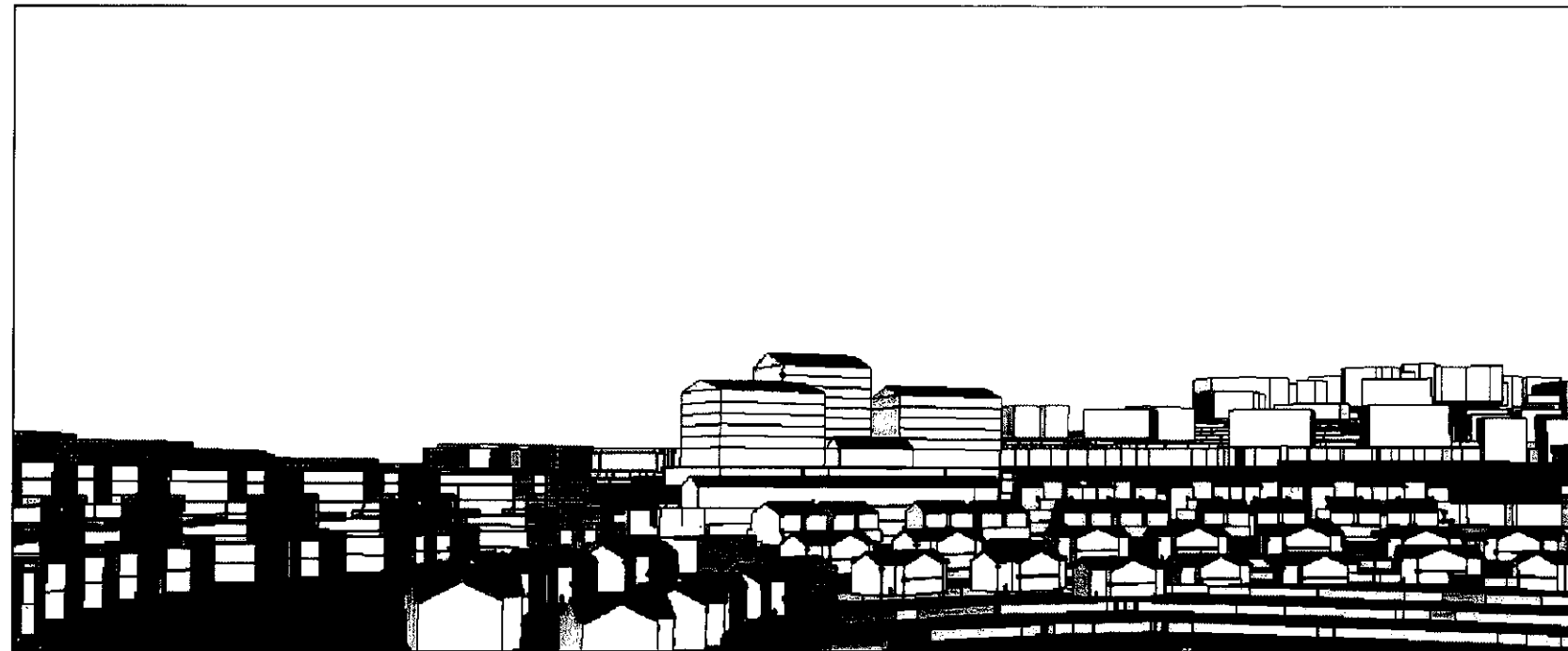


נספח 6

טיפוסי בינוי



מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.7.11 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 גלית גל

משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם

מנהל פרויקט:

אשר אולניק - חברת הנדסה

רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים

עורך
התכנית

הרי ברנד
 אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
 בית קנדיפורניה, רחוב יאזל ארון 120, תל-אביב 67443
 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il

