

1000335001-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין מונה הדפסה 13

תכנית מס' 101-0266163

תוספת קומות ויח"ד ברח' מזור 6, בשכונת מחנה יהודה.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין מונה הדפסה 13

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - נתיבי ירושלים  
13-07-2016  
נ ת ק ב ל



תכנון זמין מונה הדפסה 13

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 19.6.11 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר  
20.7.11  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

- מדובר בבנין על חלקה 139 בגוש 30073 רח' מזור 6, בשכונת מחנה יהודה, ירושלים. התב"ע התקפה הינה תוכנית 62 וייעוד החלקה הוא אזור מסחרי.  
הבניין גובל במתחם השוקניון ומצוי באזור הניתן לציפוף.  
- בבניין קיים היום 5 קומות וקומת מחסנים, סה"כ 30 יח"ד.

- התוכנית מציעה תוספת 2 קומות חדשות והכשרת יח"ד בקומת קרקע ע"ח שטחי מחסנים, סה"כ 14 יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

לבניין היתר בניה מס' 08/572 משנת 2010 שאשר בניית 5 קומות ו-30 יח"ד, היתר מס' 08/572.1 שאשר בניית קומת מחסנים תת קרקעית, והיתר מס' 08/572.3 שאשר הרחבת דירת גג ותוספת מרפסות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.  
הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,  
לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבניין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבניין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

תוספת קומות ויח"ד ברח' מזור 6, בשכונת מחנה יהודה.

101-0266163

0.533 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית 1.1  
ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

סוג התכנית 1.4  
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219960 קואורדינאטה X

632574 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' מזור 6, הבניין הצמוד למתחם השוקניון, בשכונת מחנה יהודה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה -ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מזור	6	

שכונה מחנה יהודה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30073	מוסדר	חלק	139	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62 בתחומה.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



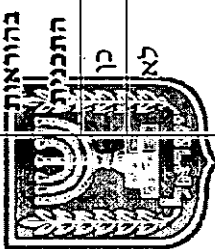
תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

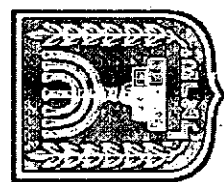
**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		אילן אפרת		1	1:250	מחייב	הוראות התכנית
לא			אילן אפרת				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	חתום להפקדה	16/03/2016	אילן אפרת	16/03/2016	1		מחייב	בינוי ופיתוח
לא	חתום להפקדה	07/04/2016	אילן אפרת	07/04/2016	1	1:250	רקע חלקית	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

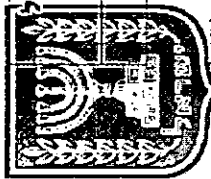


תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	02-5400430	02-5400430	9	הרטום	ירושלים		37675	דן קראוס	פרטי	עו"ד

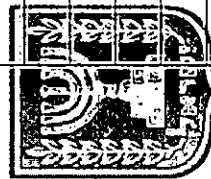


תקנון זמין  
מונה הדפסה 13

### 1.8.2 יזם

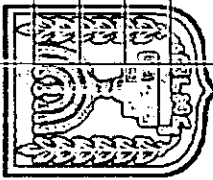
### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (1)	ירושלים			לוי במברון	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			אלעד גבאי	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			ציון גבאי	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (2)	ירושלים			מיריאל די גולדזוטר	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (3)	ירושלים			משה גלר	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			אדוארד וולף	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			כוכבה וולף	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (4)	ירושלים			מרסל טוויל	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (5)	ירושלים			בצלאל כהן	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			יהודה צבי כהן	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (6)	ירושלים			רינה כלפון קלודין	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			אילון בע"מ לי-אר	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	(7)	ירושלים			פתריס מלול	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			יששכר ספקטור	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			רבקה ספקטור	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (8)	ירושלים			מארק פריינטי	בעלים



תקנון זמין  
מונה הדפסה 13

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (9)	ירושלים			רות רו קייאט	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	(10)	ירושלים			שלום יוסף ראז	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור (11)	ירושלים			אסתר רוזנברג	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			אליהו יהודה רוזנטל	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	(12)	ירושלים			דוד שטרית	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	(13)	ירושלים			נדין שפיגל	בעלים
	00-0000000	00-0000000	6	מזור	ירושלים			ארצי ששון	בעלים

