1015029-4

תכנית מס' 101-0159533

הקמת בנין משרדים ומסחר
מע"ר מזרח, ירושלים

נספח בינוי

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
27-03-2016

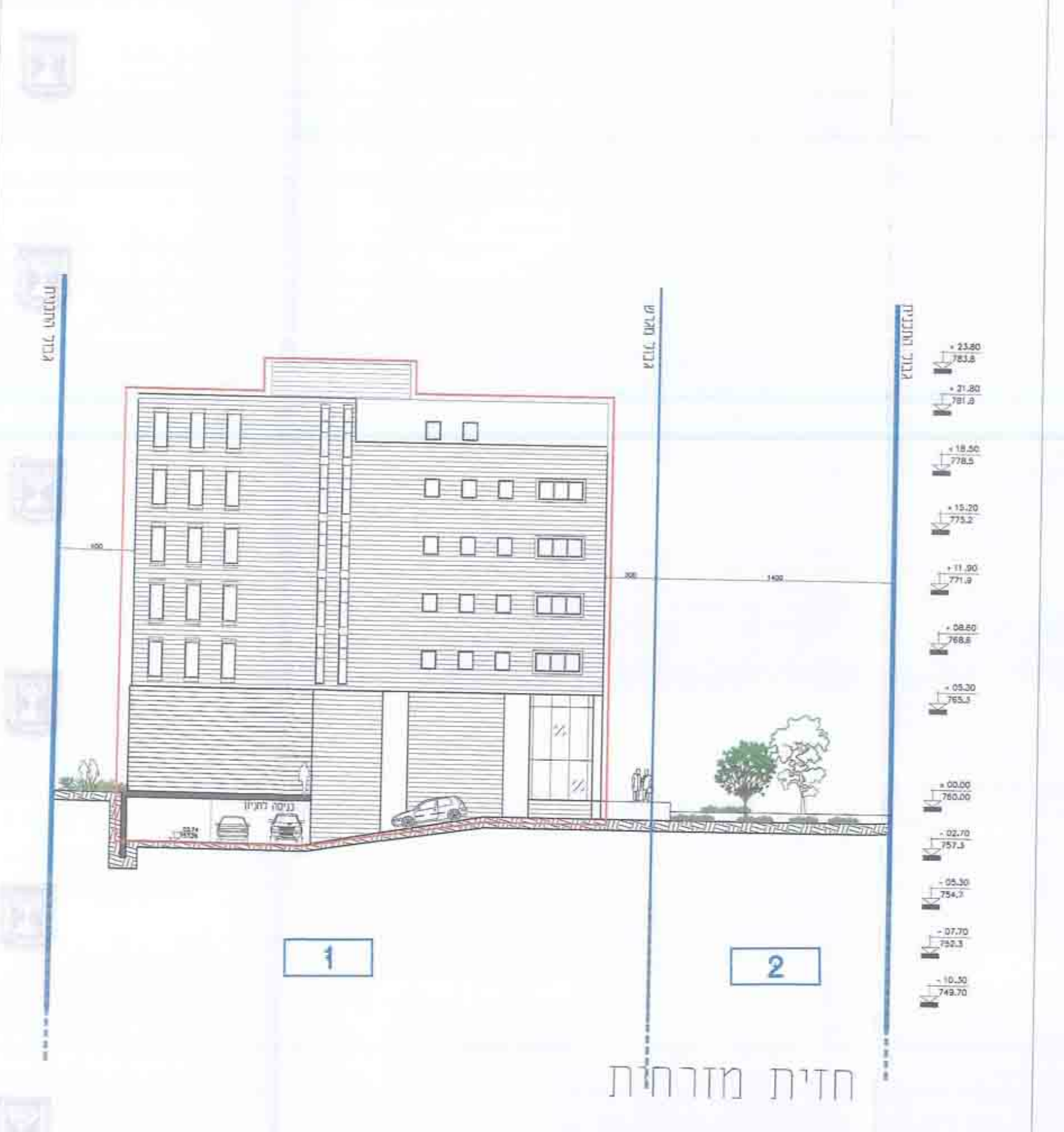
מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
שטח התכנית: 1.494 דונם

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה ביום 17.7.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

