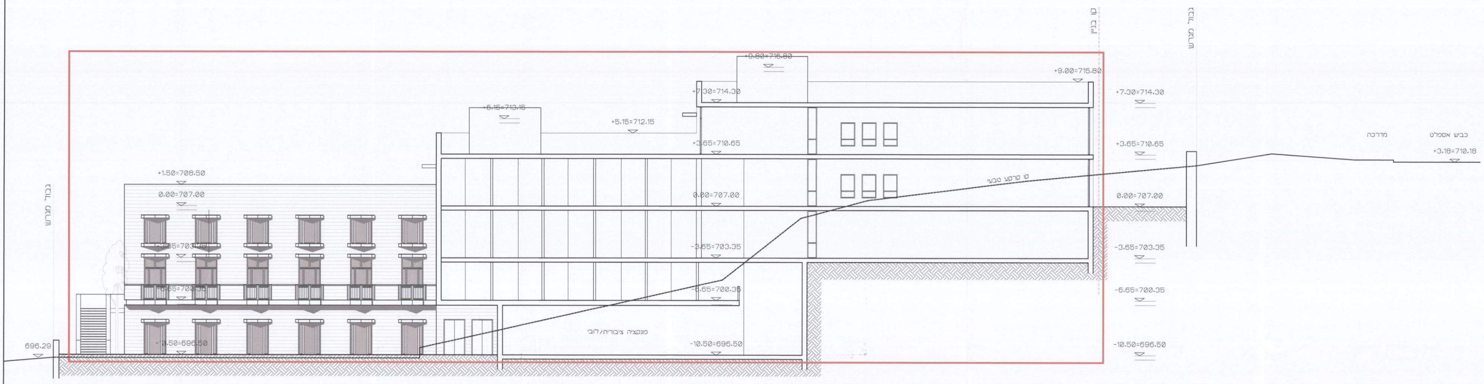
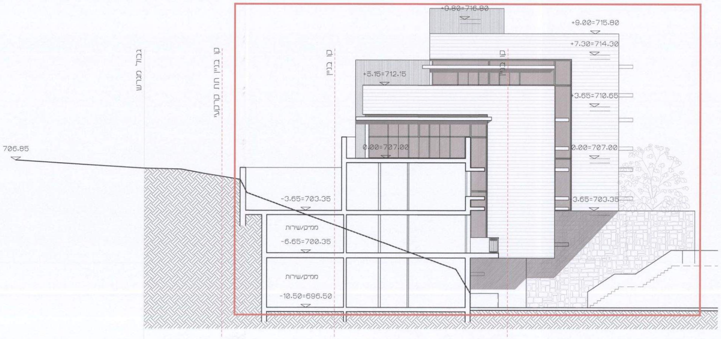

+9.80=716.80
+9.00=715.80
+7.30=714.30
+6.15=713.15
+5.15=712.15
+3.65=710.65
+1.50=708.50
0.00=707.00
-3.65=703.35
-6.65=700.35
-10.50=696.50
696.29
גבול מגרש
קו בניין
קו קרקע טבעי
פונקציה ציבורית/לובי
מדרכה
כביש אספלט
+3.18=710.18

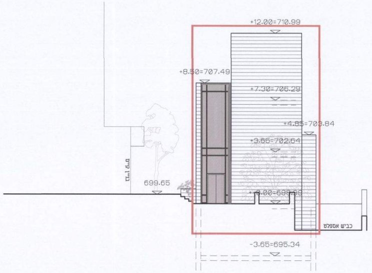
מתחם Ⓐ חתך 2-2 1:100

מתחמים A,B,C +-0.00=707.00

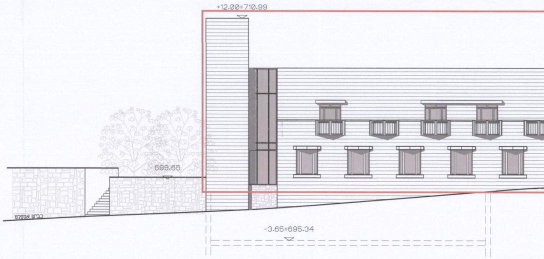
מתחם D +-0.00=698.99


+9.80=716.80
+9.00=715.80
+7.30=714.30
+5.15=712.15
+3.65=710.65
0.00=707.00
-3.65=703.35
-6.65=700.35
-10.50=696.50
706.85
גבול מגרש
קו בניין תת קרקעי
קו בניין
ממ"ק/שירות
ממ"ק/שירות

