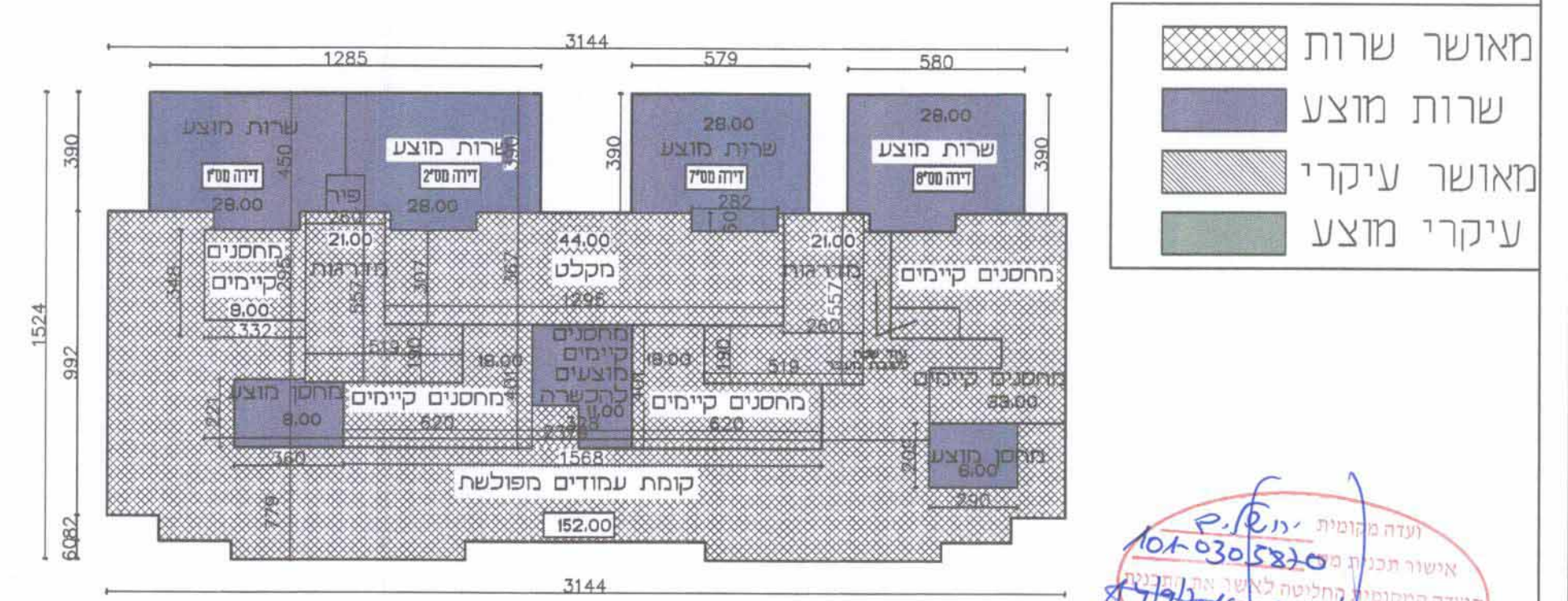
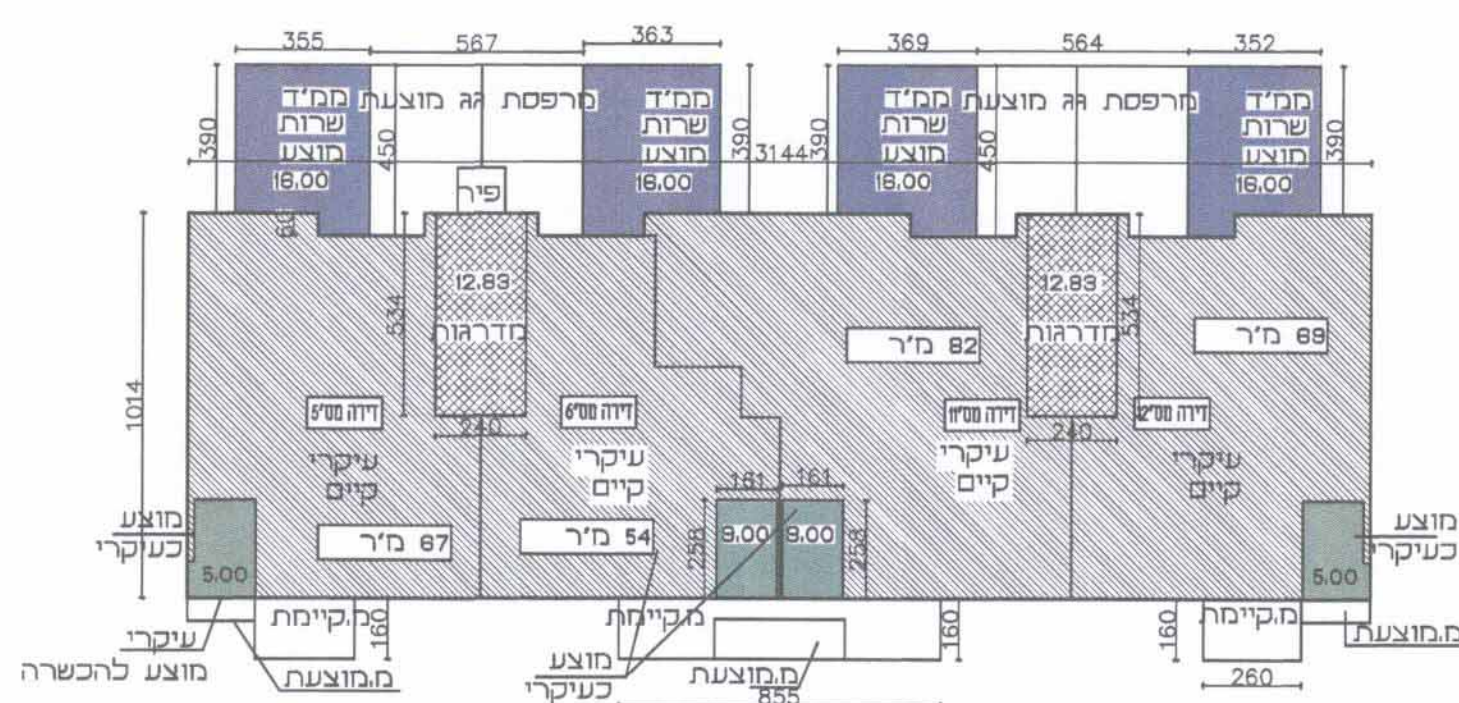