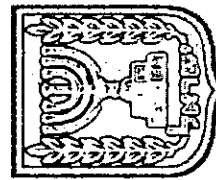


תל אביב  
מזרח הירוק 13

- (1) כתובת: מסי דרכון 07AY92100.
- (2) כתובת: מסי דרכון 313750325.
- (3) כתובת: מסי דרכון 426630482.
- (4) כתובת: מסי דרכון 06BB01382.
- (5) כתובת: מסי דרכון 05DK49329.
- (6) כתובת: מסי דרכון 324490176.
- (7) כתובת: דרכון 09AF28898.
- (8) כתובת: מסי דרכון 08AZ45699.
- (9) כתובת: מסי דרכון 06AD86707.
- (10) כתובת: מסי דרכון 301344909.
- (11) כתובת: דרכון מסי 4226429808.
- (12) כתובת: מסי דרכון P891238.
- (13) כתובת: מסי דרכון 12CV00130.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	66417		ירושלים	נרקיס	9 א	02-6734030		345bait@gmail.com
	מודד	מיכאל שורץ	1048		ירושלים	טהון	14	02-6413002		il.com



תל אביב  
מזרח הירוק 13



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת קומות לשם הוספת יח"ד חדשות

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1 שינוי יעוד: מאזור מגורים מסחרי לאזור מגורים ד'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- תוספת יח"ד בקומת קרקע ע"ח שטחי מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2571.15 מ"ר (מהם: - 1494.8 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 1076.35 מ"ר שטחי שירות)

2.2.5 קביעת מסי יח"ד על 44 יח"ד.

2.2.6 הגדלת מסי קומות מ-6 קומות ממפלס ה-0.00 ל- 8 קומות.

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.8 קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.533

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	44		+14	30	יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	1,494.8		+586	908.8	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר	533	100
סה"כ	533	100

##### מצב מוצע

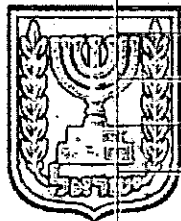
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	532.61	100
סה"כ	532.61	100

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## 4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
איכות הסביבה	א
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון תכנון זמין מונה הדפסה 13. התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	
הוראות בינוי	ב
1. תותר תוספת 2 קומות במפלסים +18.00, +21.00, מעל גבי הבניין הקיים, עפ"י נספח הבינוי. 2. לא יותרו חריגות מרפסות מעבר לקווי הבניין ולנסיגות המחייבות.	
גגות	ג
א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.	
סטיה ניכרת	ד
א. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מסי הקומות המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. גודל יחידות הדיור המוצעות לא יעלה על 45 מ"ר. סעיף זה הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. עומק הנסיגה בבניוי בקומות שביעית ושמינית (מפלס +18.00, +21.00), כפי המופיע בנספח הבינוי, הינו מחייב, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
עיצוב אדריכלי	ה
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	
קולטי שמש על הגג	ו
בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	
תנאים למתן היתרי בניה	ז

4.1	מגורים ד'
	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הודפסה 13 הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע.</p>



תכנון זמין

מונה הדפסה 13



תכנון זמין

מונה הדפסה 13

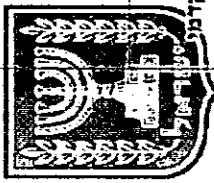


תכנון זמין

מונה הדפסה 13

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קב"מ (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת הבנייה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מרתם שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעד
	מספר קומות	מספר קומות				מתחת לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות				
(2)	1	8	(1) 26	44	70	2571.15	311.33	765.02	1494.8	533	1		מגורים ד' מגורים
קדמני	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	תכנון זמין	מנייה הדפסה 13								



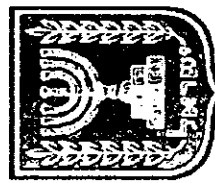
תכנון זמין  
מנייה הדפסה 13

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה הכניסה הקובעת:  $807.50 = 0.00$   
גובה מבנה:  $833.50 = +24.00$ , גובה מעקה גג  $831.50 = +26.00$

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מנייה הדפסה 13

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	תוספת קומות	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית הינו 10 שנים ממועד אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	דן קראוס	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	לוי במברון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	אלעד גבאי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	ציון גבאי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	מיריאל די גולדווטר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	משה גלר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	אדוארד וולף	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	כוכבה וולף	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	מרסל טוויל	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	בצלאל כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יהודה צבי כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