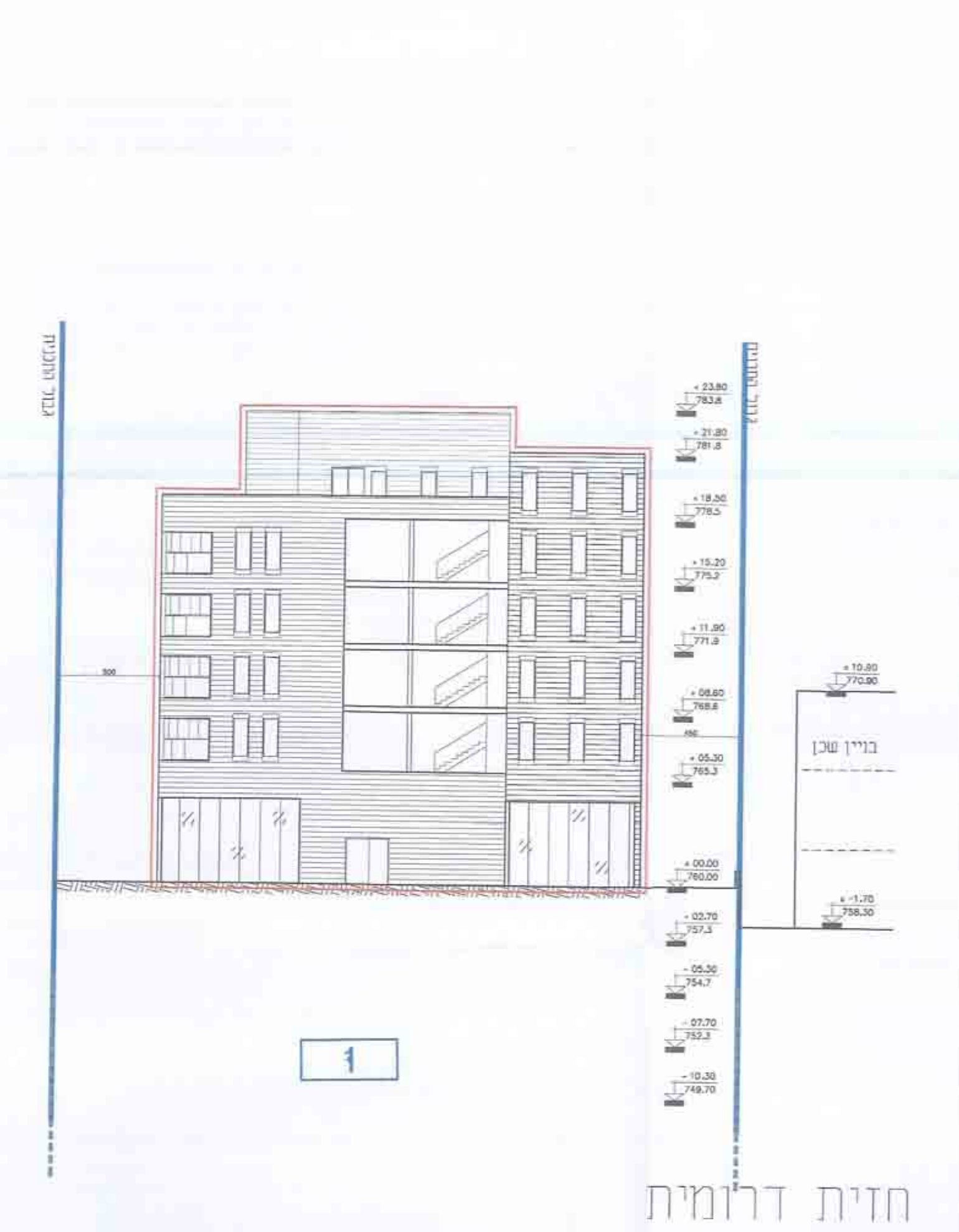
קנ"מ 1:200
תאריך: מרץ 2016

מקרא

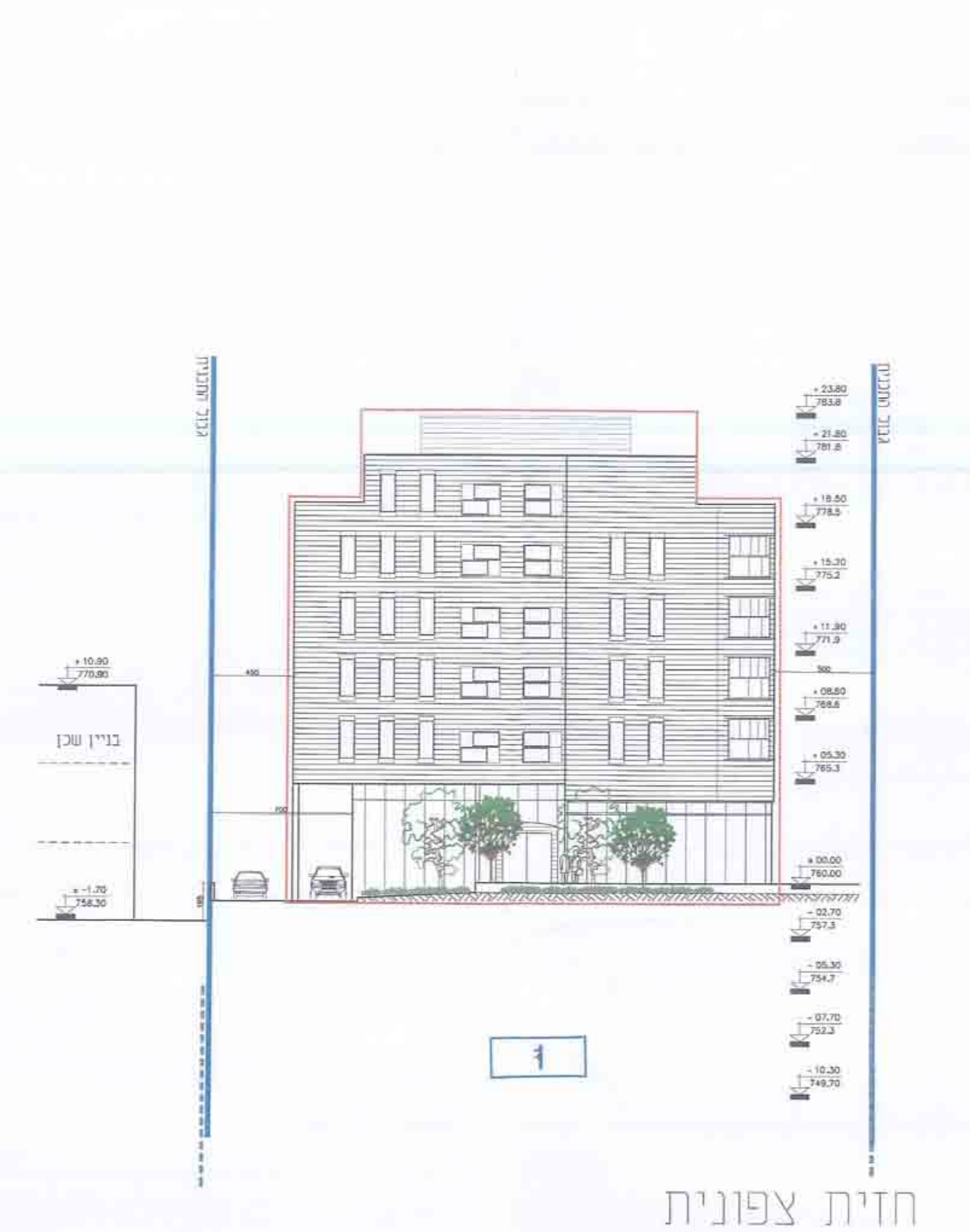
🟦 גבול התכנית
▭ קו בנין
▭ קו בנין תחתי
🟥 בינוי מוצע



