

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7256, התשע"ז, עמוד 5670, בתאריך 02/05/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0358978

#### שם התכנית: 186153A דיוור מיוחד לימור אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0358978 גרסת:

הוראות - 62 תשריט - 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 23 / 101 / 02 / 4

שינוי 116 / 101 / 02 / 4

כפיפות 5 / 45 / 17

כפיפות 101 / 02 / 4

כפיפות 109 / 101 / 02 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: יואל 13, "שיכון הפולנים", אשקלון

קואורדינטה X: 160127

קואורדינטה Y: 618873

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גרש: 1225 חלקות במלואן: 55.

גרש: 1225 חלקי חלקות: 63.

גרש: 1654 חלקות במלואן: 124.

גרש: 1654 חלקי חלקות: 122.

#### מטרת התכנית:

בניית יחידות דיוור מיוחד לזכאים להשכרה ארוכת טווח ע"י שינויים בבינוי לרבות תוספות בנייה ותוספת קומות, בכדי להגדיל את זכויות הבנייה הקיימות בתכנית 116/101/02/4 ושינוי תקני חנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. בניית יחידות דיוור מיוחד לזכאים.

2. תוספת שטחי בנייה.

3. הגדלת מס' הקומות מ-10 ל-20 קומות.

4. יצירת קומה טכנית על הגג.

5. קביעת הוראות לעניין חנייה.

6. בניית תחנת טרפו תת קרקעית.

7. קביעת הנחיות לנושא עצים בוגרים.

הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0177485

#### שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה

#### למגרש מגורים מס' 1 ברובע ט"ז אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0177485

גרסת: הוראות - 16 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 02 / 101 / 90 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: אשכולית 11, רובע ט"ז אשדוד

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גרש: 2816 חלקות במלואן: 4.

גרש: 2816 חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 165450

קואורדינטה Y: 630700

#### מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה

2. תוספת יח"ד

3. שינוי בקווי בניין

4. שינוי מס' קומות וקביעת הנחיות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 1800 מ"ר שטח עיקרי + 1064 מ"ר עיקרי למרפסות (מתוכם 864 מ"ר למרפסות בבנין קיים במגרש) + 400 מ"ר שטחי שרות.

ב. תוספת 8 יח"ד במגרש מ-72 ל-80 יח"ד במבנה נפרד בין 4 קומות + קומת גג.

ג. שינוי קו בניין צפוני מ-6 מ' ל-4 מ' והסדרת קווי בנין נקודתיים למרפסות מ-6 מ' ל-5.4 מ' למרפסת בחזית מזרחית.

ד. תוספת סה"כ 4 קומות מ-17 קומות (קומת עמודים + 16 קומות) + קומת גג חלקית מעל מרתף ל-21 קומות + קומת גג חלקית מעל מרתף (אושר בהליך הקלה במסגרת היתר בנייה 20100911 בעיריית אשדוד)