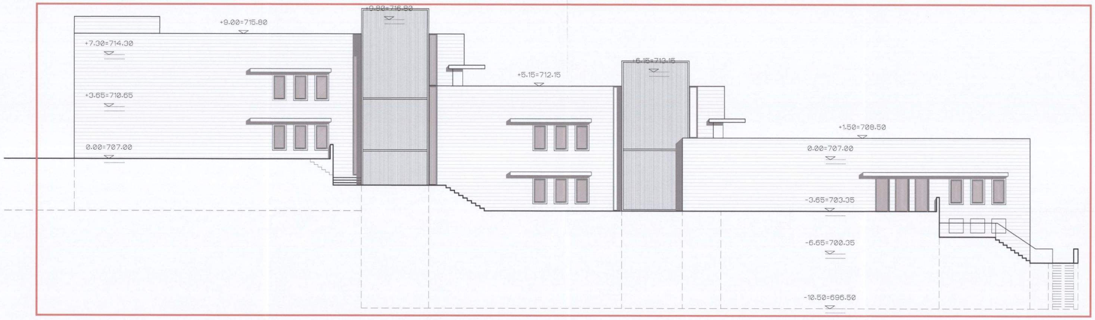
מתחם Ⓐ חתך 3-3 1:100


+12.00=710.99
+8.50=707.49
+7.30=706.29
+4.85=703.84
+3.65=702.64
±0.00=698.99
699.65
כביש אספלט
-3.65=695.34

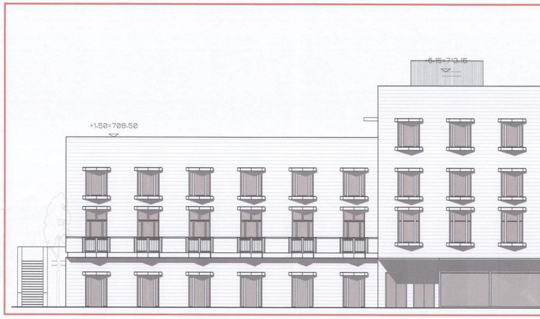
מתחם Ⓓ חזית דרומית 1:100


+12.00=710.99
699.65
כביש אספלט
-3.65=695.34

מתחם Ⓓ חזית מזרחית 1:100


+9.80=716.80
+9.00=715.80
+7.30=714.30
+6.15=713.15
+5.15=712.15
+3.65=710.65
+1.50=708.50
0.00=707.00
-3.65=703.35
-6.65=700.35
-10.50=696.50

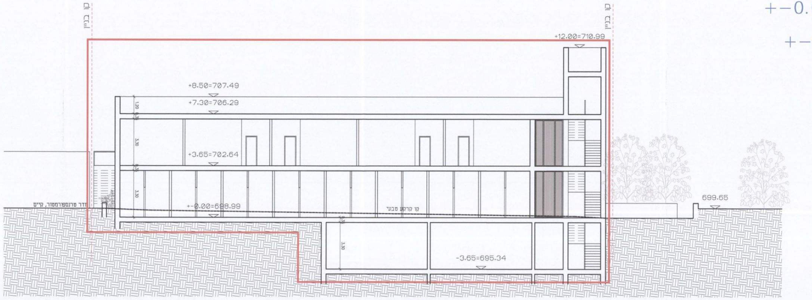
מתחם Ⓐ חזית דרום מערבית 1:100


+6.15=713.15
+1.50=708.50

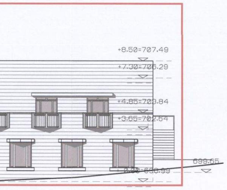
מתחם Ⓐ חזית צפון מזרחית 1:100

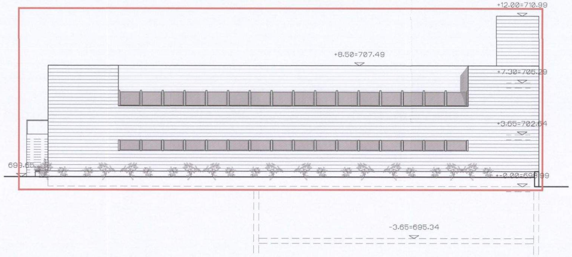
מתחמים A,B,C +-0.00=707.00

מתחם D +-0.00=698.99

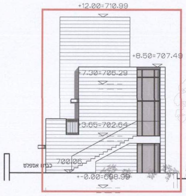

+12.00=710.99
+8.50=707.49
+7.30=706.29
+3.65=702.64
+-0.00=698.99
699.65
-3.65=695.34