מספר יח' דיור מירבי: 16

מספר יח' דיור מירבי: 30

מספר יח' דיור מירבי: 20

מספר יח' דיור מירבי: 8

מספר יח' דיור מירבי: 132

סה"כ יח' מירבי: 206

מס' יחידות מירבי בדיוור מוגן: 230

סה"כ יח' דיור מירבי: 230

סה"כ יח' דיור מירבי: 436

מתחם 1

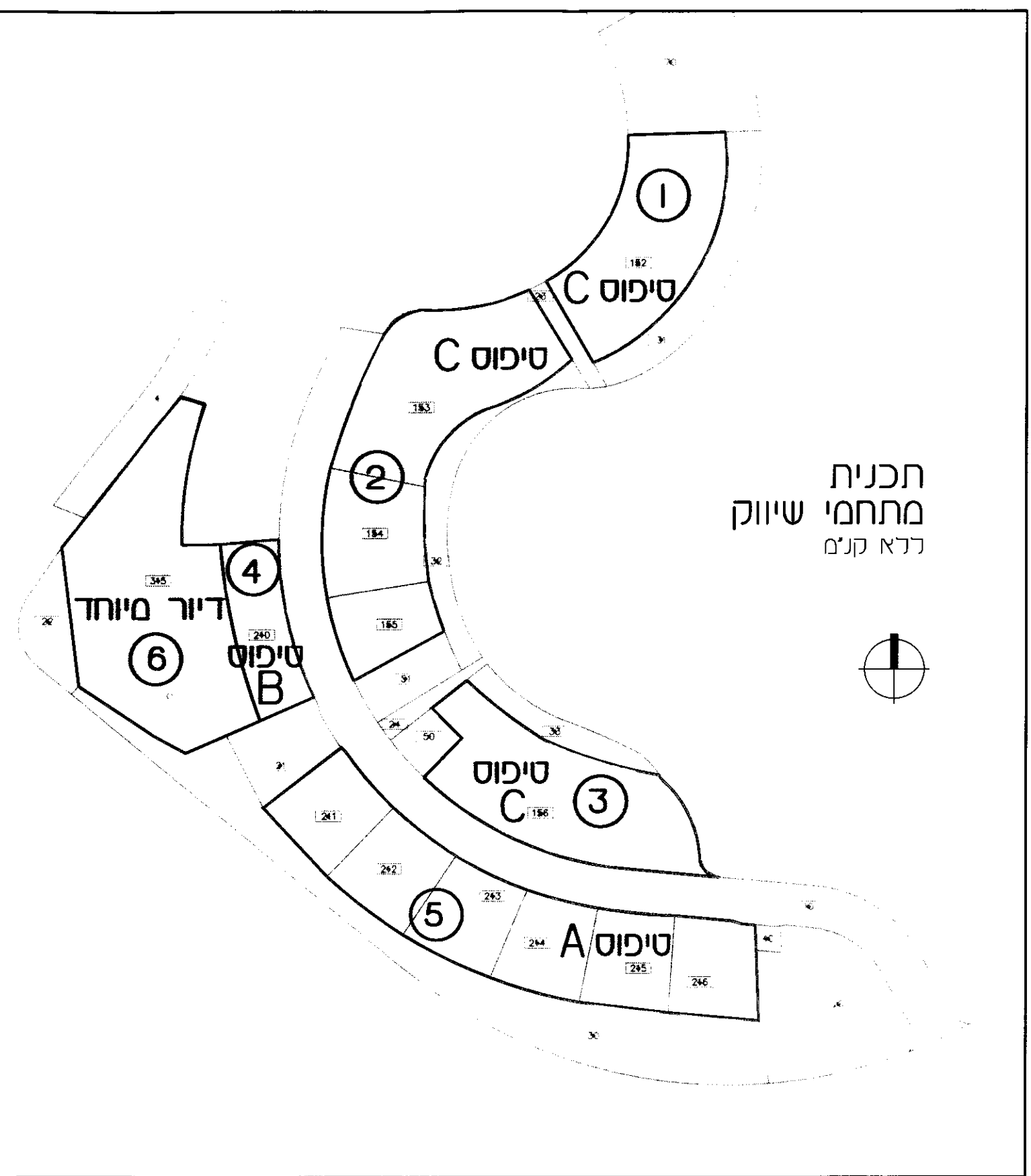
מתחם 2

מתחם 3

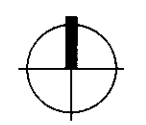
מתחם 4

מתחם 5

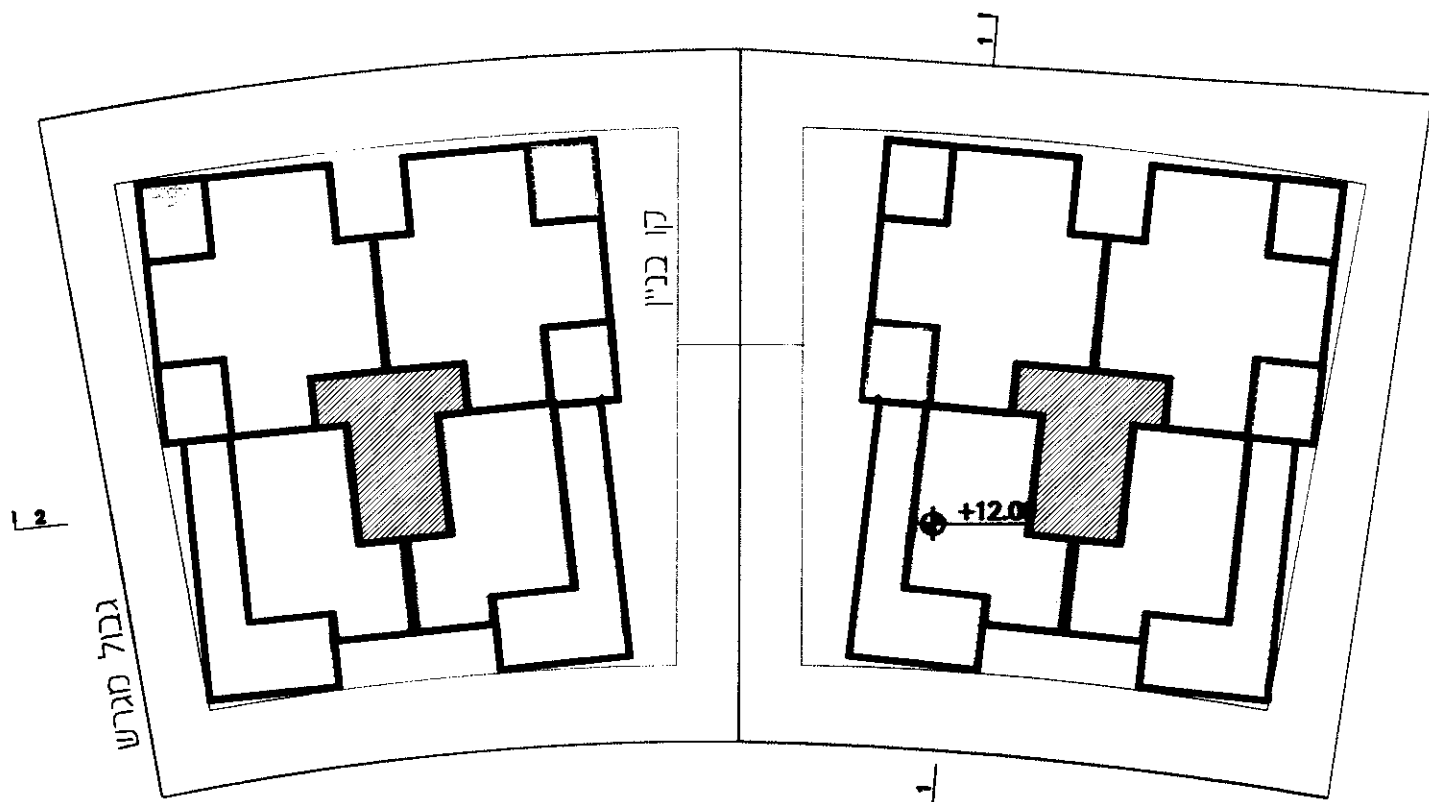
מתחם 6



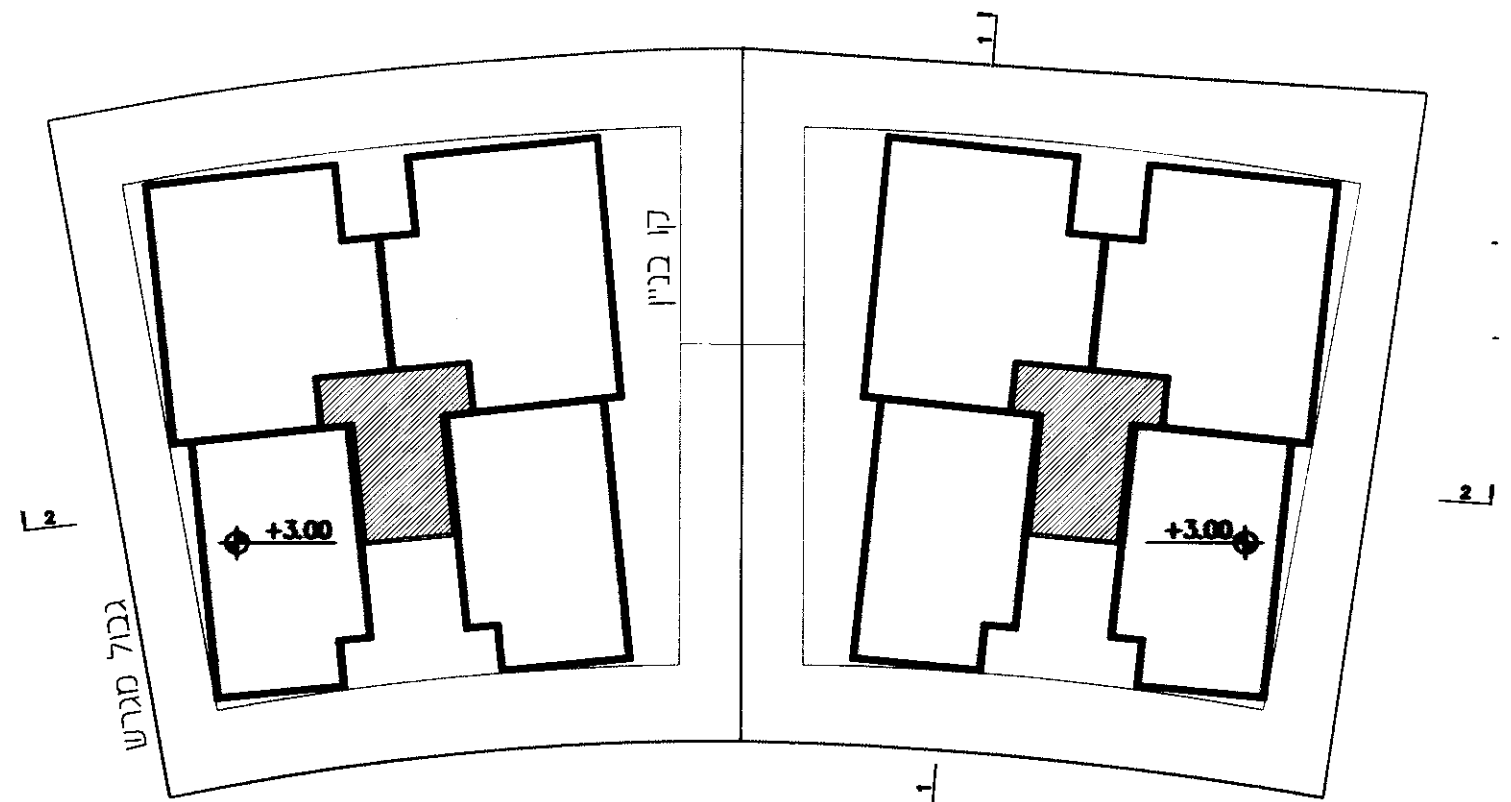
תכנית מתחמי שיווק גדא קנים



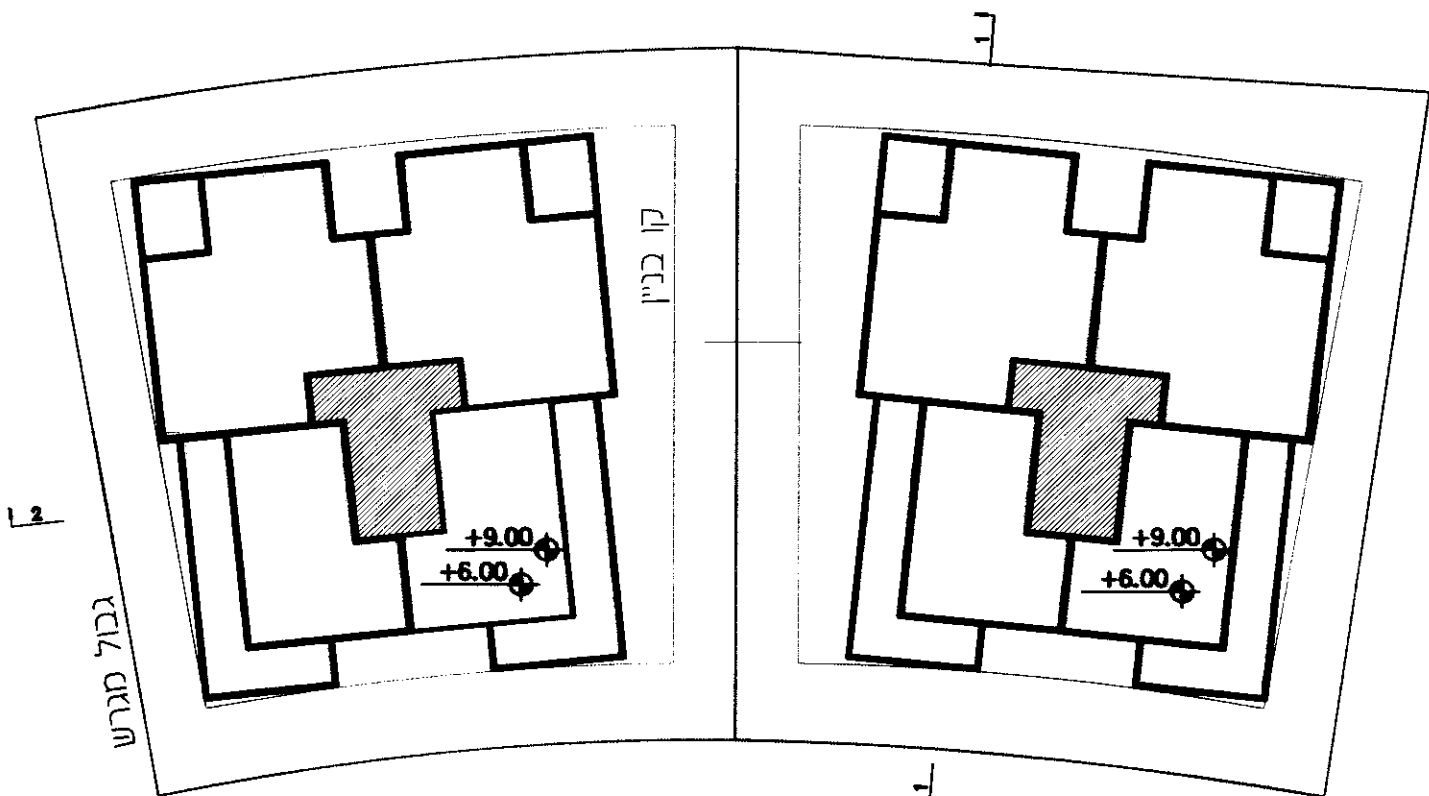
עמ' 1	PAGE1	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	עורך התכנית הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קריפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il
	2	מהדורה מס:	תכנית מתחמי שיווק		
	17.9.15	תאריך מהדורה:		אשר אולניק - חברת הנדסה	