תכנית מס' 101-0305870
נספח חישוב שטחים ק.נ.מ. 1:200



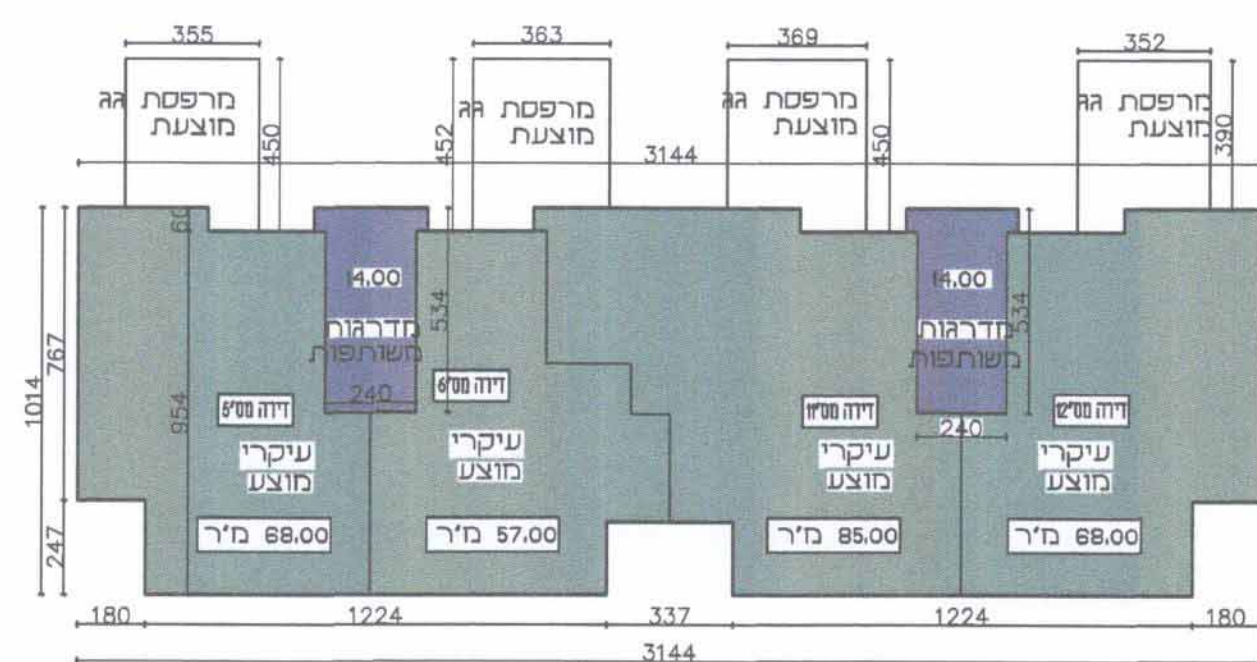
קומת מרתף קיימת
מפלס -2.72

דירה מס' 1 שטח שרות מוצע: 28.00 מ"ר	דירה מס' 2 שטח שרות מוצע: 28.00 מ"ר	דירה מס' 7 שטח שרות מוצע: 28.00 מ"ר	דירה מס' 8 שטח שרות מוצע: 28.00 מ"ר
	קומת עמודים מפולשת: שרות קיים: 152.00 מ"ר פיר שרותי: 1.6 מ"ר	מחסנים קיימים: 78.00 מ"ר מחסנים מוצעים: 25.00 מ"ר	שטחי מדרגות 21x2-42 מקלטו: 44.00



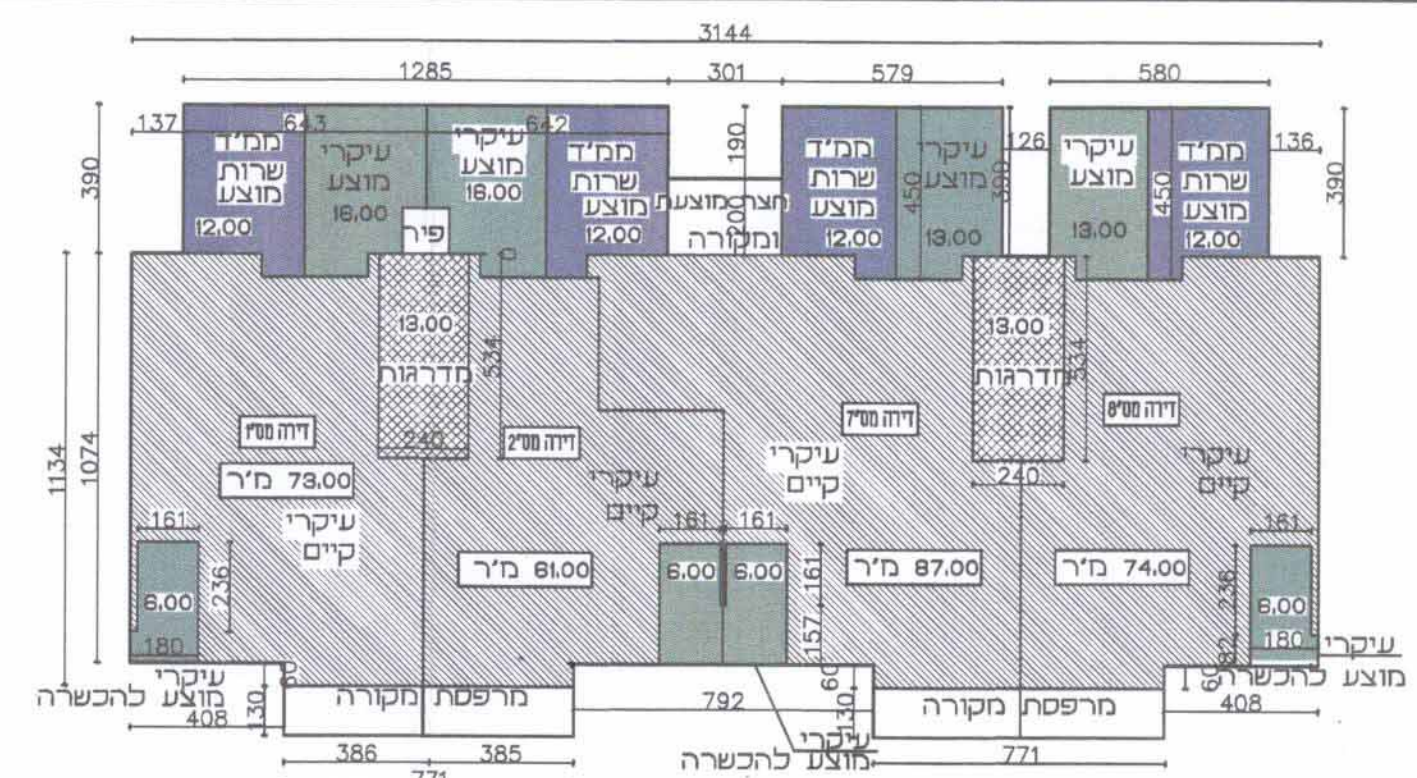
קומה ב' קיימת
מפלס +5.42

דירה מס' 5	דירה מס' 6	דירה מס' 11	דירה מס' 12
שטח עיקרי קיים: 67.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 54.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 82.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 69.00 מ"ר
שטח עיקרי מוצע: 5.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 9.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 9.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 5.00 מ"ר
שטח שרות מוצע: 16.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 16.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 16.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 16.00 מ"ר



