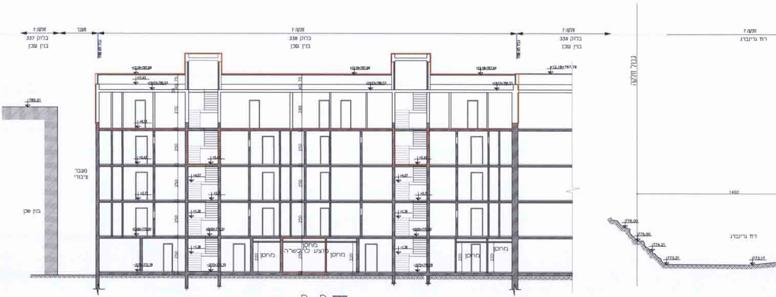
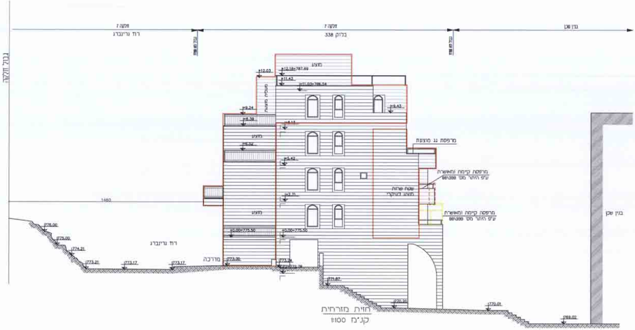


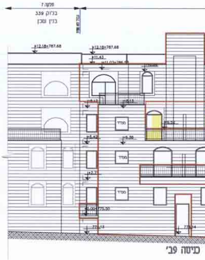
חלקה 7
בלוק 337
בנין שכן
מעבר
חלקה 7
בלוק 338
בנין שכן
חלקה 7
בלוק 339
בנין שכן
חלקה 7
רות גרינברג
גבול חלקה
785.21
+12.18=787.68
+11.43
+11.03=786.53
+8.13
+5.42
+4.07
+2.71
+1.36
+0.00=775.50
-1.36
-2.72=772.78
270
250
250
250
250
מעבר ציבורי
בנין שכן
מחסן
מחסן מוצע להכשרה
מחסן
מחסן
מחסן
1460
776.00
775.00
774.21
773.21
773.17
רות גרינברג

חתך D-D
ק.נ.מ. 1:100

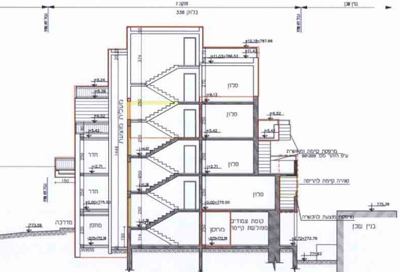


גבול חלקה
חלקה 7
רות גרינברג
חלקה 7
בלוק 338
בנין שכן
מוצע
+12.03
+12.18=787.69
+11.43
+11.03=786.54
מעלית מוצעת
+9.43
+9.24
+8.39
+8.13
מוצע
+6.52
+5.42
+2.71
מוצע
+0.00=775.50
מרפסת גג מוצעת
מרפסת קיימת ומאושרת
ע"פ היתר מס' 88\388
שטח שרות
מוצע למעקי
מרפסת קיימת ומאושרת
ע"פ היתר מס' 88\388
1460
776.00
775.00
774.21
773.21
773.17
773.17
רות גרינברג
מדרכה
773.30
773.24
772.78
771.87
770.20
770.01
769.02
בנין שכן

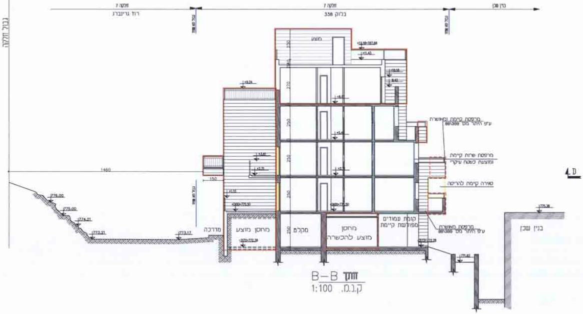
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



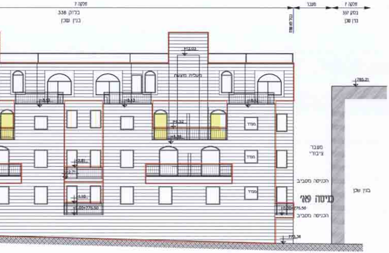
חלקה 7
בלוק 339
בנין שכן
+12.18=787.68
+12.18=787.68
+11.43
+11.03=786.56
+8.13
+5.42
+6.88
+2.7
+0.00=775.50
ממד
ממד
ממד
כניסה פב'