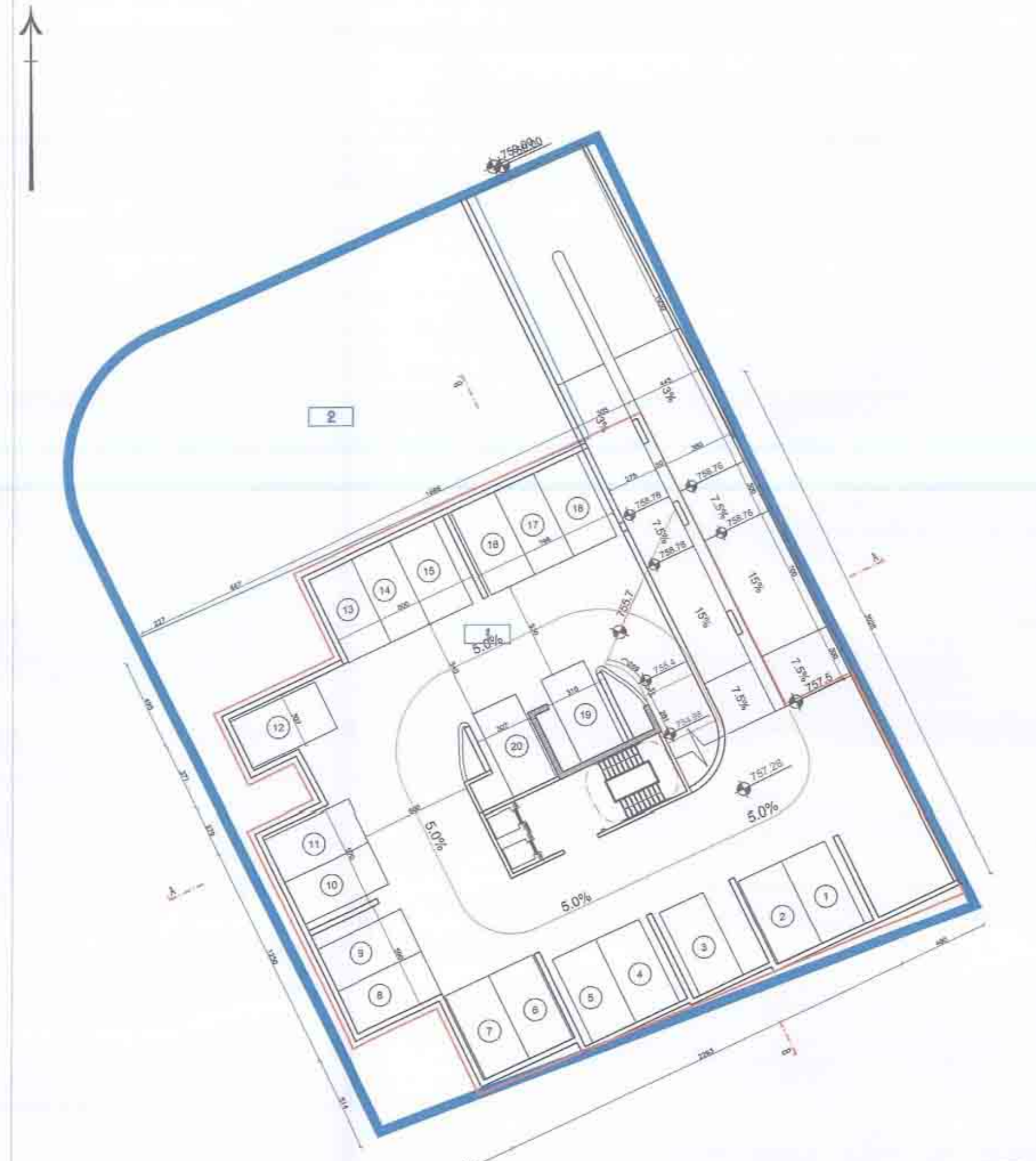
חזית מזרחית



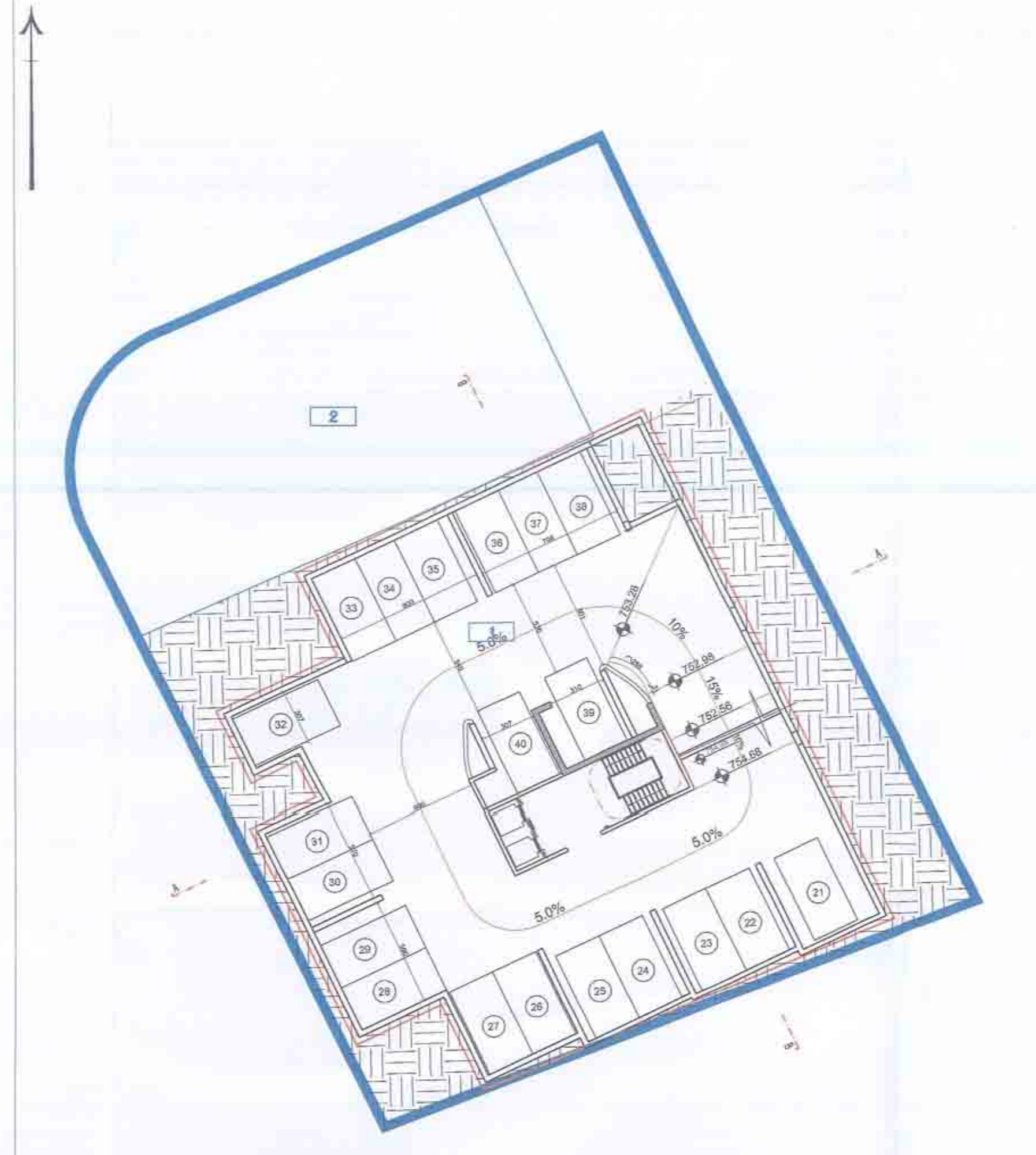
חזית דרומית