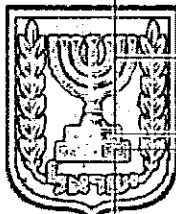
דן קראוס  
רשיון מס' 37675  
רח' פרופסור חרטיס 9 ירושלים  
ת.ד. 45174, פקס 02-5400430  
טל 7775091  
פס 5400433  
תאריך: 12/7/16



תכנון זמין  
מונה תדפסה 13



תכנון זמין  
מונה תדפסה 13



תכנון זמין  
מונה תדפסה 13

<b>שם:</b> רינה כלפון קלודין שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

<b>שם:</b> אילון בע"מ לי-אר שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> פתריס מלול שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> יששכר ספקטור שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> רבקה ספקטור שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

<b>שם:</b> מארק פריינטי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> רות רוז קייאט שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> שלום יוסף ראז שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> אסתר רוזנברג שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

<b>שם:</b> אליהו יהודה רוזנטל שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> דוד שטרית שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> נדין שפיגל שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
		<b>חתימה:</b>	



שם: ארצי ששון	סוג: בעלים	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין  
בקרע



שם: אילן אפרת	סוג: עורך ראשי	תאריך: 12.7.16
שם ומספר תאגיד:		חתימה:

עורך  
התכנית

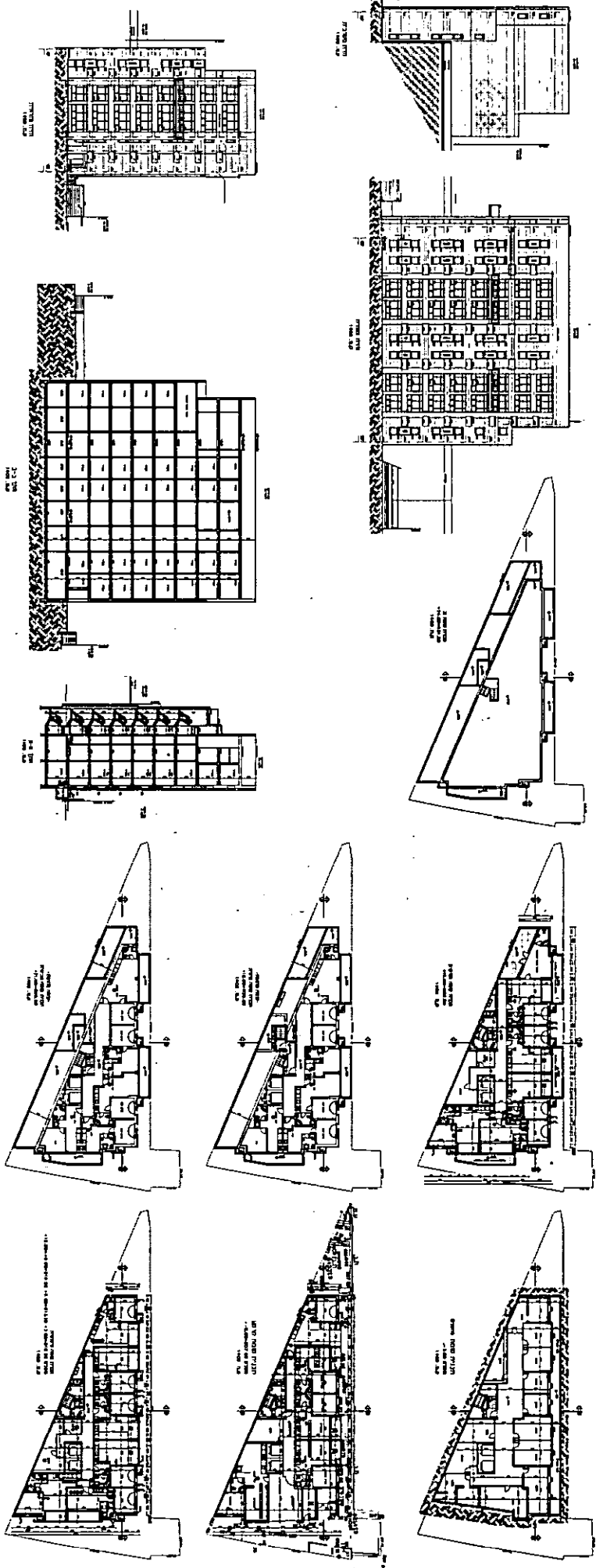
אילן אפרת-אדריכלות  
מ.ר 8176  
תכנון זמין  
יוני הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.