

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 38  
 קואורדינטת X: 218992  
 קואורדינטת Y: 633713  
**גושים וחלקות:**

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 38

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחיד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יחיד קיימות.
  - ב. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.
  - ג. הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: קארו יוסף 20  
 קואורדינטת X: 221215  
 קואורדינטת Y: 633190  
**גושים וחלקות:**

גוש: 30091 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 24

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים לשם הרחבת יחידת דיור מתחתיה ברחוב יוסף קארו 20, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בחלל הגג, בבניין הצפוני בחלקה, לשם הרחבת יחיד קיימת, בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי ההבנייה בשטח וקביעתם ל- 500.82 מ"ר מתוכם 396.85 מ"ר עיקרי ו- 103.97 מ"ר שטחי שירות.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניין הצפוני שבחלקה מ- 3 קומות ל- 4 קומות מעל למפלס ה- 0.00 (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7396 עמוד 1368 בתאריך 8.12.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**מרחב תכנון מקומי ירושלים****הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0152686

**שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת מחסנים ברח'****מעלות דפנה 123, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0152686 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
כפיפות	1439 א'

**מרחב תכנון מקומי ירושלים****הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0077511

**שם התכנית: תוספת קומה מובלעת בחלל גג לשם****הרחבת יחיד - יוסף קארו 20**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0077511 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62

שינוי במ/ 4383

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מעלות דפנה, רחוב: מעלות דפנה 123  
 קואורדינטת X: 221352  
 קואורדינטת Y: 633951  
**גושים וחלקות:**

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

**מטרת התכנית:**

הרחבות יחיד קיימות ותוספת מחסנים, ברח' מעלות דפנה 123, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יחיד קיימות, ולשם תוספת מחסנים והרחבת לובי הכניסה לבניין בקומת הקרקע, הכל בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. תוספת קומה לשם הרחבות יחיד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 2788.46 מ"ר (מתוכם 2044.00 מ"ר שטחים עיקריים ו-744.46 שטחי שירות).

5. הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 6 קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7261 עמוד 5936 בתאריך 9.5.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-03611545

**שם התכנית: שינוי קו בניין ומפלס +0.00 ברח' באייל 23 מלחה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0361154 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
 החלפה 62

כפיפות במ/ 1998 ב'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב: האייל 23  
 קואורדינטת X: 217550  
 קואורדינטת Y: 628950

**גושים וחלקות:**

גוש: 30456 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 94

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין ושינוי מפלס 00.0 +/-

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי יעוד איזור מגורים מיוחד ל- (הכפר) לאיזור מגורים ב'.

ב. שינוי הוראות בינוי ע"י שינוי מפלס ה- 0.00 מ- 712.50 +/- 0.50 ל- 714.00 +/- 0.50

ג. שינוי בקוי בניין מאושרים.

ד. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7404 עמוד 1645 בתאריך 20.12.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**מאיר תורג'מן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

102-0348136

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0348136 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0057034.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל אוריה 12. גוש 34276 חלקה 9. השטח שבין קואורדינאטות רחב 199314 וקואורדינאטות אורך 625025.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור הקיימות, תוספת קומה לשם הרחבת דיור בקומה מתחתיה והקמת מעלית.

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לתכנית בש/835 כ"א המאושרת, בקומת הכניס (מפלס 0-0) לשם הרחבת מחסנים הקיימים בה בהתאם.

ב. קביעת בינוי לתוספת בקומת כניסה (מפלס 0-0), בקומה א', קומה ב' לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.