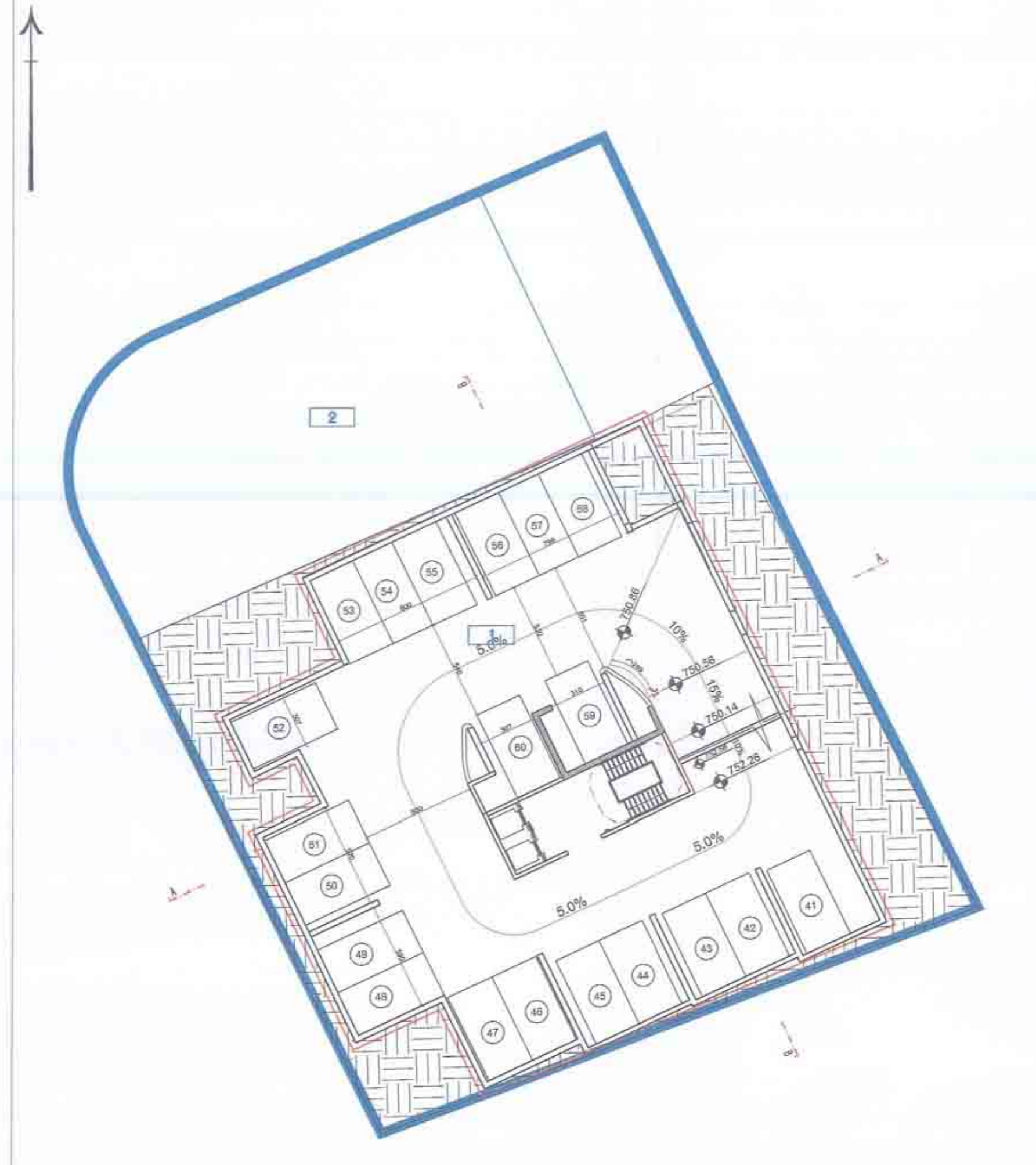
חזית צפונית



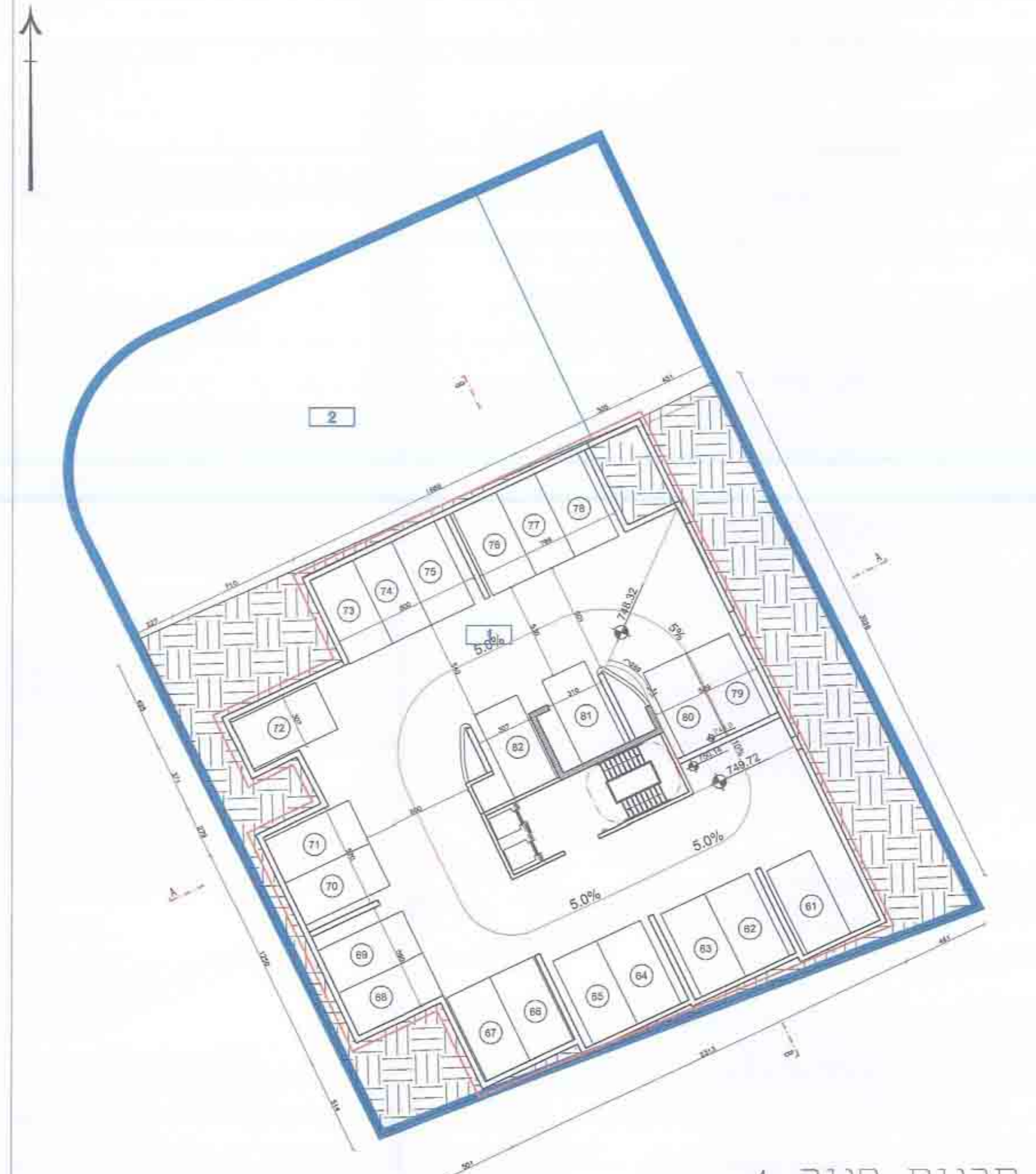
תכנית חניה -1
-2.7=+757.3