מתחם Ⓓ חתך 5-5 1:100

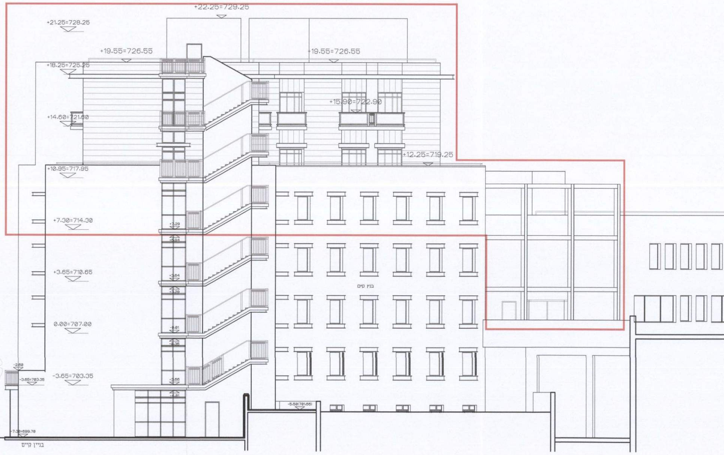

+8.50=707.49
+7.30=706.29
+4.85=703.84
+3.65=702.64
699.65


+12.00=710.99
+8.50=707.49
+7.30=706.29
+3.65=702.64
699.65
+-0.00=698.99
-3.65=695.34

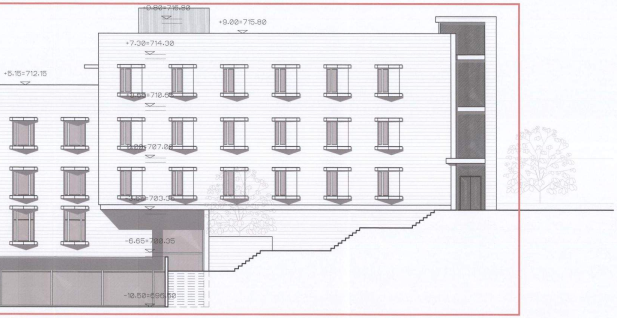
מתחם Ⓓ חזית מערבית 1:100

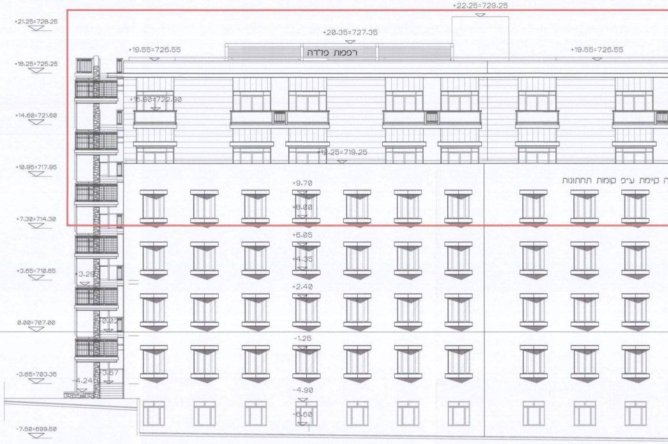

+12.00=710.99
+8.50=707.49
+7.30=706.29
+3.65=702.64
+-0.00=698.99
699.65

מתחם Ⓓ חזית צפונית 1:100


+22.25=729.25
+21.25=728.25
+19.55=726.55
+18.25=725.25
+15.90=722.90
+14.60=721.60
+12.25=719.25
+10.95=717.95
+7.30=714.30
+3.65=710.65
0.00=707.00
-3.65=703.35

מתחם Ⓒ חזית צפונית 1:100


+9.80=716.80
+9.00=715.80
+7.30=714.30
+5.15=712.15
+3.65=710.65
0.00=707.00
-3.65=703.35
-6.65=700.35
-10.50=696.50


+22.25=729.25
+21.25=728.25
+20.35=727.35
+19.55=726.55
רפפות פלדה
+19.55=726.55
+18.25=725.25
+15.90=722.90
+14.60=721.60
+12.25=719.25
+10.95=717.95
ה קיימת ע"פ קומות תחתונות
+9.70
+8.00
+7.30=714.30
+6.05
+4.35
+3.65=710.65
+3.29
+2.40
0.00=707.00
-1.25
-3.65=703.35
-4.24
-4.90
-6.60
-7.50=699.50