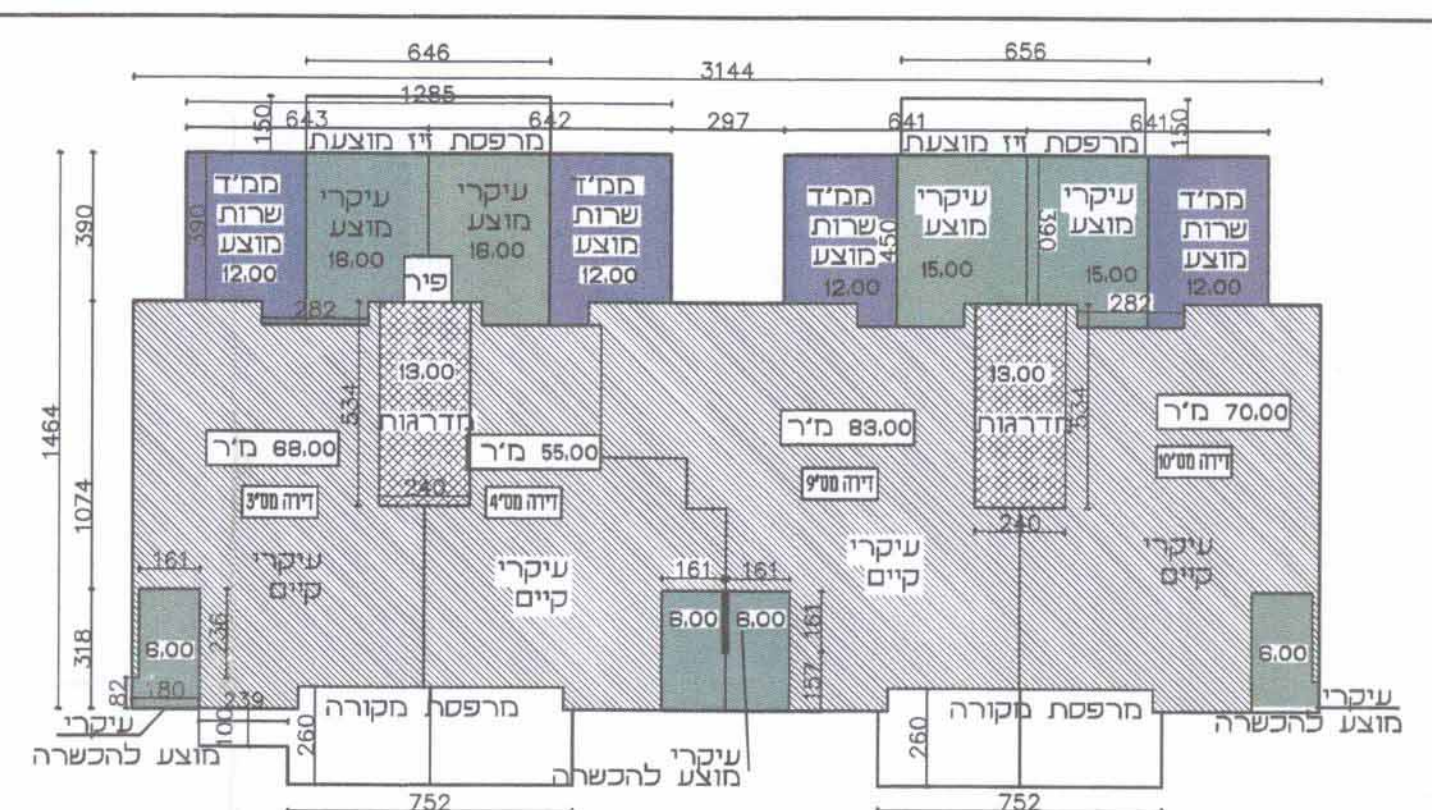
קומה ג' מוצעת
מפלס +8.13

דירה מס' 5 שטח עיקרי מוצע: 68.00 מ"ר	דירה מס' 6 שטח עיקרי מוצע: 57.00 מ"ר	דירה מס' 11 שטח עיקרי מוצע: 85.00 מ"ר	דירה מס' 12 שטח עיקרי מוצע: 68.00 מ"ר
שטחי חדרות 14X2-28			



