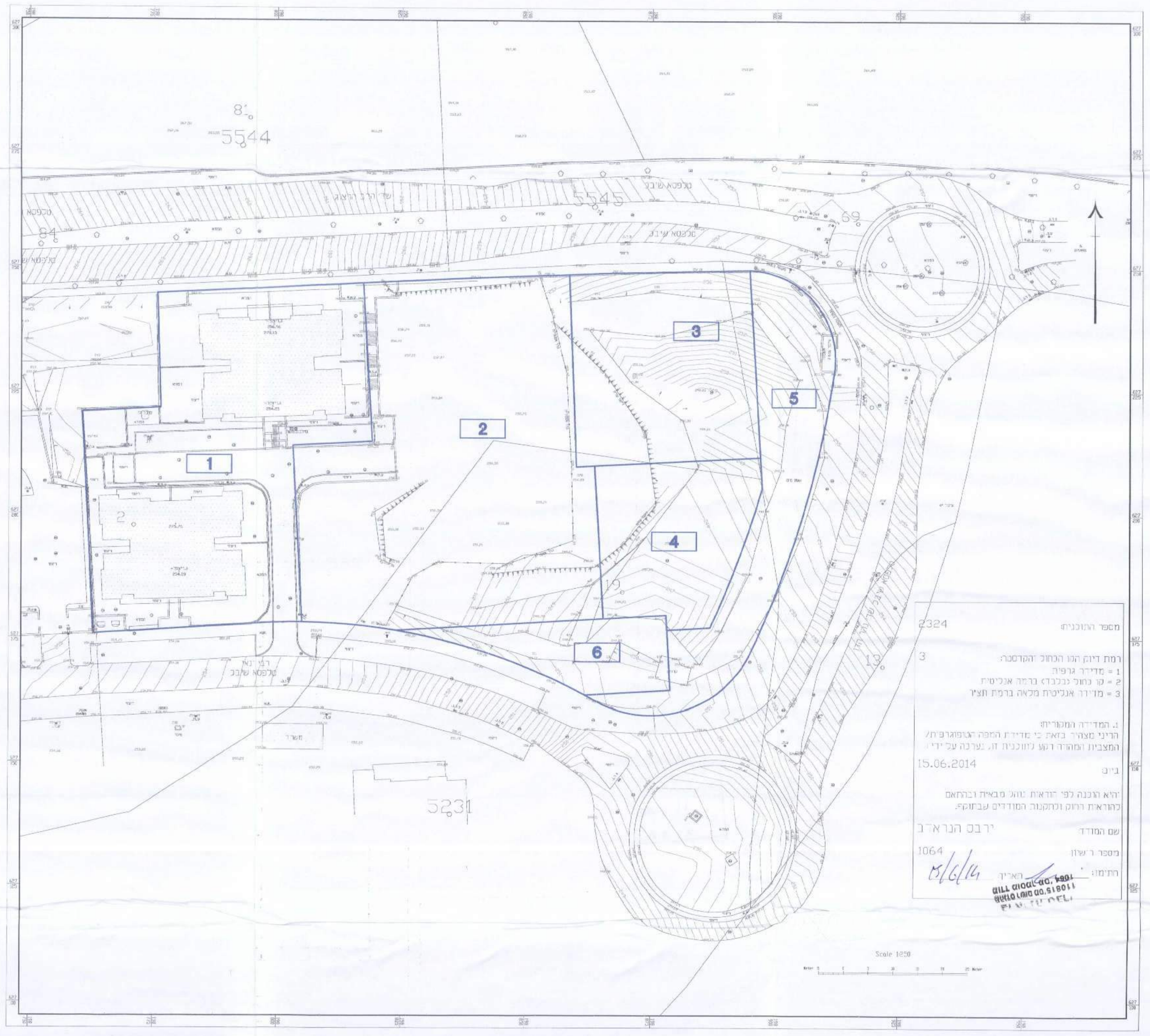


מספר התוכנית: 2324

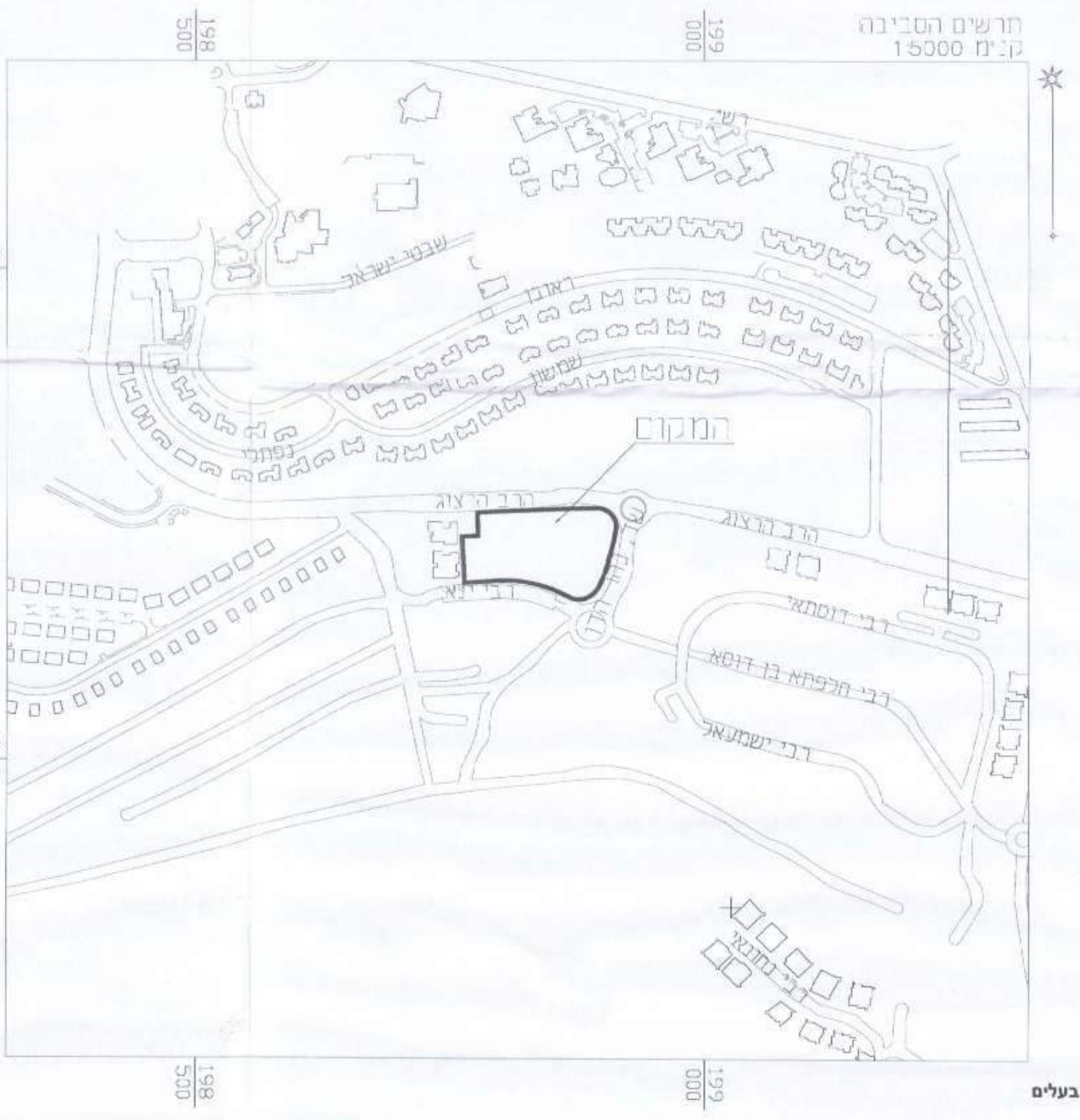
רמת דיוק הגו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