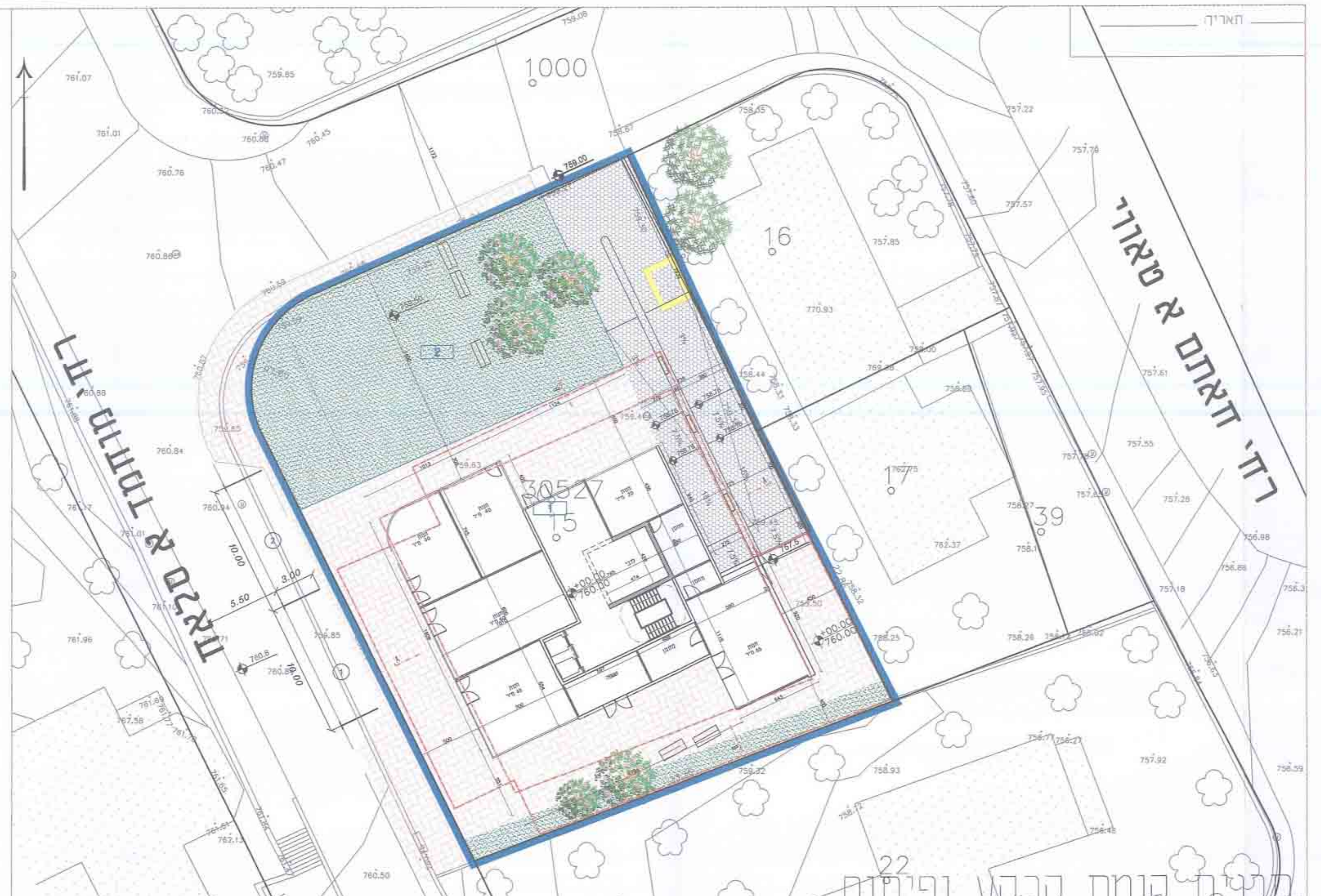
תכנית חניה -2
-5.3=+754.7



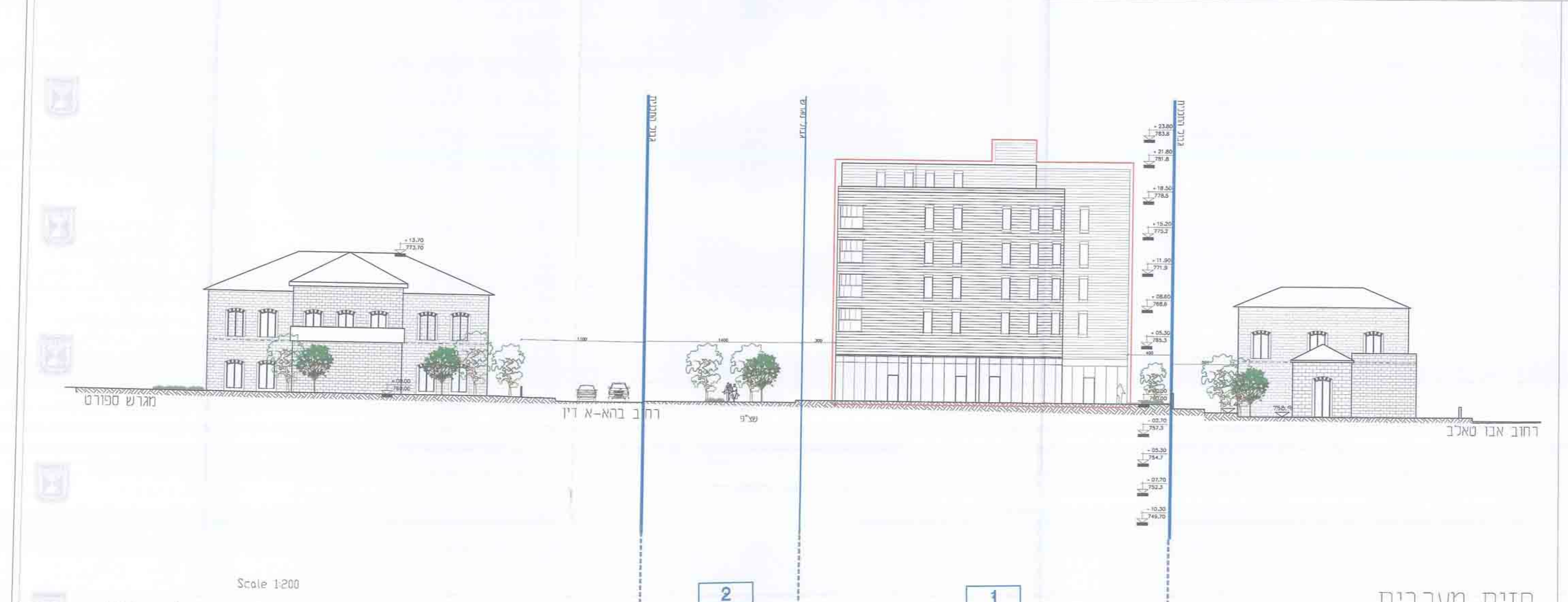
תכנית חניה -3