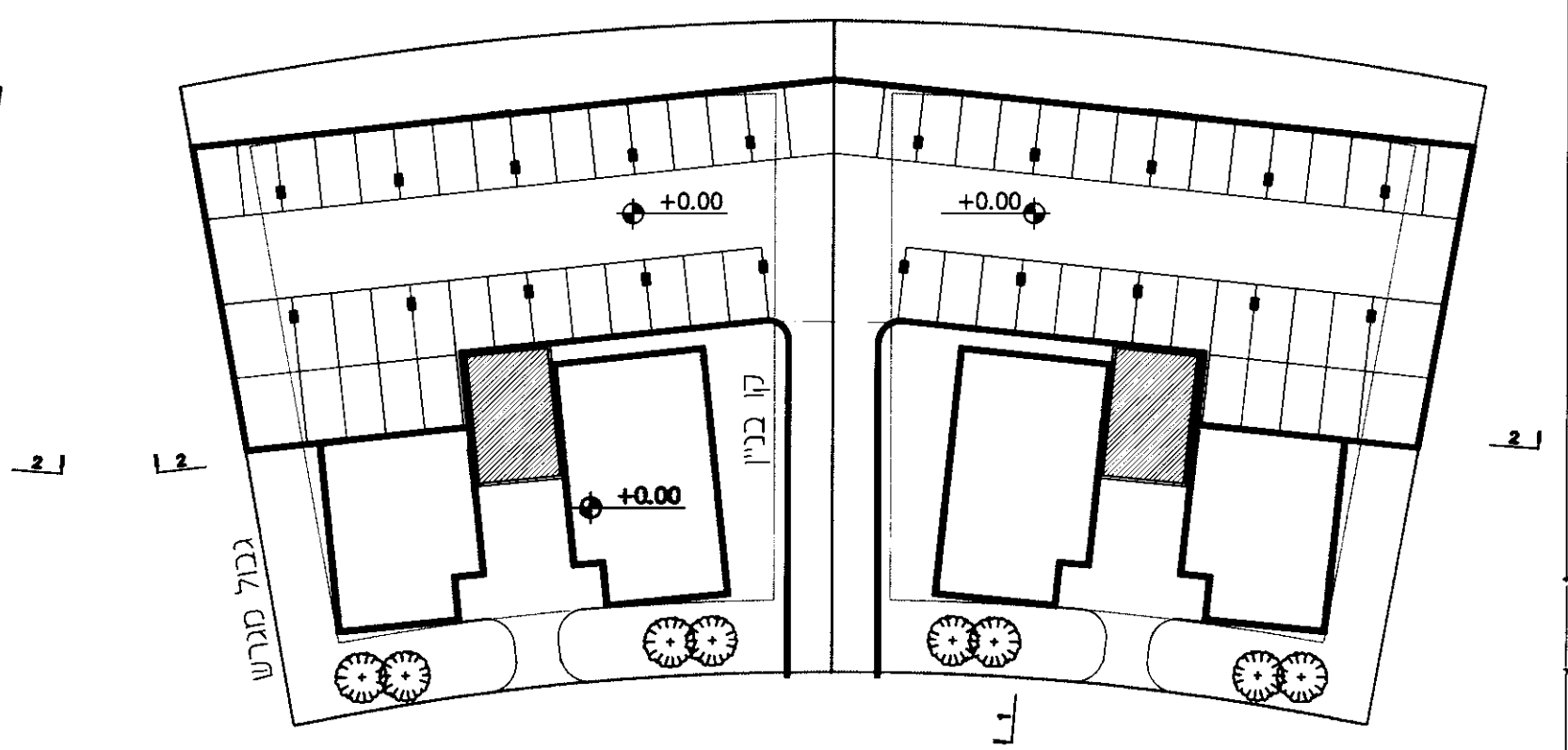
תכנית קומה רביעית וחמישית



תכנית קומה ראשונה

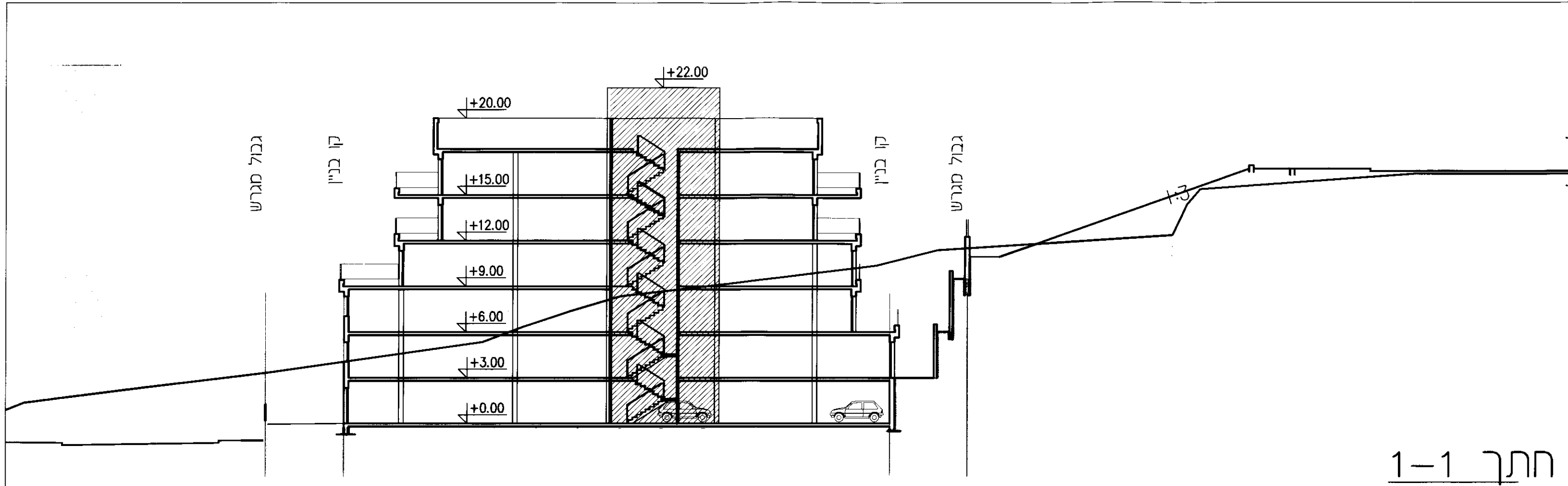


תכנית קומה שניה ושלישית

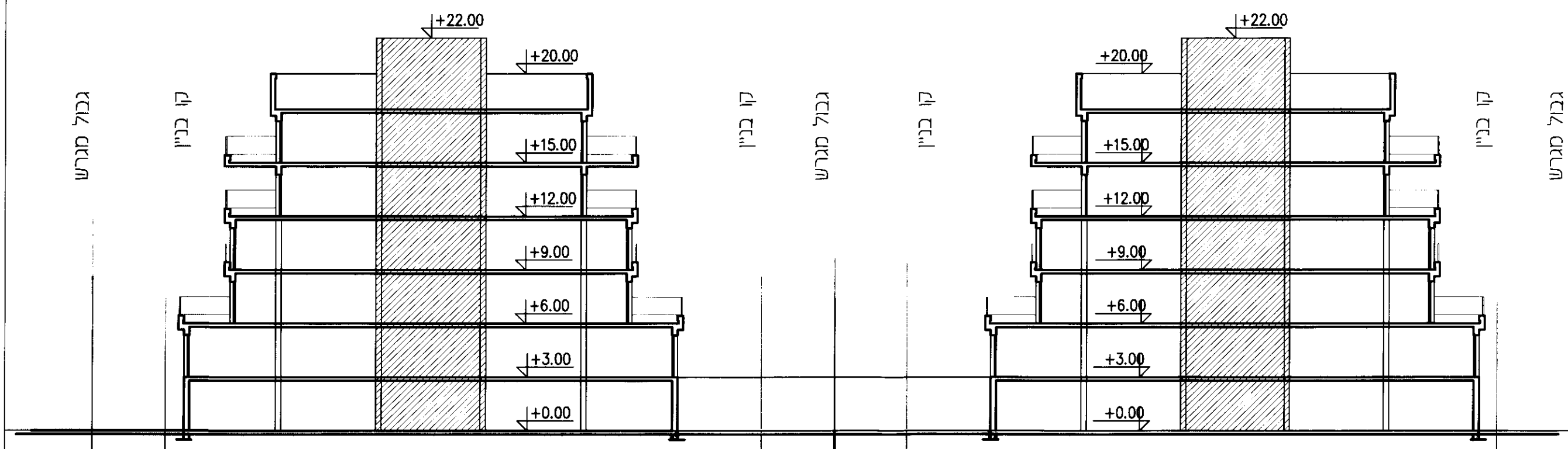


תכנית מפלס כניסה וחניה

1:500	קב"מ	BUILD A	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קריפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	108			
A		20.09.15	תאריך מהדורה:	211-216	מגרש:		