קומת קרקע קיימת
+0,00 מפלס

דירה מס' 1	דירה מס' 2	דירה מס' 7	דירה מס' 8
שטח עיקרי קיים: 73.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 61.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 87.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 74.00 מ"ר
שטח עיקרי מוצע: 22.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 22.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 19.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 19.00 מ"ר
שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר



קומה א' קיימת
מפלס +2.71

דירה מס' 3	דירה מס' 4	דירה מס' 9	דירה מס' 10
שטח עיקרי קיים: 68.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 55.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 83.00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 70.00 מ"ר
שטח עיקרי מוצע: 22.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 22.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 21.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע: 21.00 מ"ר
שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר

שטחי מדרגות
12X3-26

תאריך : 20.11.16

עורך התכנית	שם:	אילן אפרת - אדריכל מס' רישיון: 8176		חתימה:	אילן אפרת אדריכל מס' 8176
	סדרבת:	רח' יהודה 14 ירושלים			
עורך משנה	טלפון:	02-5714288 0504136199	פקס:	02-5862404	דוא"ל: shmoeli2@neto.net.il
	סדרבת:	מירי שמואלי מס' רישיון: 40617 רח' פאטל 7/2 רמת שמש		חתימה:	מירי שמואלי מס' 40617 0504136199
	טלפון:	02-5714288 0504136199	פקס:	02-5862404	דוא"ל: shmoeli2@neto.net.il

סיכום שטחים			
סה"כ	שטח שרת	שטח עיקר	קומה
455	455	0	שטחים תחתונים
451	74	377	קרקע
436	74	362	א'
390	90	300	ב'
306	28	278	ג'
1583	266	1317	סה"כ שטחים עיליים
2038	721	1317	סה"כ

שורות				עיקרי			
ס"כ	ס"כ שות	מצע	מאשר	ס"כ עיקר	מצע	קיי"ס ומאשר	ק"מ מרתף
28	28	28					דירה ס' 1
28	28	28					דירה ס' 2
28	28	28					דירה ס' 7
28	28	28					דירה ס' 8
152	152		152				קומת עמודים
44	44		44				מחלף
103	103	25	78				מחסנים
2	2	2					פיר מעלית
			21X2 = 42				שדרות בנין
455	455	139	316				ס"כ
ס"כ	ס"כ שות	מצע	מאשר	ס"כ עיקר	מצע	קיי"ס ומאשר	ק"מ קרקע
107	12	12		95	22	73	דירה ס' 1
95	12	12		83	22	61	דירה ס' 2
118	12	12		106	19	87	דירה ס' 7
105	12	12		93	19	74	דירה ס' 8
			13X2 = 26				שדרות בנין
26	26		26				
451	74	48	26	377	82	295	ס"כ
ס"כ	ס"כ שות	מצע	מאשר	ס"כ עיקר	מצע	קיי"ס ומאשר	קומת ראשונה
102	12	12		90	22	68	דירה ס' 3
89	12	12		77	22	55	דירה ס' 4
116	12	12		104	21	83	דירה ס' 9
103	12	12		91	21	70	דירה ס' 10
			13X2 = 26				שדרות בנין
26	26		26				
436	74	48	26	362	86	276	ס"כ
ס"כ	ס"כ שות	מצע	מאשר	ס"כ עיקר	מצע	קיי"ס ומאשר	קומת שניה
88	16	16		72	5	67	דירה ס' 5
79	16	16		63	9	54	דירה ס' 6
107	16	16		91	9	82	דירה ס' 11
90	16	16		74	5	69	דירה ס' 12
			13X2 = 26				שדרות בנין
26	26		26				
390	90	64	26	300	28	272	ס"כ
ס"כ	ס"כ שות	מצע	מאשר	ס"כ עיקר	מצע	קיי"ס ומאשר	קומת שלישית
68				68	68		דירה ס' 5
57				57	57		דירה ס' 6
85				85	85		דירה ס' 11
68				68	68		דירה ס' 12
			13X2 = 28				שדרות בנין
28	28		28				
306	28		28	278	278	0	ס"כ
2038	721	299	422	1317	474	843	ס"כ נטשים:
ס"כ	ס"כ שות	מצע	מאשר	ס"כ עיקר	מצע	קיי"ס ומאשר	סימס
135	40	40		95	22	73	דירה ס' 1
123	40	40		83	22	61	דירה ס' 2
146	40	40		106	19	87	דירה ס' 7
133	40	40		93	19	74	דירה ס' 8
151	16	16		135	68	67	דירה ס' 5
127	16	16		111	57	54	דירה ס' 6
183	16	16		167	85	82	דירה ס' 11
153	16	16		137	68	69	דירה ס' 12
1151	224	224		927	360	567	ס"כ