-7.7=+752.3



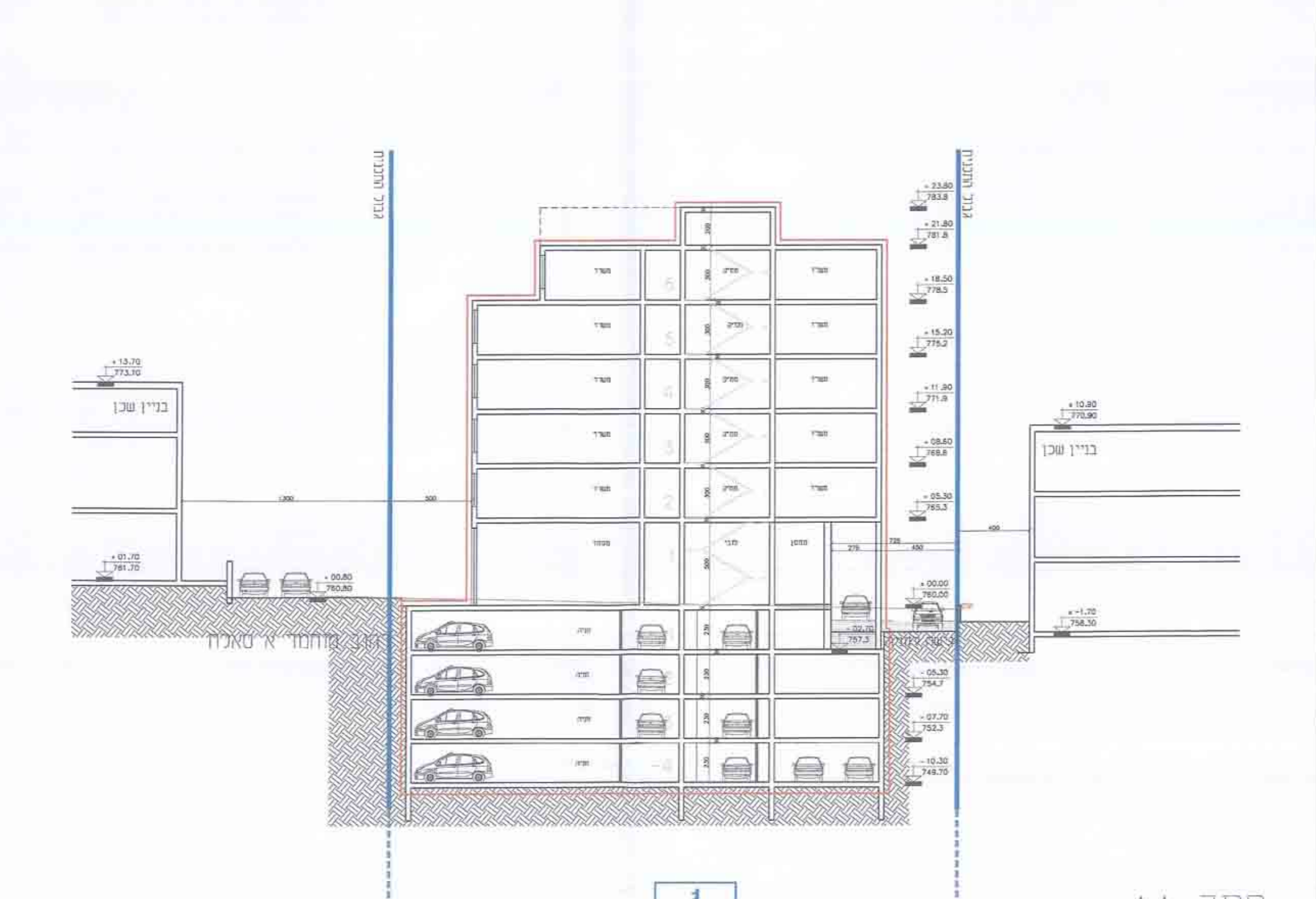
תכנית חניה -4
-10.3=+749.7



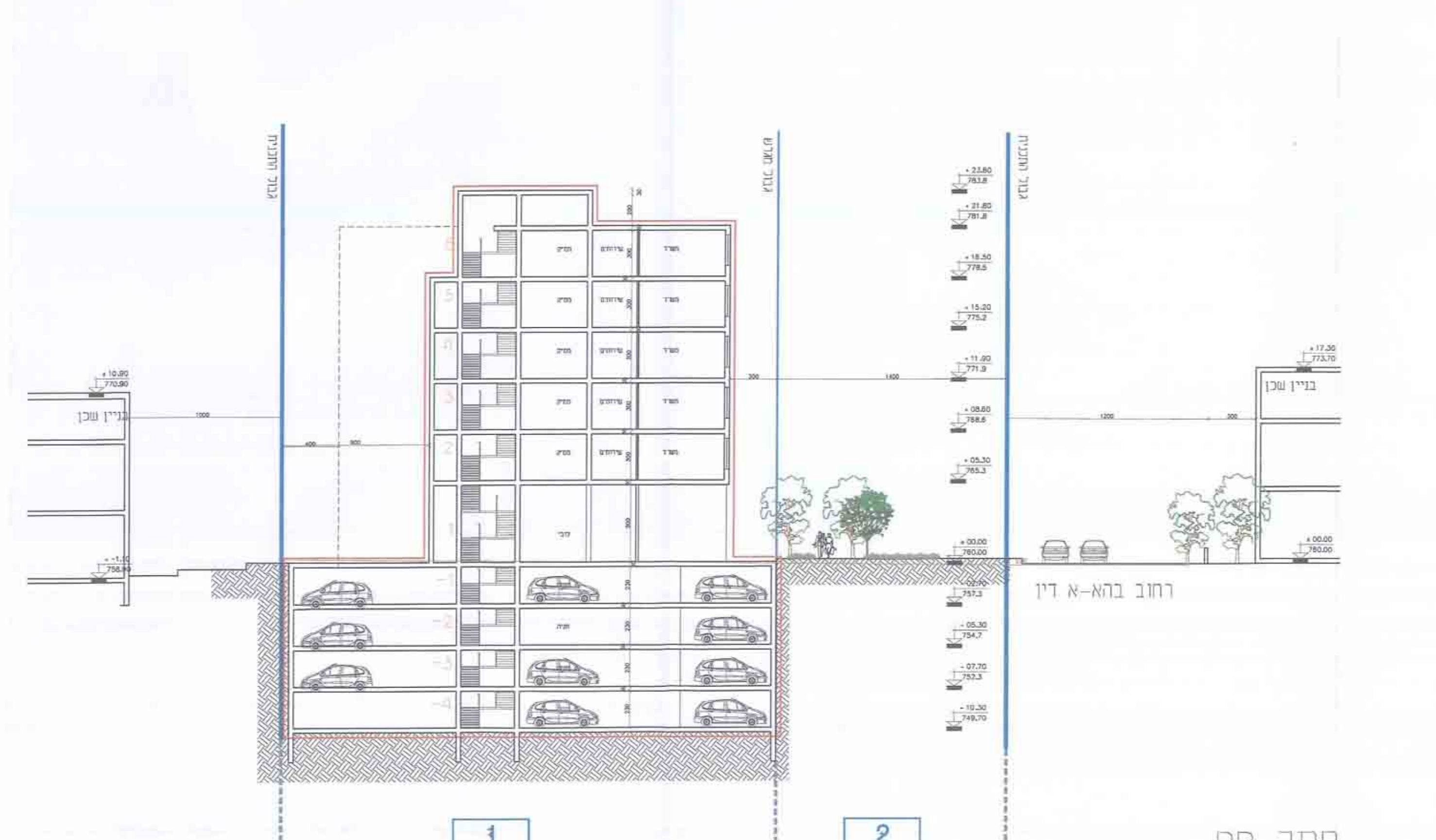
