

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. התרת שינוי שטח בחלק מקומת הקרקע מ-שטח שירות ל-שטח עיקרי, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-8 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל הקרקע בכל חתך.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין חלקי בינוי להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463158

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' צפניה 34, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463158, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4444
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 34, כרם אברהם, ירושלים
 קואורדינטה X: 220550, קואורדינטה Y: 633225

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ברח' צפניה 34, כרם אברהם, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 1. שינוי שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
 - ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי לתוספת יח"ד.
 2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
 5. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-11 יח"ד.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 7. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח וקביעת תנאים להיתר אכלוס.
 8. קביעת הוראות להריסה מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
 9. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
 10. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0152298

שם התכנית: שימור תוספות בנייה והקמת מבנה חדש במתחם אולפן עציון בשכונת בקעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0152298, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3770
החלפה	1969
החלפה	62

החלפה 1718
החלפה א / 1969
כפיפות ב / 5166
כפיפות 5022

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0437335-101**

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, צור באהר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 0437335-101, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222825
קואורדינטה Y: 626985

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מסי"ח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין.
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשעז, עמוד 7375,
בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0448670-101**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בנין קיים ליצירת 4
יח"ד חדשות, שכ' בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 0448670-101, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גד 10.
מתחם המורכב מ 6 חלקות בדרום בקעה ממוקם בצומת
הרחובות ליפשיץ וגד.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30002 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 63.

גוש: 30002 חלקי חלקות: 92.

קואורדינטה X: 220675

קואורדינטה Y: 629250

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על מבנים לשימור במתחם אולפן עציון לשם
התחדשות עירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד.
 2. שינוי משטח למבני ציבור לדרך.
 3. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לשצ"פ.
 4. שינוי ייעוד משטח למגורים לדרך.
- ב. בינוי בגובה של עד 5 קומות במבנים לשימור מס. 1-4
וגובה של עד 8 קומות מעל מבנה לשימור מס. 5
קביעת השימושים המותרים באזור מגורים ד.
 - ד. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 - ה. קביעת קווי בניין חדשים.
 - ו. קביעת הוראות בגין מבנים לשימור.
 - ז. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 - ח. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה.
 - ט. קביעת הוראות בגין הפרשה לצרכי ציבור בתכנית.
 - י. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
 - יא. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.
 - יב. קביעת הוראות לשצ"פ.
 - יג. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - יד. קביעת שלבי ביצוע.
 - טו. קביעת הוראות סטייה ניכרת.
 - טז. קביעת הוראות לדרך מוצעת
 - יז. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
 - יח. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 - יט. קביעת מס' יחידות הדיור ל 79.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
22/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7257, התשעז, עמוד 5711,
בתאריך 03/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.