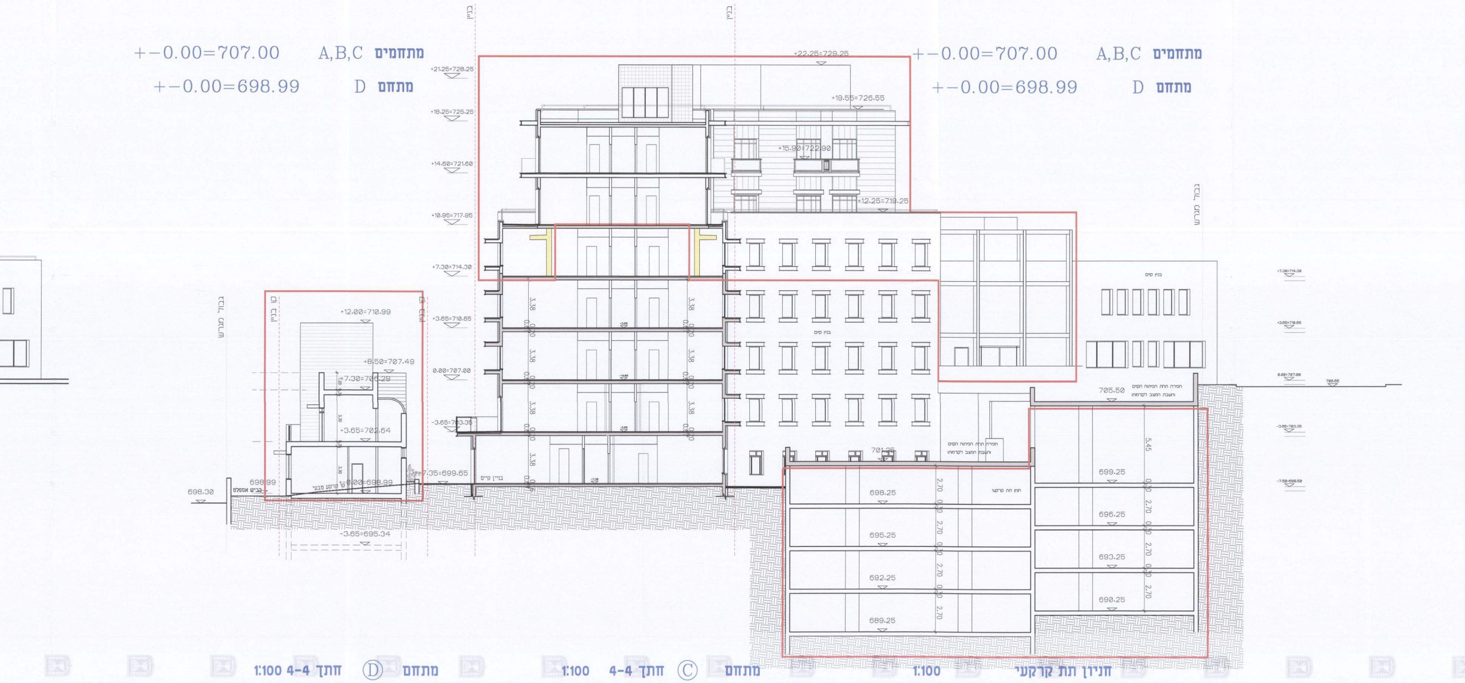
מתחם Ⓒ חזית צפון מערבית 1:100

+-0.00=707.00 A,B,C מתחמים

+-0.00=698.99 D מתחם

+-0.00=707.00 A,B,C מתחמים

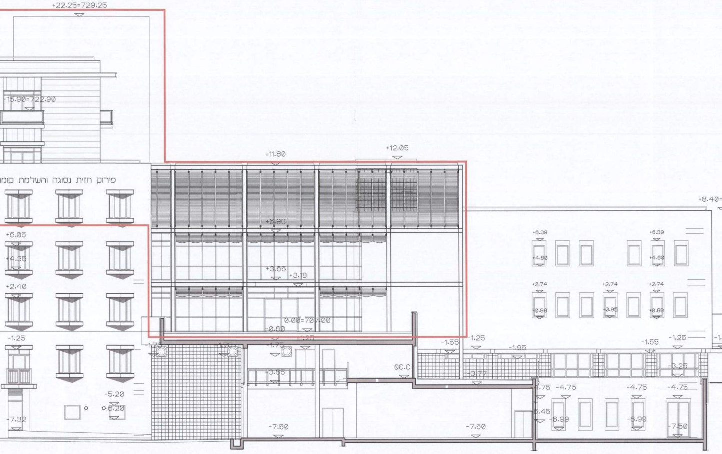
+-0.00=698.99 D מתחם


בניין
בניין
+22.25=729.25
+21.25=728.25
+19.55=726.55
+18.25=725.25
+15.90=722.90
+14.60=721.60
+12.25=719.25
+10.95=717.95
+7.30=714.30
+3.65=710.65
0.00=707.00
-3.65=703.35
3.38
0.30
+12.00=710.99
+8.50=707.49
+7.30=706.29
+3.65=702.64
+0.00=698.99
698.99
+7.35=699.65
698.30
-3.65=695.34
בניין קיים
בניין קיים
701.25
705.50
חפירה תחת הפיתוח הקיים והשבת המצב לקדמותו
חפירה תחת הפיתוח הקיים והשבת המצב לקדמותו
חניון תת קרקעי
698.25