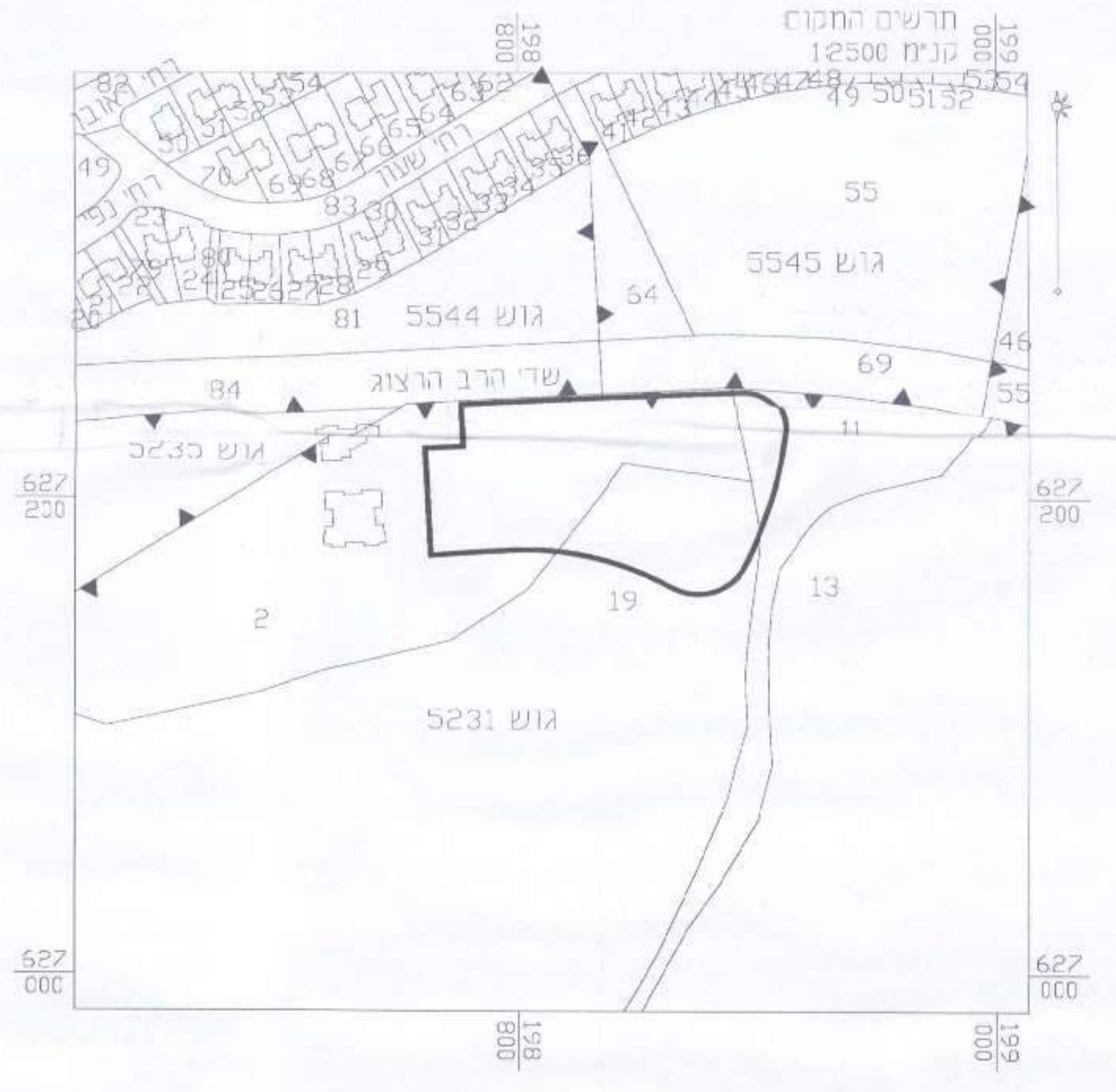
ג. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום: 15.06.2014
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: ירבס הנראדב