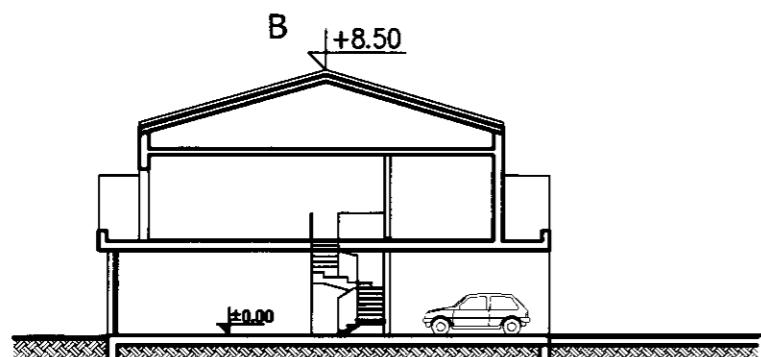


חתך 1-1

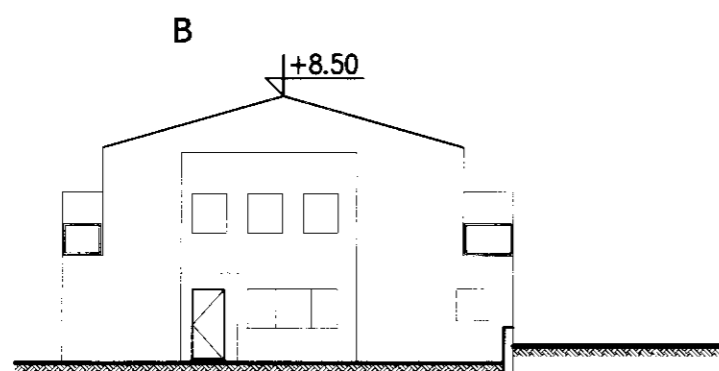


חתך 2-2

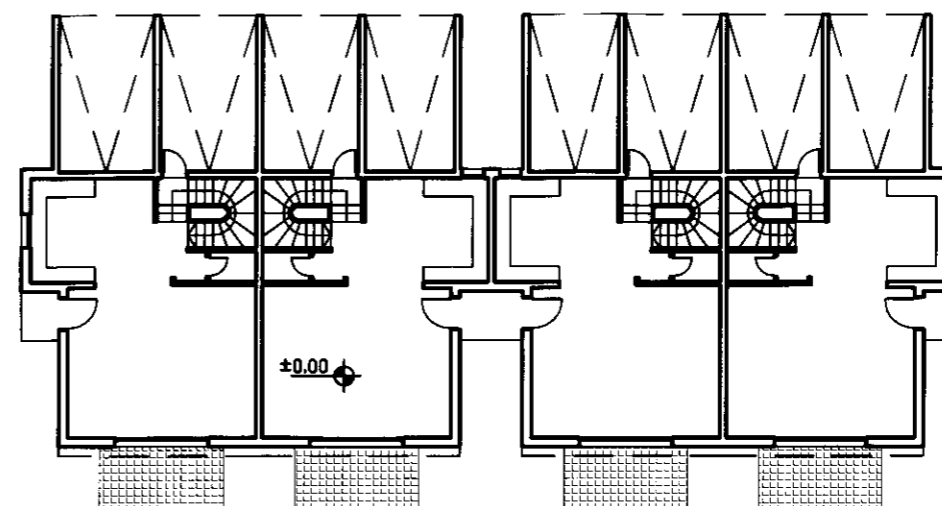
1: 250	קב"מ	BUILD A	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קניפורה, רחוב יגאל אלון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	108			
A		20.09.15	תאריך מהדורה:	211-216	מגרש:		



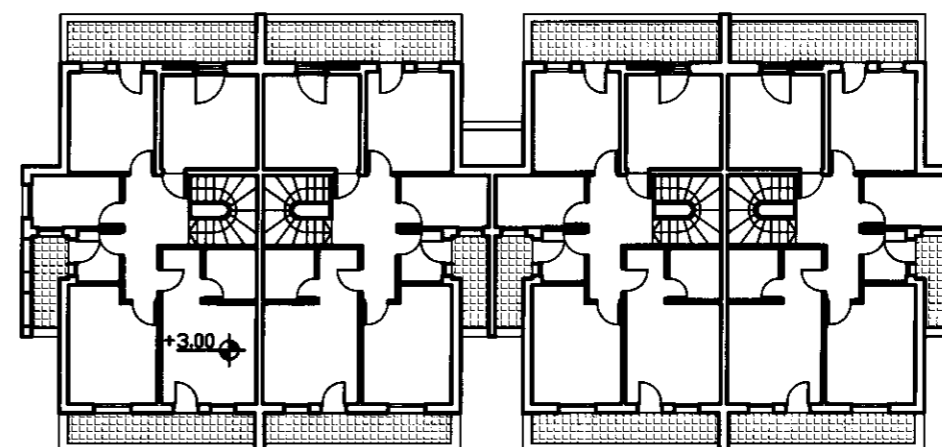
חתך לרוחב B



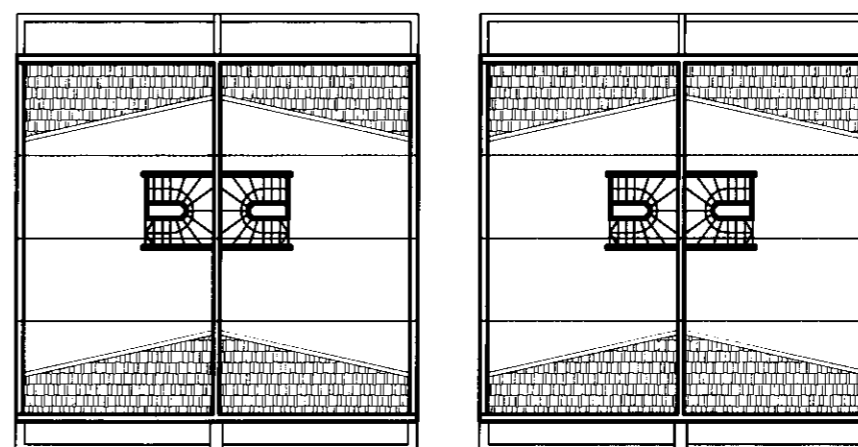
חזית



תכנית קומת כניסה חניה

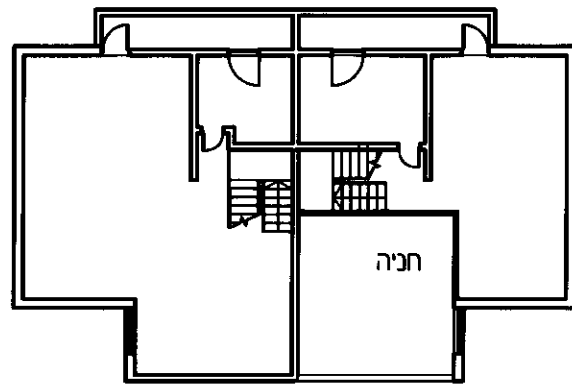


תכנית קומה א

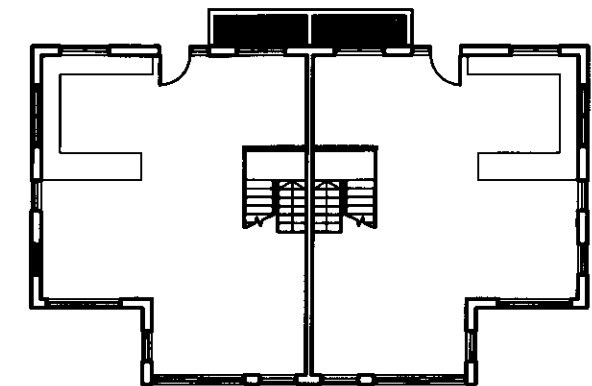


תכנית חלל הגג

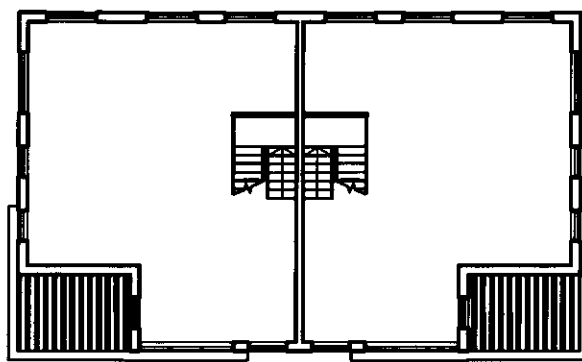
1: 250	קב"מ	BUILD B	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קנדיפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il
	טיפוס בניה:	3	מהדורה מס:	8			
B		14.08.16	תאריך מהדורה:	210	מגרש:		