תכנית קומת קרקע ופיתוח
0.00=+760.0



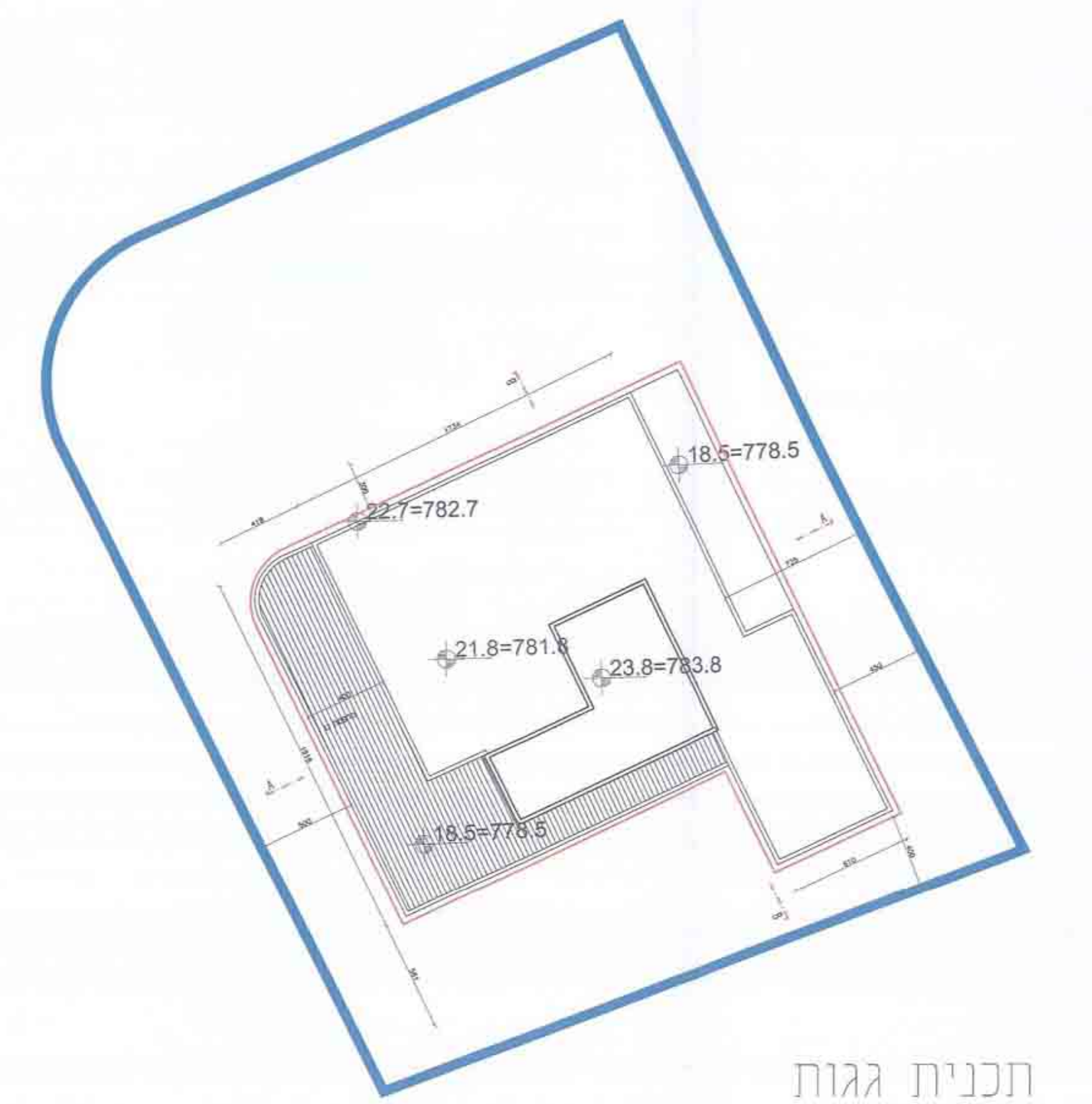
חזית מערבית
חזית המשכית לרחוב מוחמד א-סאלח