מספר רשיון: 1064

חתימה: תאריך: 15/6/14





טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

לתוכנית מס' : 102-0234153

	נתונת מקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא							הערות
מס"ד	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הלא רשום	מס' זהות או מס תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (ב%)	שטח ייעוד נכנס (במ"ר)	ייעוד המגרש	מס' מגרש התמורה	מס המגרש המוקצה ארעי/סופי	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך החתימת הבעלים	
1	5231	2	23,191	6,578	מדינת ישראל	רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	2,994	מגורים א'	1	1	2,994	50% 50%	מבנים קיימים			תאי שטח מס' 1,2 ירשמו ע"ש הבעלים הקיימים
2	5231	2	23,191	6,578	מדינת ישראל	רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	2,302	מגורים א'	2	2	3,560	50% 50% 50% 50%	מגורים א			
		19	65,458	3,124		רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	1,258	מגורים א'								
3	5231	2	23,191	6,578	מדינת ישראל	רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	1,270	מגורים א'	3	3	1,402	100%	שצ"פ			תאי שטח מס' 3,4,5,6 ירשמו ע"ש עיריית בית שמש
		11	3,352	832		רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	110	מגורים א'								
		19	65,458	3,124		רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	22	מגורים א'								
4	5231	2	23,191	6,578	מדינת ישראל	רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	45	מגורים א'	4	4	933	100%	מבני ציבור			
		11	3,352	832		רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	2	מגורים א'								
		19	65,458	3,124		רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	886	מגורים א'								
5	5231	11	3,352	832	מדינת ישראל	רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	688	שצ"פ	5	5	1,153	100%	שצ"פ			
		19	65,458	3,124		רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	465	שצ"פ								
6	5231	19	65,458	3,124	מדינת ישראל	רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	273	דרך	6	6	492	100%	דרך			
						רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	184	שצ"פ								
						רמת נריה בית שמש בע"מ נופי אור עמי בע"מ	513242040 514180496		50% 50%	35	מגורים א'								
סה"כ				10,534						10,534				10,534					

חתימת עורך הטבלה: בזארגה סברי מהנדס רשום מס' 116815 מודד מוסמך מס' 1064
תאריך: 5.2.2016

חתימת בעלים: ____________
תאריך: ____________

חתימת חוכרים לא רשומים:
רמת נריה בע"מ
רמת נריה בית שמש בע"מ
תאריך

נופי אור עמי בע"מ 514180496 ח.פ.
נופי אור עמי בע"מ
תאריך

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 26.7.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 102-0234153

מגורים ברמת נריה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 3

נספח איחוד וחלוקה

קנה מידה: 1:500

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כולל איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 3 **תאריך :** 15.3.16

יועץ נוף	שם: משה אלבורר שרותי הנדסה בע"מ תכנון תנועה וכבישים			חתימה:
	כתובת: האומן 24 תלפיות ירושלים			
	טלפון: 02-6795581	פקס: 02-6795571		
יועץ תנועה	שם:			חתימה:
	כתובת:			
	טלפון:	פקס:		
עורך התכנית	שם: אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים			חתימה: אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ האומן 9 ירושלים טל: 02-6790144 513631002 ח.פ.
	כתובת: האומן 9, ירושלים			
	טלפון: 02-6790144	פקס: 02-6789818		

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
22/06/2016
להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
01/05/2016 תאריך