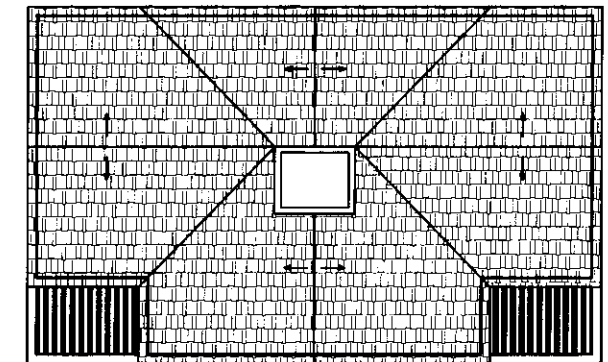
קומת מרתף



קומת כניסה ראשית

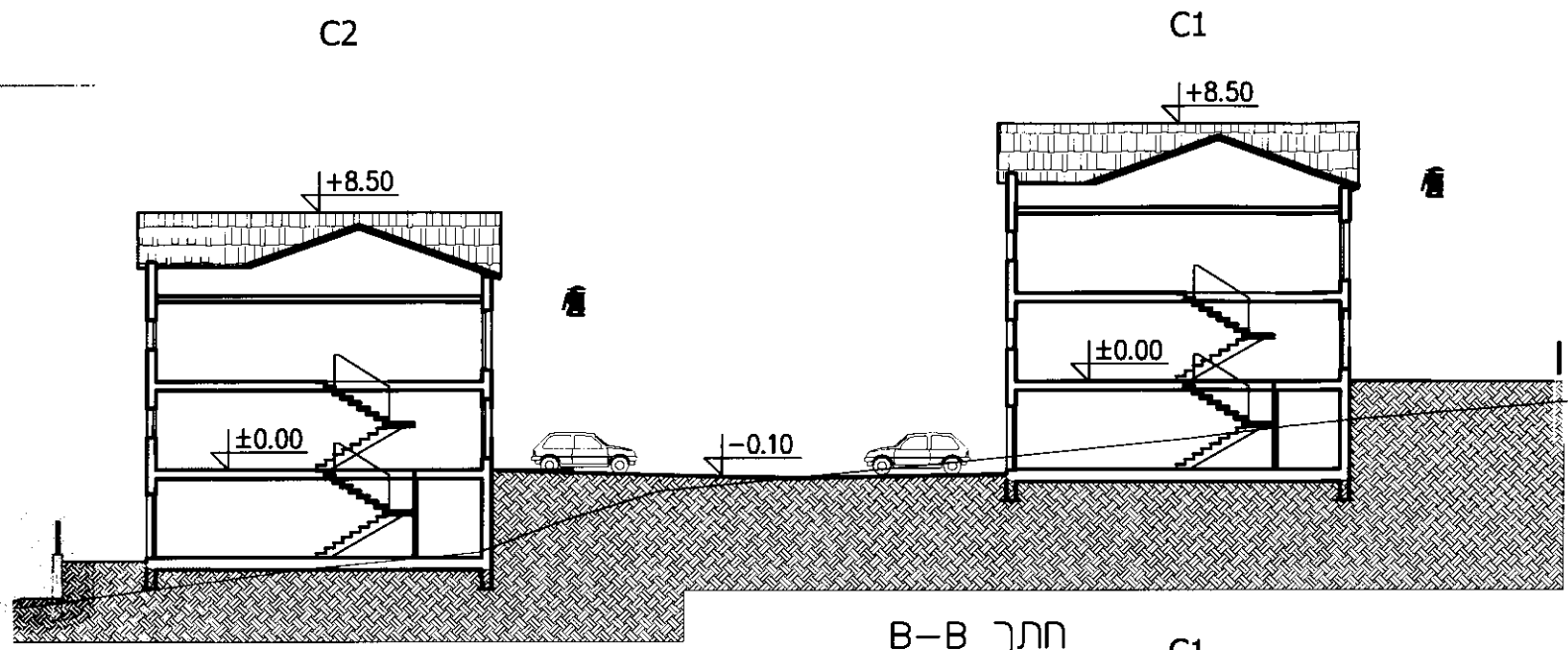


קומה ראשונה

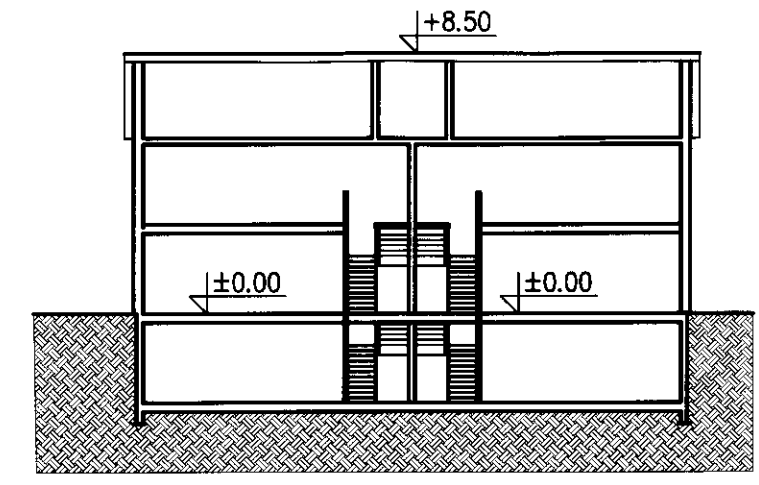


תכנית גגות

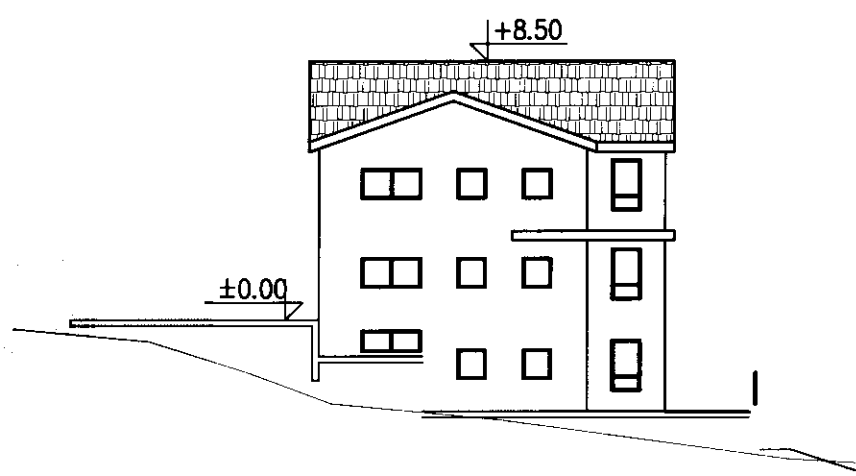
1:250	קב"מ	BUILD	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קליפורניה, רחוב יגאל אדון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il
	טיפוס בניה:	1	מהדורה מס:	70			
C		30.09.14	תאריך מהדורה:	152,153,154,155,156	מגרש:		