חלקה 7
בלוק 338
בנין שכן
+12.18=787.88
+11.43
+11.03=786.53
+9.24
+8.39
+8.13
+6.52
+5.42
+4.07
+2.71
+1.36
+0.00=775.50
-2.72=772.78
773.59
775.38
771.82
סלון
סלון
סלון
סלון
חדר
חדר
מחסן
מדרגה
מעלית מוצעת
1449
150
מחסן
קומת עמודים מפולשת קיימת
מרפסת קיימת ומאושרת
ע"פ היתר מס' 88\389
סורה קיימת להריסה
מרפסת מוצעת להכשרה
בנין שכן

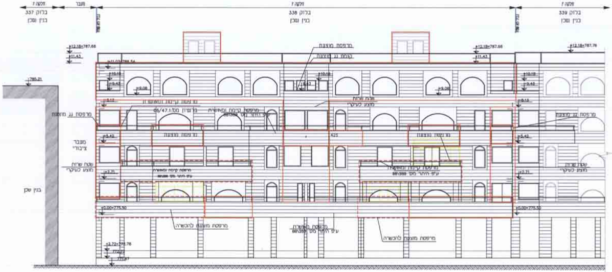
חתך A-A
ק.נ.מ. 1:100


גבול חלקה
חלקה 7
רוז גרינברג
חלקה 7
בלוק 338
בנין שכן
מוצע
+12.18=787.88
+11.43
+10.18
+9.43
+9.24
+8.13
+5.42
+3.81
+2.71
+1.10
+0.00=775.50
-2.72=772.78
1460
150
776.00
775.00
774.21
773.21
773.17
775.38
771.82
מרפסת קיימת ומאושרת
ע"פ היתר מס' 88\389
מרפסת שרות קיימת
ומוצעת כשטח עיקרי
סורה קיימת להריסה
מדרגה
מחסן מוצע
מקלט
מחסן
מוצע להכשרה
קומת עמודים מפולשת קיימת
מרפסת מאושרת
ע"פ היתר מס' 88\389
בנין שכן
D

חתך B-B
ק.נ.מ. 1:100

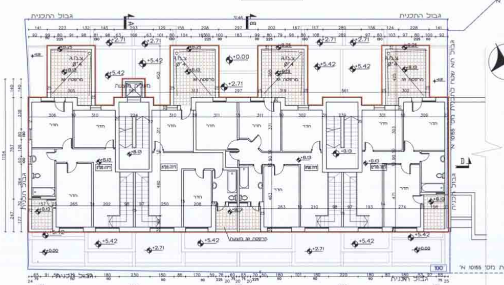

חלקה 7
בלוק 338
בנין שכן
מעבר
חלקה 7
בלוק 337
בנין שכן
+12.03
מעלית מוצעת
+9.32
+6.52
+5.42
+3.81
+2.71
+1.10
+0.00=775.50
785.21
ממד
ממד
ממד
מעבר
ציבורי
הכניסה מסביב
כניסה א'
+0.00=775.50
הכניסה מסביב
בנין שכן
775.38

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

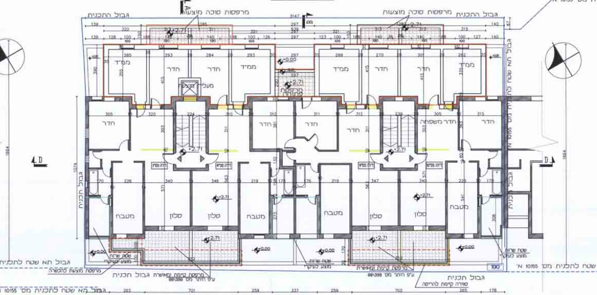

חלקה 7
בלוק 337
בנין שכן
מעבר
חלקה 7
בלוק 338
בנין שכן
חלקה 7
בלוק 339
בנין שכן
+12.18=787.88
+11.43
+11.03=786.54
+10.18
+9.43
+9.08
+8.13
+5.42
+2.71
+0.00=775.50
+12.18=787.88
+12.18=787.76
785.21
מרפסת מוצעת
קומת גג מוצעת
מרפסת קיימת ומאושרת
בהיתר מס' 66/47.1
מרפסת קיימת ומאושרת
ע"פ היתר מס' 88\389
מרפסת גג מוצעת
שטח שרות
מוצע לעיקרי
מרפסת מוצעת
425
מעבר
ציבורי
שטח שרות
מוצע לעיקרי
מרפסת קיימת ומאושרת
ע"פ היתר מס' 88\389
מרפסת גג מוצעת
שטח שרות
מוצע לעיקרי
בנין שכן
מרפסת מוצעת להכשרה
מרפסת מאושרת
ע"פ היתר מס' 88\389
מרפסת מוצעת להכשרה
-2.72=772.78
772.27
771.97