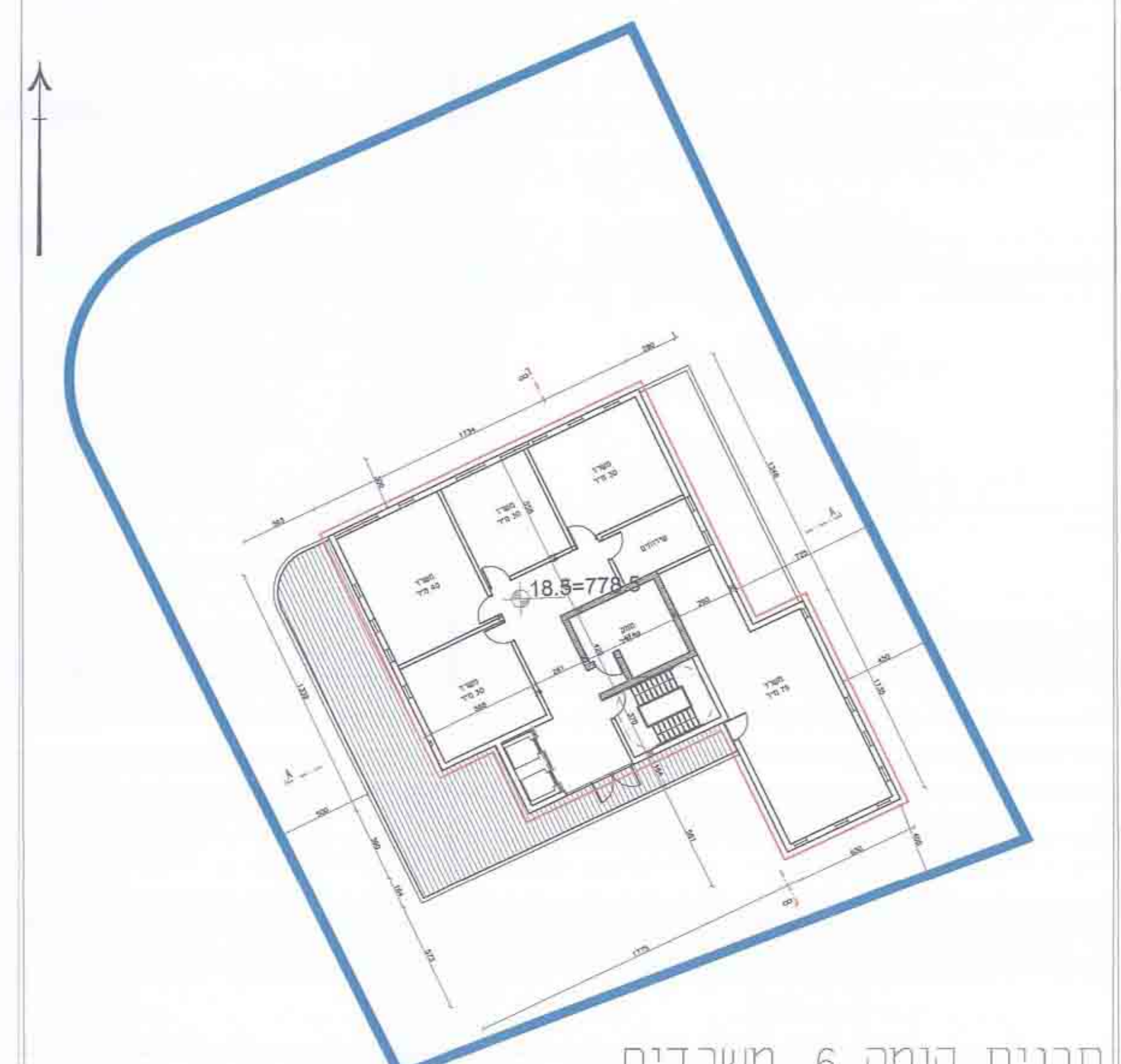
חתך AA



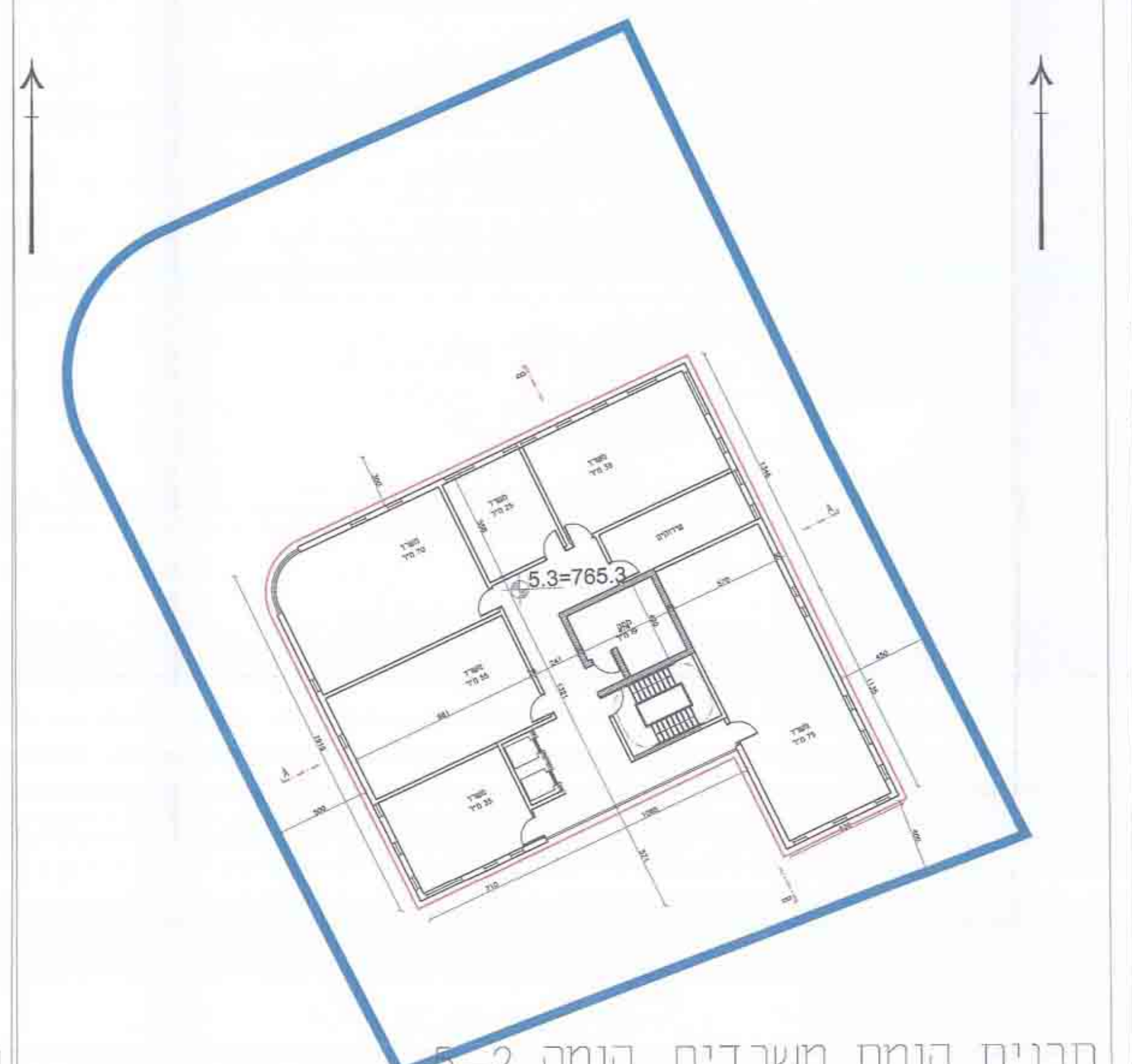
חתך BB



תכנית גגות
21.8=+781.8



תכנית קומה 6, משרדים
18.5=+778.5



תכנית קומת משרדים, קומה 2-5
5.3=+765.3\768.6\771.9\775.2

טבלת שטחים

סה"כ שטחים במצב מאושר ע"פ היתר מספר	סה"כ שטחים במצב מאושר ע"פ תב"ע מספר 2639	סה"כ שטחים בפועל כולל שטחי שירות וחניה	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
0	0	0 מ"ר	0

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	שטח בניה עקריים מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכנן
מסחרי	397 מ"ר		1:25	16	
משרדים	2110 מ"ר		1:35	60	
סה"כ				76	82

עורך הנספח	שם: אילה רונאל		חתימה
	כתובת: רח המרץ 6, תל אביב		
	טלפון: 03-5248806	פקס: 02-6738570	דואל: ronela@netvision.net.il