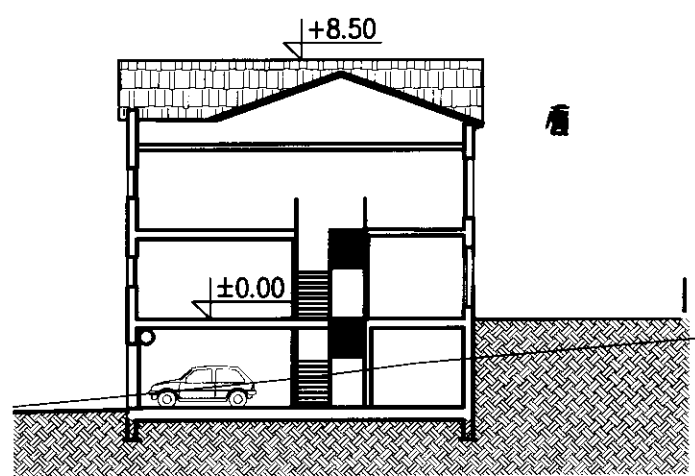
חתך B-B



חתך A-A



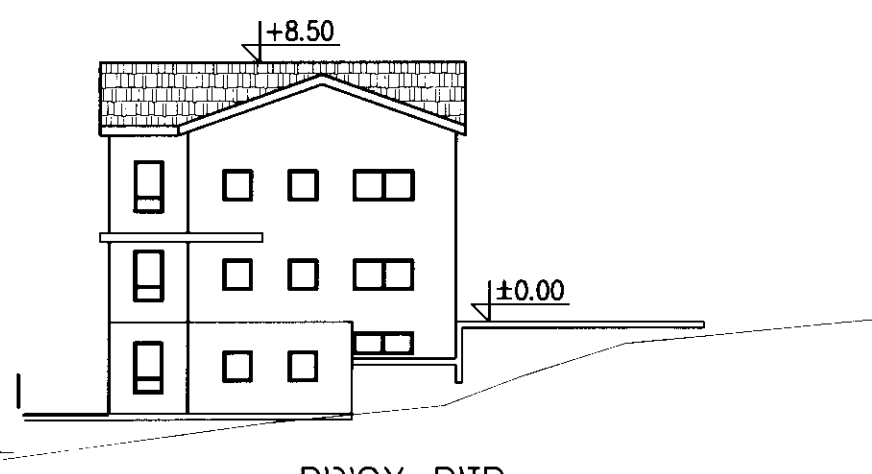
חזית דרומית



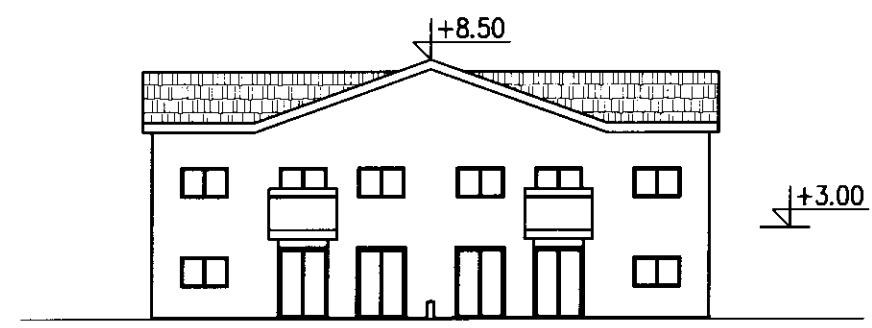
טיפוס C1 עם חניה מקורה



חזית מזרחית



חזית צפונית

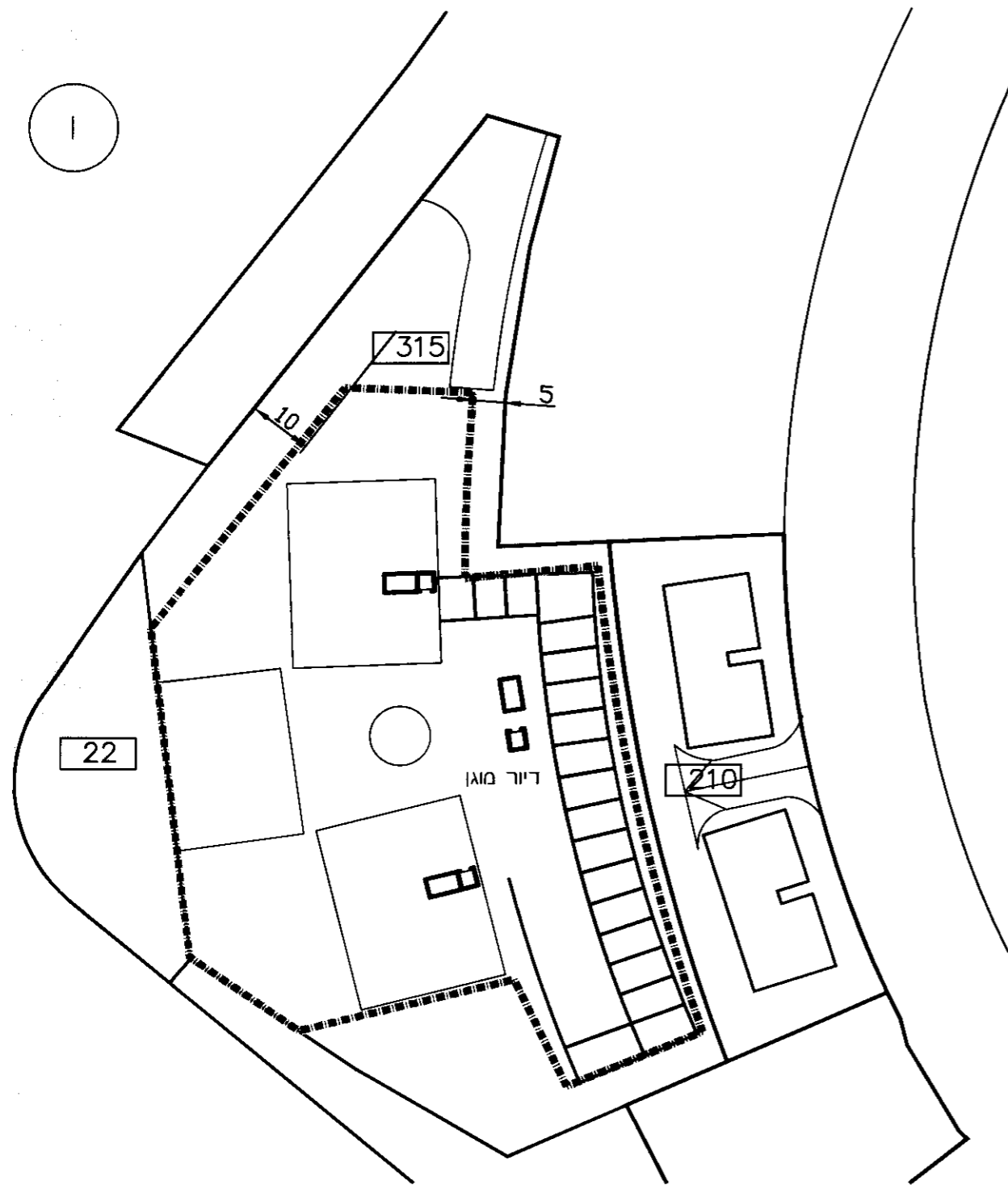


חזית מערבית

1:250	קנ"מ	BUILD	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קדיפורניה, רחוב יגאל אדון 120, תד-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431 admin@brandarchitects.co.il
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	66			
C		20.09.15	תאריך מהדורה:	152,153,154,155,156	מגרש:		