חזית דרומית
קנ"מ 1:100

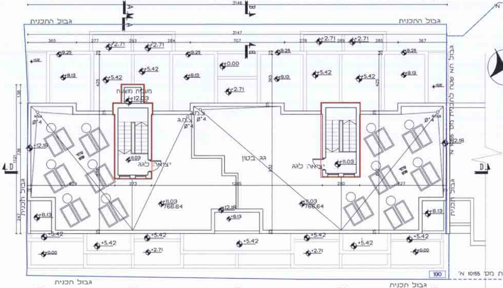
תכנית קומה ג׳
ק.נ.מ. 1:100
מפלס: +8.13

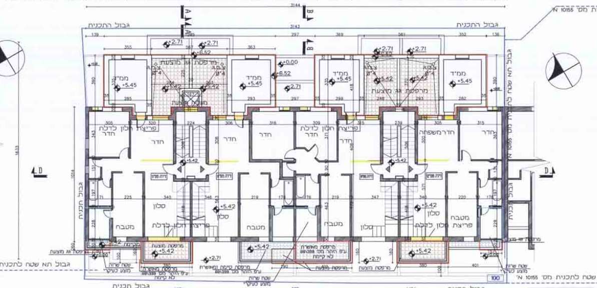

גבול התכנית
גבול תא שטח לתכנית מס׳ 10155 א׳
גבול תכנית
חדר
מעלית מוצעת
צ.ה.מ.ה.
מרפסת גג מוצעת
+8.13
+5.42
+2.71
+0.00
3146
1224

תכנית קומה א׳
ק.נ.מ. 1:100
מפלס: +2.71


מרפסת סוכה מוצעת
מרפסות סוכה מוצעות
גבול התכנית
גבול תא שטח לתכנית מס׳ 10155 א׳
ממ״ד
חדר
חדר משפחה
מעלית מוצעת
מטבח
סלון
שטח שרות מוצע לעיקרי
מרפסת קיימת ומאושרת
ע״פ היתר מס׳ 89\399
מרפסת מוצעת להכשרה
גבול תכנית
סורה קיימת להריסה
3147
3144
+2.71
+0.00

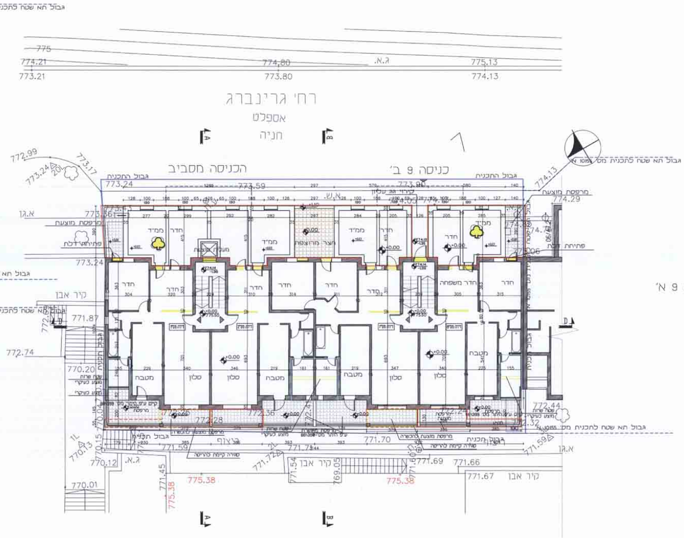
תכנית גגות
ק.נ.מ. 1:100
מפלס: +11.13


גבול התכנית
גבול תא שטח לתכנית מס׳ 10155 א׳
מעלית מוצעת
צ.ה.מ.ה.
ø4״
יציאה לגג
גג בטון
קולטים
+12.03
+11.03
+12.18
766.64
גבול תכנית
3147
1224
1219

