

1000200571-40

תכנית מס' בש\185

פארק הזיתים-בית שמש

נספח מס' 3
חישוב שטחים

ק"מ 1:200

שטח עיקרי
שטח שירות

מחסן ומשרד
56.5 מ"ר

שירותים
93.5 מ"ר

123 מ"ר עיקרי
27 מ"ר שירות
סה"כ 150 מ"ר עיקרי

1א 2א 3א מבני שירותים
מחסן ומשרד התפעול

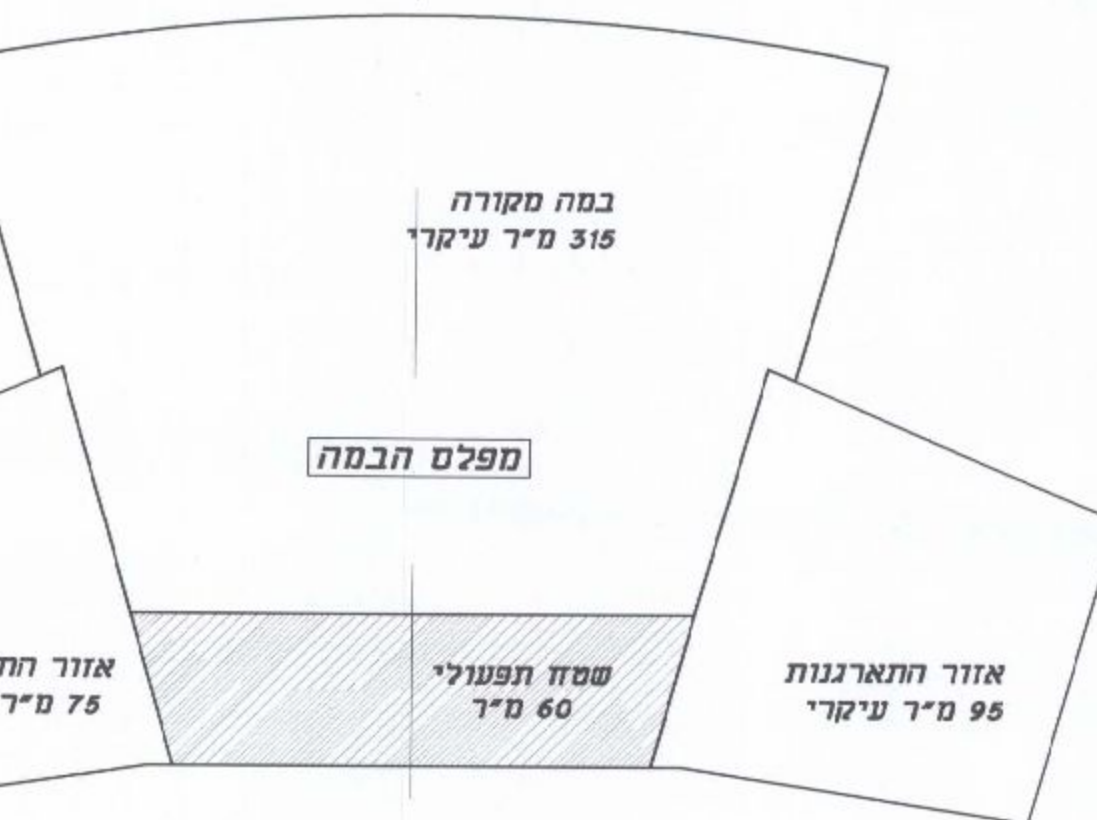
ב בימת מופעים
סך הכל 765

חישוב שטחים

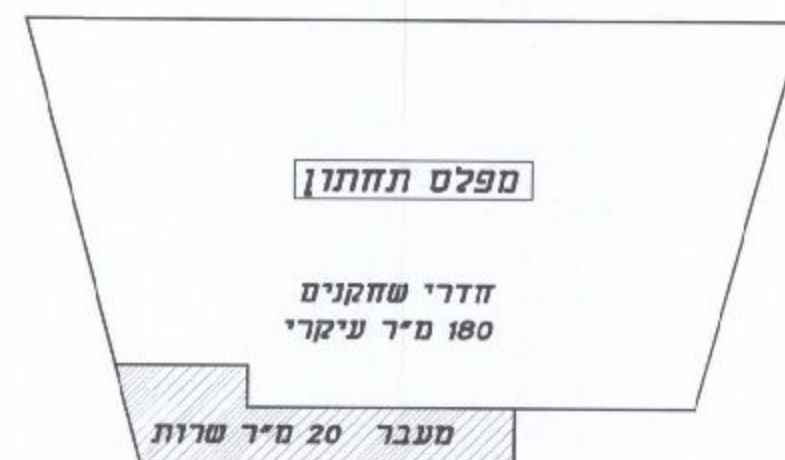
מתחם	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ
1	1א 123 מ"ר	27 מ"ר	150 מ"ר
	2א 123 מ"ר	27 מ"ר	150 מ"ר
	3א 123 מ"ר	27 מ"ר	150 מ"ר
2	ב 665 מ"ר	100 מ"ר	765 מ"ר
	ג 55 מ"ר		55 מ"ר
	ד 85 מ"ר		85 מ"ר
	ה 93 מ"ר	27 מ"ר	120 מ"ר
	סה"כ 1267	208 מ"ר	1475 מ"ר

ג שירותים - קיים
סה"כ 55 מ"ר עיקרי

ד קופות ושירותים
סה"כ 85 מ"ר עיקרי



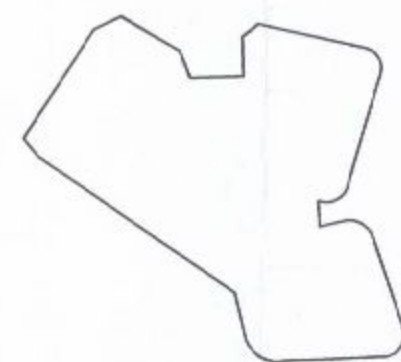