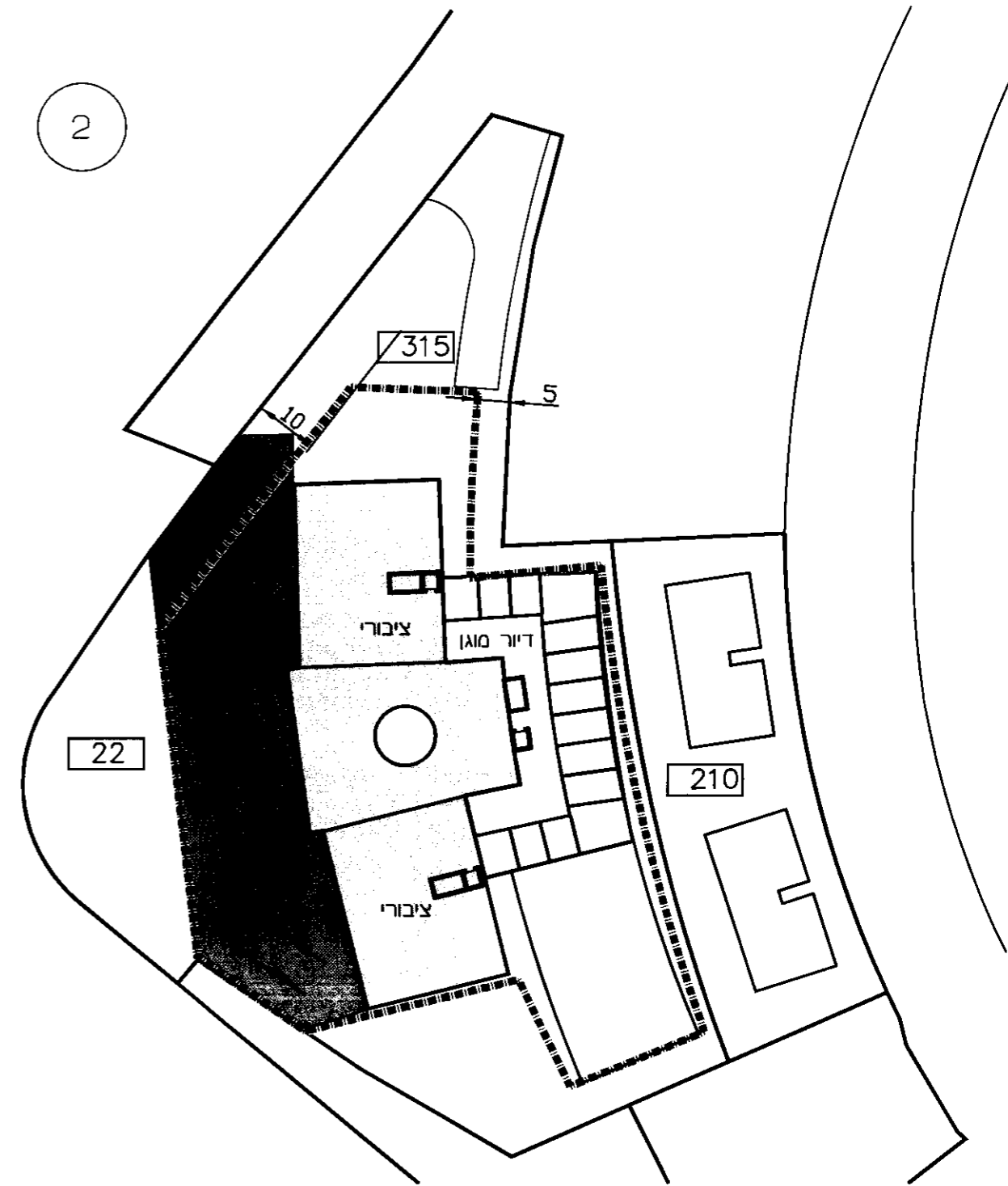
שורר
התכנית

1



קומות (-3) (-4) (-5) דיוור מוגן . מפלסים 362 / 365 / 369

2

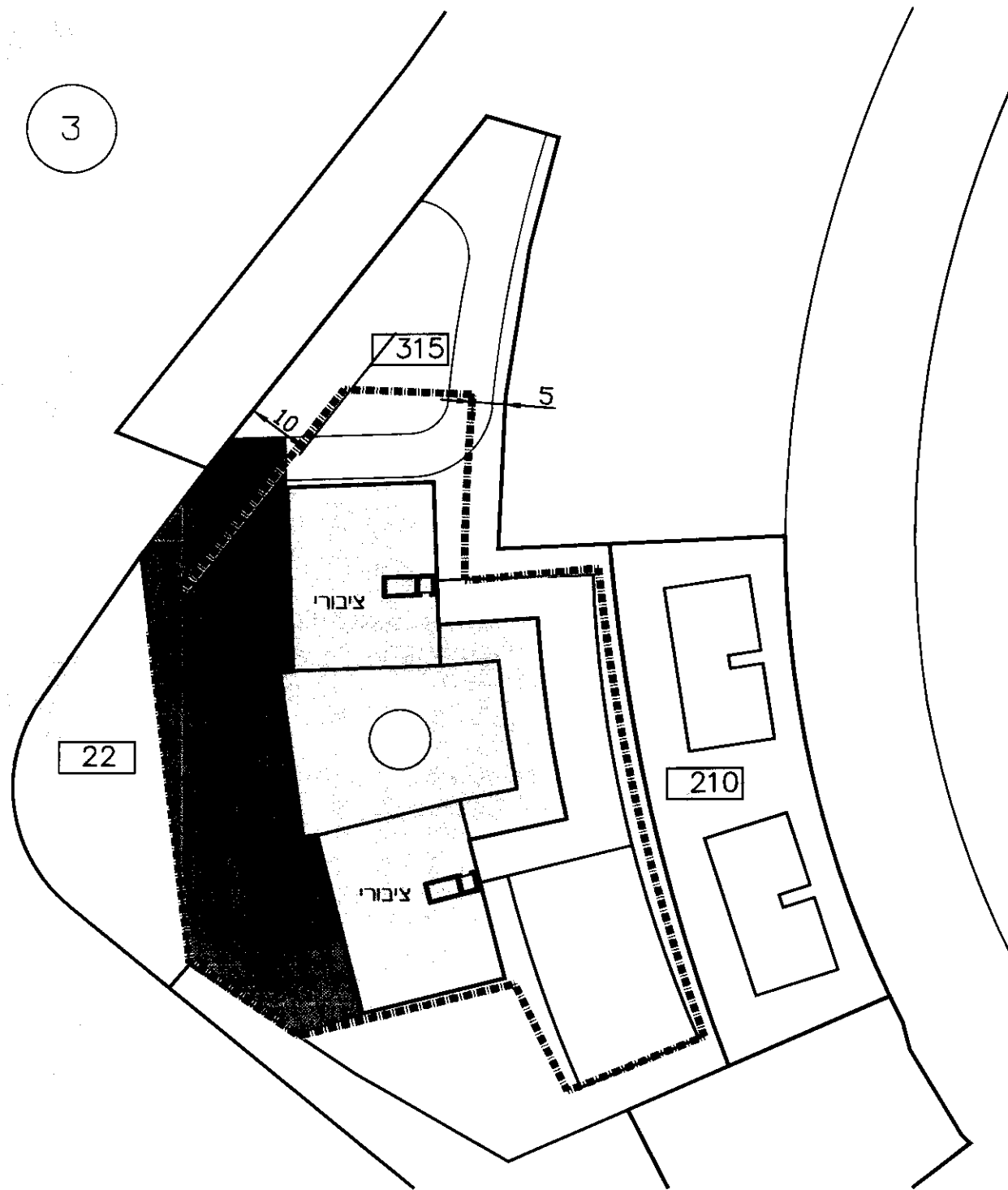


ק. קרקע תחתונה (-2) דיוור מוגן, ציבורי וחניון . מפלס 373

1:1000	קב"מ	דיוור מוגן	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרוייקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קנדיפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	כמות יחידות:			
	דיוור מוגן	20.09.15	תאריך מהדורה:	מגרש:	315		
					אשר אולניק - חברת הנדסה		

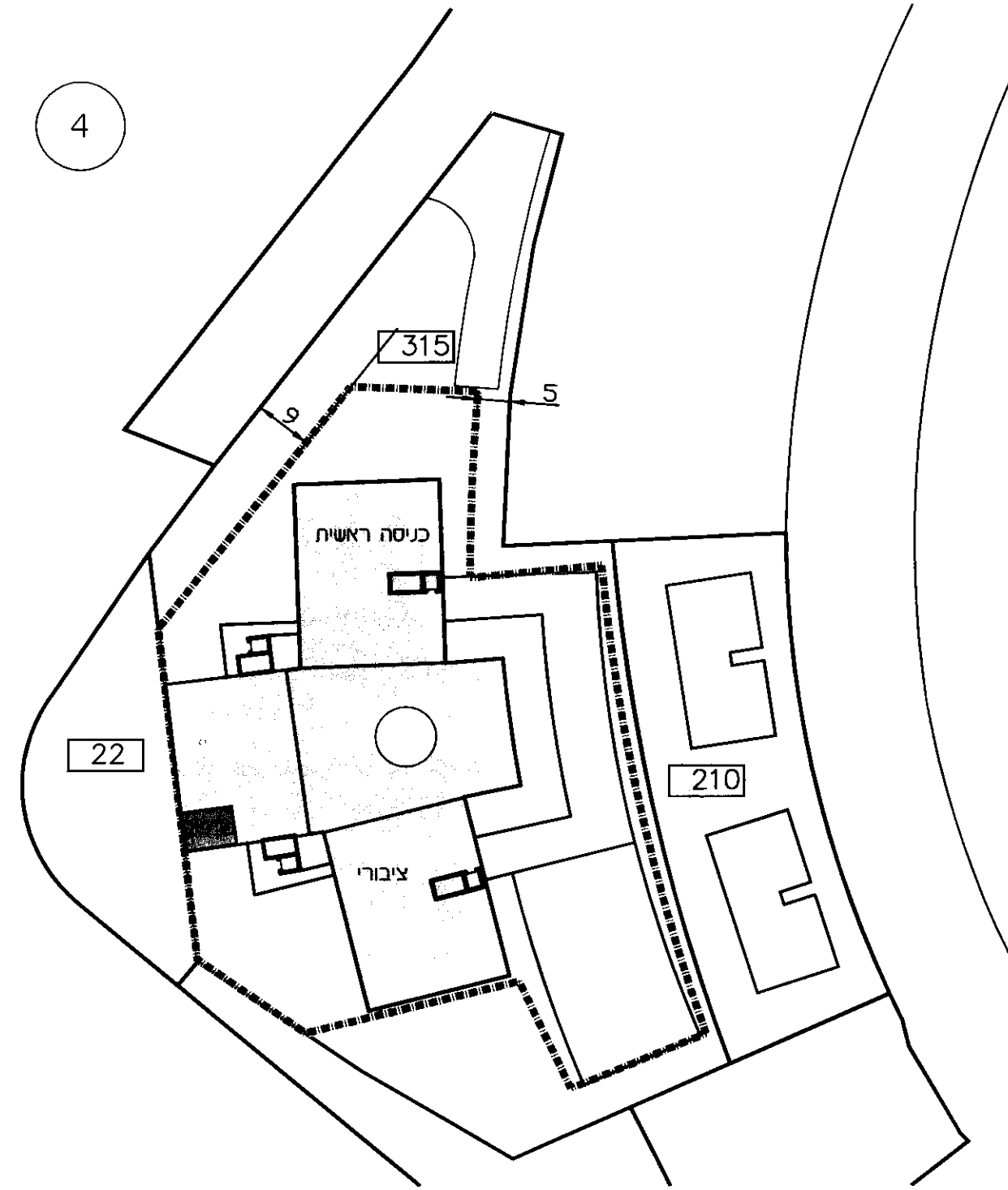
שור
התכנית

3



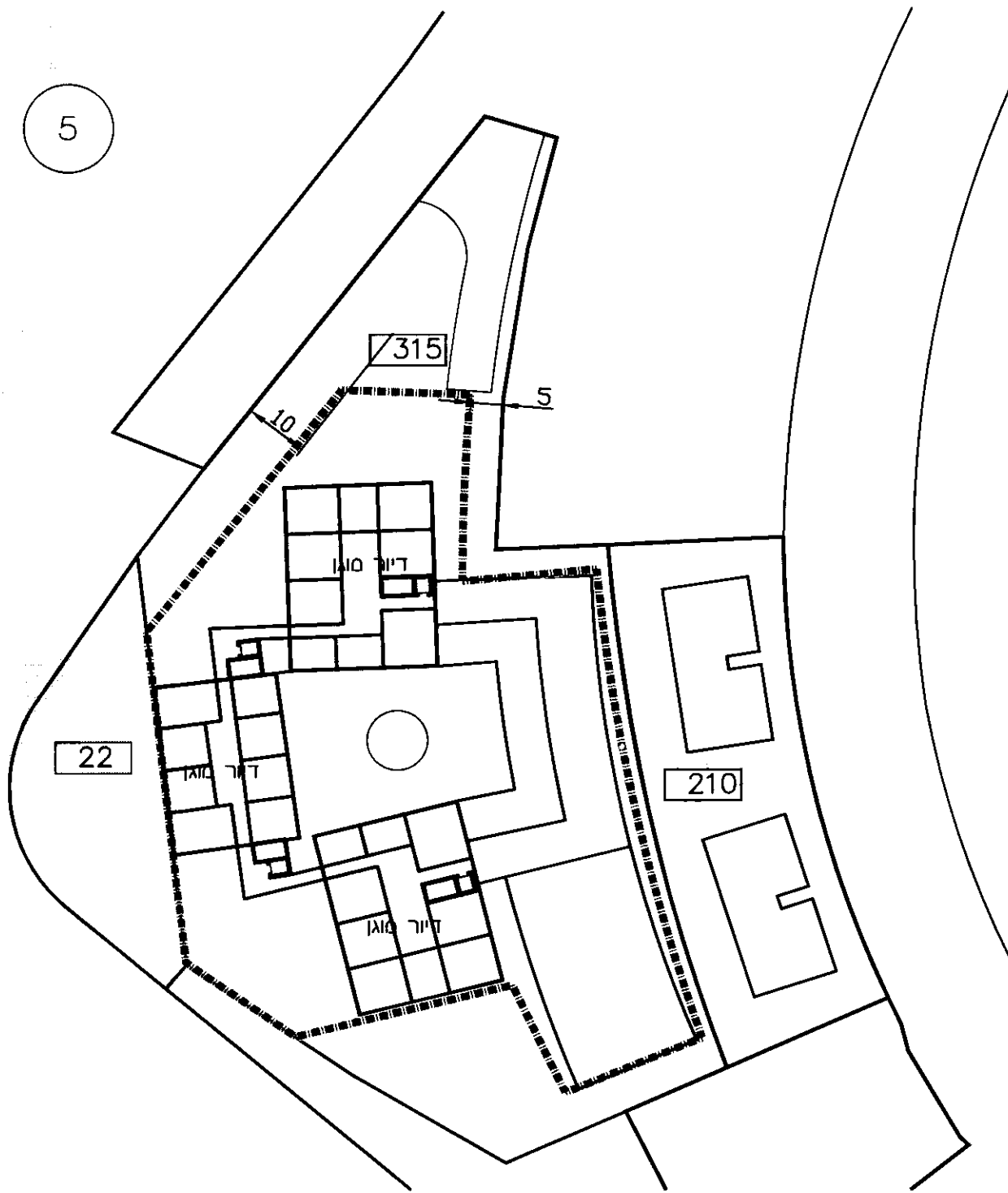
ק. קרקע אמצעית (ו-ו) ציבורי וחניון. מפרט 378