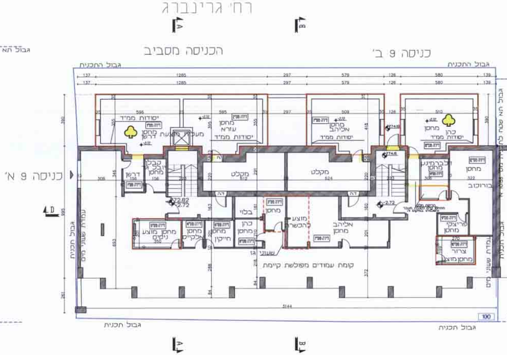

גבול התכנית
גבול תא שטח לתכנית מס׳ 10155 א׳
ממ״ד
מרפסת גג מוצעת
מעלית מוצעת
פריצת חלון לדלת
חדר
חדר משפחה
סלון
מטבח
מרפסת מוצעת
מרפסת קיימת ומאושרת
ע״פ היתר מס׳ 89\399
לא קיימת
שטח שרות מוצע לעיקרי
גבול תכנית
+5.42
+5.45
+2.71
+6.52
+0.00
3144
1404

להחזיר המרפסת לכוון המטבח

תכנית קומה ב׳
ק.נ.מ. 1:100
מפלס: +5.42


גבול תא שטח לתכנית
775
774.21
773.21
774.80
773.80
ג.א.
775.13
774.13
רח' גרינברג
אספלט
חניה
A
B
הכניסה מסביב
כניסה 9 ב'
גבול התכנית
772.99
773.24
773.17
773.24
773.59
773.91
774.13
מרפסת מוצעת
774.29
א.ג.ן
מרפסת מוצעת
פתיחת דלת
773.24
ממ"ד
חדר
מעלית מוצעת
ממ"ד
חצר מרוצפת
ממ"ד
חדר
חדר
ממ"ד
פתיחת דלת
גבול תא
קיר אבן
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר משפחה
חדר
771.87
772.74
מטבח
סלון
סלון
מטבח
מטבח
סלון
סלון
מטבח
770.20
מרפסת
772.28
772.36
772.44
גבול תא שטח לתכנית
גבול תכנית
771.59
771.73
771.70
771.59
א.ג.ן
ריצוף
770.13
770.15
770.12
ג.א.
771.45
775.38
771.54
קיר אבן
769.05
771.69
771.66
775.38
771.67
קיר אבן
770.01
גבול תא

תכנית קומת קרקע
ק.נ.מ. 1:100
מפלס: 0.00


רח' גרינברג
A
B
הכניסה מסביב
כניסה 9 ב'
גבול התכנית
יסודות ממ"ד
מחסן עזרא
יסודות ממ"ד
מחסן אליהב
יסודות ממ"ד
מחסן כהן
יסודות ממ"ד
מעלית מוצעת
כניסה 9 א'
קבלן
מחסן דרשן
מקלט
מקלט
מחסן הרמן
מחסן בורוכוב
בלוי
מחסן מוצע
מחסן מוצע לכשרה
אליהב מחסן
פריצקי מחסן
מחסן מוצע ניקיון
מחסן אלקיים
מחסן חייקין
כהן מחסן
צרור מחסן מוצע
קומת עמודים מפולשת קיימת
גבול תכנית
עמודת שעוני מים
-2.72
100
גבול תכנית
גבול תכנית

תכנית קומת מרתף
ק.נ.מ. 1:100
מפלס: -2.72

1015045-4

בסיד

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

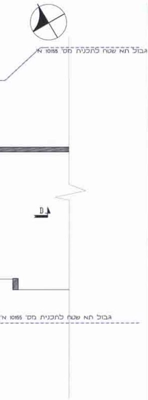
תכנית מפורטת

מס' 101-0305870

הרחבות דיור ותוספת קומה בבנין קיים ברח' גרינברג 9 רמות, י-ם

נספח בינוי מס' 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	ירושלים	
רשות מקומית	ירושלים	
תאריך	09.11.16	קנ"מ: 1:100


גבול תא שטח לתכנית מס' 10155 א'
D
גבול תא שטח לתכנית מס' 10155 א'

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול תכנית תא שטח מאושר	—
מצב מאושר בהיתר	▨
מוצע	☐
מוצע להכשרה	☐
שטח שרות מוצע כשטח עיקרי	☐
להריסה	☐
גבול תא שטח ומספרו	100
עץ לעקירה	♣

ירושלים
101-0305870
14/11/2016

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם: אילן אפרת - אדריכל מס' רישיון: 8176		חתימה: אילן אפרת אדריכל מ.ר 8176
	כתובת: רח' יהודה 14 ירושלים		
	טלפון: 02-5714288 0504136199	פקס: 02-5862404	דואל: shmoeli2@neto.net.il
עורך משנה	מירי שמואלי מס' רישיון: 40617		מירי שמואלי אדריכלות רישיון 40617 0504136199
	רח' פאסל 7/2 רמת שלמה י-ם		
	02-5714288 0504136199	02-5862404	דואל: shmoeli2@neto.net.il