695.25
692.25
689.25
699.25
696.25
693.25
690.25
2.70
5.45
+7.30=714.30
+3.65=710.65
0.00=707.00
706.55
-3.65=703.35
-7.50=699.50

מתחם Ⓓ חתך 4-4 1:100

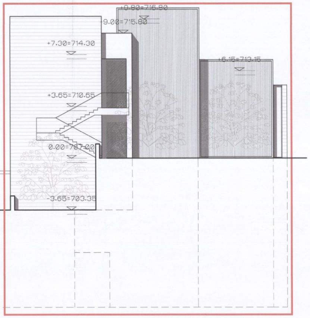
מתחם Ⓒ חתך 4-4 1:100

חניון תת קרקעי 1:100



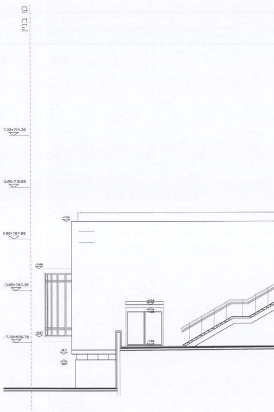
+22.25=729.25
+15.90=722.90
+12.05
+11.80
פירוק חזית נסוגה והשלמת קומ
+8.40=715.40
+6.05
+4.35
+2.40
+3.65
+3.18
0.00=707.00
-0.60
-1.25
-1.55
-1.95
-3.65
-3.77
-4.75
-5.20
-6.20
-6.99
-7.32
-7.50
בניין קיים

מתחם Ⓑ חזית צפון מערבית 1:100



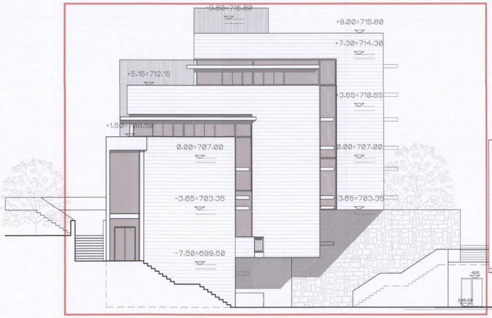
10.80=716.80
9.00=715.80
+7.30=714.30
+5.15=713.15
+3.65=710.65
0.00=707.00
-3.65=703.35