4

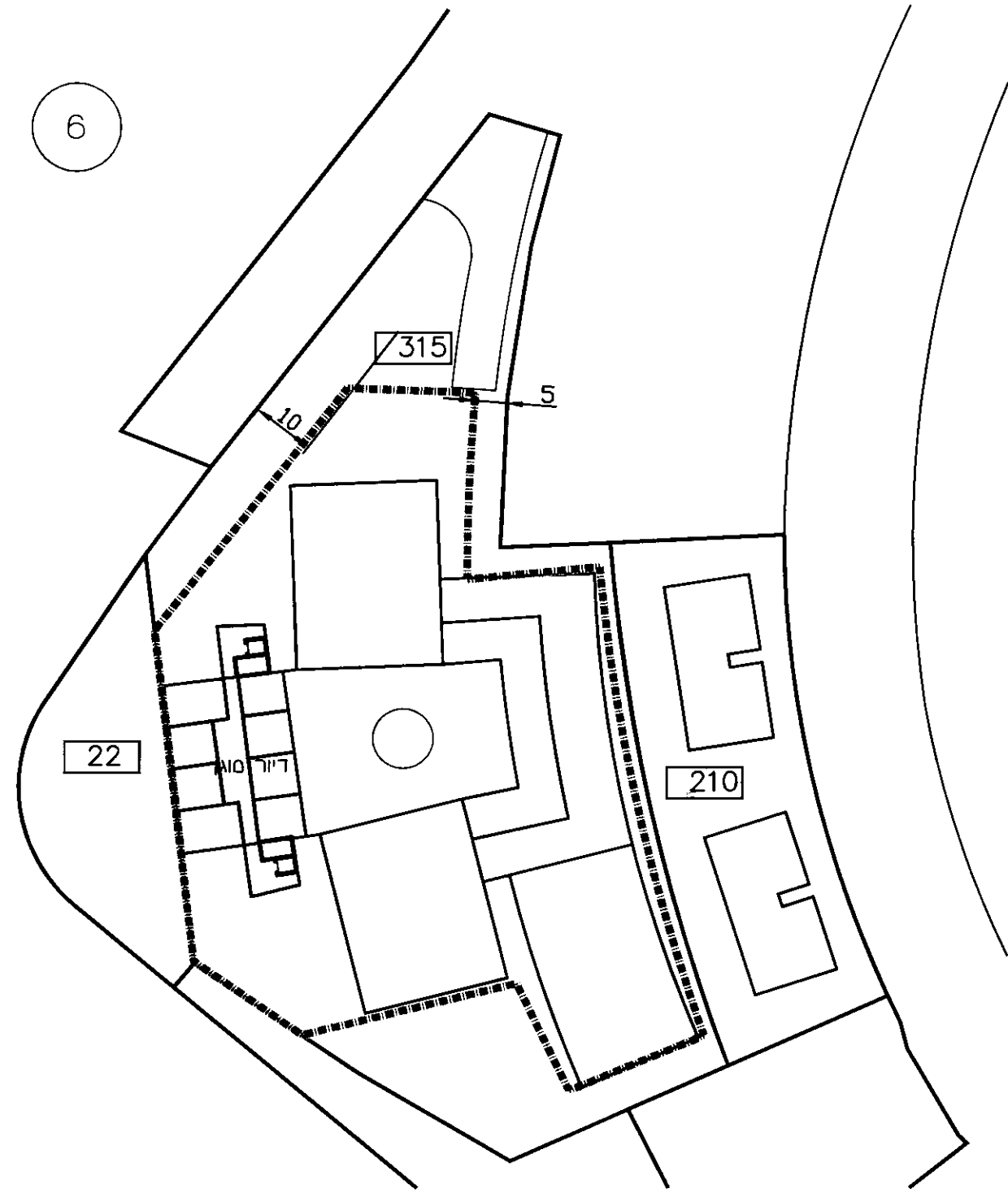


קומת כניסה ראשית ציבורית
דיור מוגן ומסחר. מפרט 383-00.0

1:1000	קנ"מ	דיור מוגן	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קליפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	232			
	דיור מוגן	20.09.15	תאריך מהדורה:	315	מגרש:		



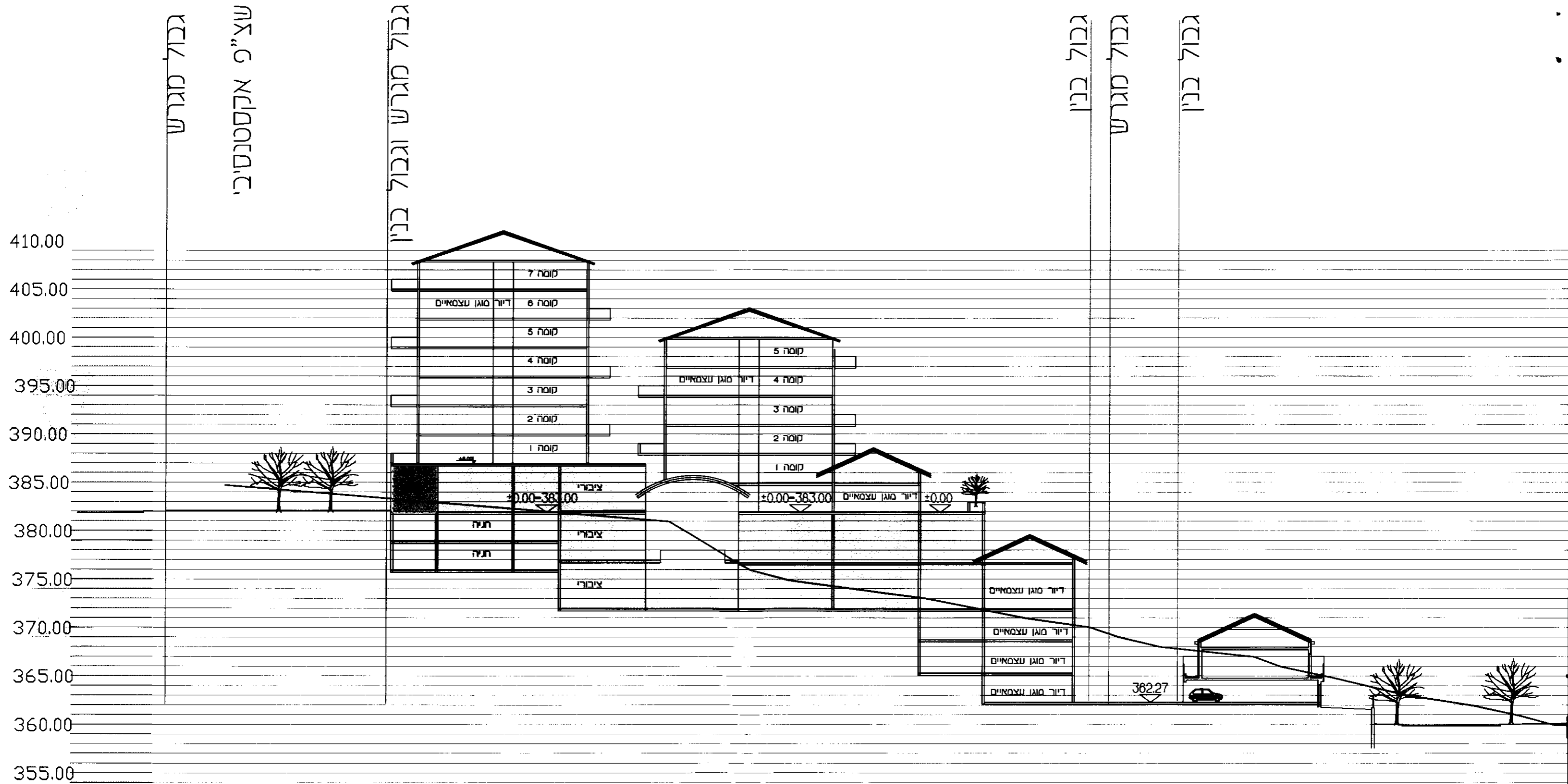
קומות 5-1. דיר מוגן עצמאיים.



קומות 6-7. דיר מוגן עצמאיים.

1:1000	קב"מ	דיר מוגן	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	מנהל פרויקט:	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קנדיפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	232			
	דיר מוגן	20.09.15	תאריך מהדורה:	315	מגרש:		
					אשר אולניק - חברת הנדסה		

שורר
התכנית



1:500	קב"מ	דיר מוגן	שם קובץ:	רמת בית שמש דרום - שכונת המשקפיים	משרד הבינוי והשיכון מחוז י"ם	עורך החכנית
	טיפוס בניה:	2	מהדורה מס:	232	כמות יחידות:	הרי ברנד
דיר מוגן	20.09.15	תאריך מהדורה:	315	מגרש:	אשר אולניק - חברת הנדסה	אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
					מנהל פרוייקט:	בית קליפורניה, רחוב יגאל ארון 120, תל-אביב 67443 טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431