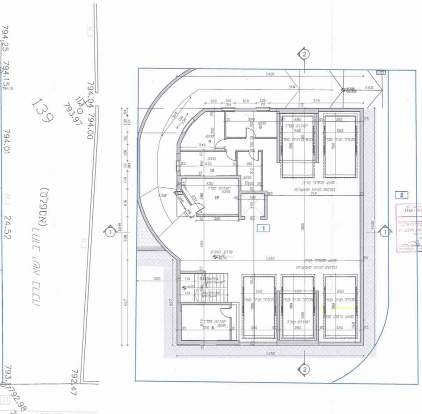
תכנית מס'
101-0286617

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

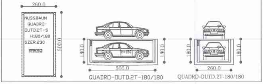
קיר קיים	▬
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
גבול התכנית	🟦
מספר יחיד	1
מספר תא שטח	1

בהתאם להוראות [illegible]
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכניות [illegible]
הועדה המקומית לתכנון ולבניה [illegible]
ביום 14/6/16 לאשר את התכנית
☐ [illegible]
☐ [illegible]
[illegible]


139
794.25
794.15
794.04
794.00
793.97
794.01
24.52
792.47
792.98
792.68
792.14
792.19
1430
1439
1
2
(מגרש)

תכנית קומת חניה תת קרקעית ק.מ. 1:100
מפלס 6.30 -

QUADRO-OUTDOOR.2T-S


260.0
NUSSBAUM
QUADRO-
OUTD.2T-S
H180/180
SZER.230
500.0
180.0
H=150
500.0
QUADRO-OUTD.2T-180/180
260.0
QUADRO-OUTD.2T-180/180

טבלת שטחים-רח' ישא ברכה 24	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	1272.03
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	473.40
סה"כ שטחים בפועל.	1272.03
סה"כ שטחים ללא היתר.	---

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 073-7419330

תאריך עדכון:- 09/08/2016

אוריה שוחט - אדריכלית
מ.ר. 00101729
12/10/16