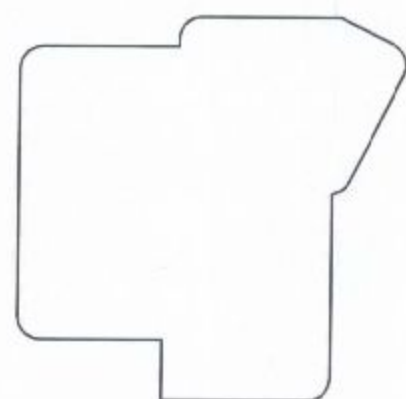
סה"כ 315 מ"ר שטח במה מקורה
משרד + ח. שחקנים ושירותים: 170 מ"ר (עיקרי)
מחסן + שטח תפעולי: 80 מ"ר (שירות)
סה"כ אזור התארגנות ותפעול 250 מ"ר



אזור התארגנות וחדרי שחקנים: 180 מ"ר (עיקרי)
מחסן + שטח תפעולי: 20 מ"ר (שירות)
סה"כ אזור התארגנות ותפעול 200 מ"ר



ה קיוסק ותחזוקה
סה"כ 120 מ"ר



מינהל התכנון - מרחב ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשנ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום 21.11.17 לאחר את התכנית
והתכנית לא נקבעה טענה אישור שר
התכנית נכבשה ומונעת אישור שר
08.17
מנהל מינהל התכנון יו"ר הו"ד המחוזית

ג. קרטס
חידוש/אדריכלים ופוסט-מודרניזם
סוכנות: רח' טורא 32/א, ירושלים
מסמך: 02-6234196
דוא"ל: kergro@zahav.net.il
מסמך: 02-6256396
עורך התכנית

תאריך: 30.01.17