מתחם Ⓐ חזית צפון מערבית 1:100



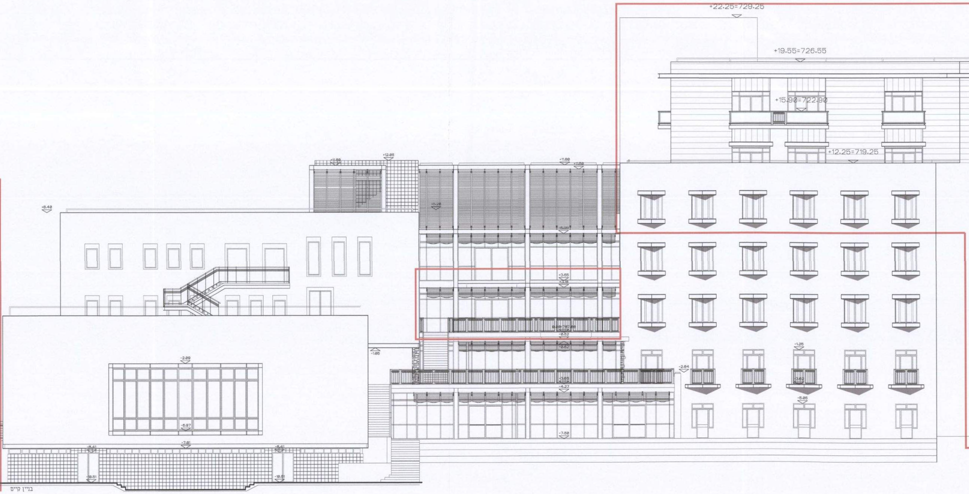
+-0.00=707.00 A,B,C **מתחמים**

+-0.00=698.99 D **מתחם**



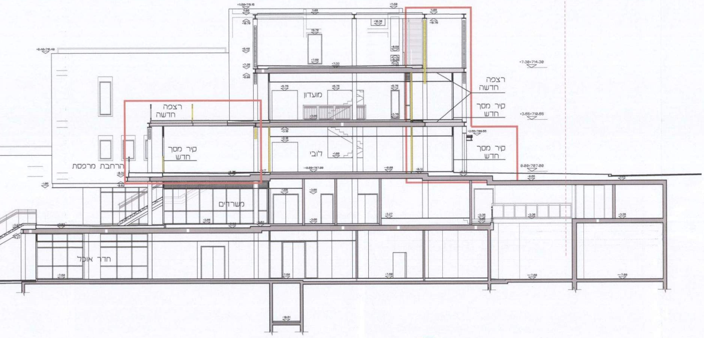
10.80=716.80
+9.00=715.80
+7.30=714.30
+5.15=712.15
+3.65=710.65
+1.50=708.50
0.00=707.00
-3.65=703.35
-7.50=699.50

מתחם Ⓐ חזית דרום מזרחית 1:100



+22.25=729.25
+19.55=726.55
+15.90=722.90
+12.25=719.25
בניין קיים

1:100 **ית צפון-מזרחית**

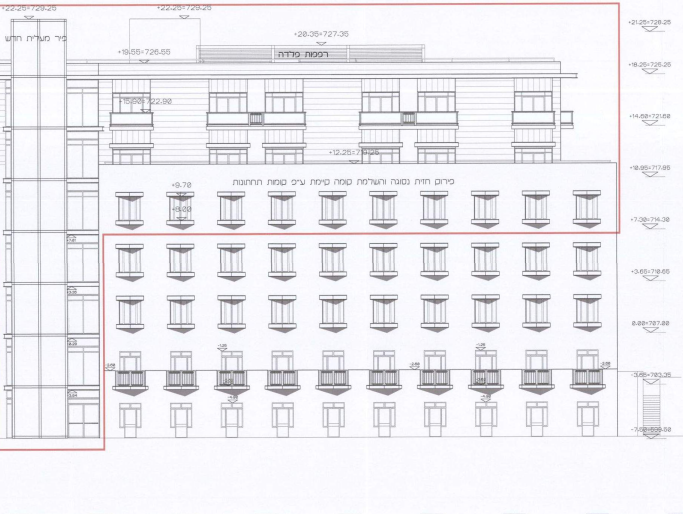

קו בניין
רצפה חדשה
קיר מסך חדש
רצפה חדשה
מועדון
קיר מסך חדש
קיר מסך חדש
לובי
הרחבת מרפסת
משרדים
חדר אוכל
+7.30=714.30
+3.65=710.65
0.00=707.00
+6.40=715.40
+11.50=718.16
+2.65=709.65

1:100

מתחם Ⓑ חתך 1-1

מתחמים A,B,C +-0.00=707.00

מתחם D +-0.00=698.99


+22.25=729.25
+22.25=729.25
פיר מעלית חדש
+20.35=727.35
+19.55=726.55
רפפות פלדה
+21.25=728.25
+18.25=725.25
+15.90=722.90
+14.60=721.60
+12.25=719.25
+10.95=717.95
פירוק חזית נסוגה והשלמת קומה קיימת ע"פ קומות תחתונות
+9.70
+8.00
+7.30=714.30
+3.65=710.65
0.00=707.00
-1.26
-2.60
-3.65=703.35
-4.90
-7.50=699.50

מתחם Ⓒ Ⓑ חזית דרום מזרחית, חז

תכנית מפורטת

מס' 101-0210054

מלון יהודה - תוספת שטחים

נספח מס'2-נספח בינוי

קנ"מ	שם התרשים
1:100	חזיתות וחתכים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ______
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום ______ לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

🟨	**להריסה**
🟥	**בנייה מוצעת**

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1

שמות וחתימות:

עורך הנספח	**שם:**	יעקב מולכו	**חתימה:**
תאריך	15.11.2016		