

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א
החלפה מי/ 557

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה .
קואורדינטה X: 209650
קואורדינטה Y: 635125

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה.

גושים וחלקות:
גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מגרשים:
בהתאם לתכנית מי/ 100B – 557100B

מטרת התכנית:
תוספת זכויות לשם תוספת יחידת דיור ומחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת תוספת של 1 יח'ד בנוסף ל-2 מאושרות, סה"כ 3 יח'ד.
6. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל קומת מחסנים במרחף בגובה 2.20 מ'.
7. קביעת שימושים עבור מגורים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0205955-152

שם התכנית: תוספת זכויות והרחבת דיור רח' הוואדי 77 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0205955-152, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: הוואדי 77.
הוואדי אבו גוש

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 11.
קואורדינטה X: 210950
קואורדינטה Y: 634575

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח מגורים ב' למגורים א', תוספת יחידות דיור זכויות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין
- תוספת יח'ד, סה"כ שלוש במגרש במקום שתי יח'ד.
- קביעת הוראות בגין בינוי.
- קביעת שטחי בנייה בהיקף של 727.94 מ"ר.
- קביעת מס' קומות. סה"כ 4 קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- ביטול דרך מאושרת והוספת דרך מוצעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7262, התשע"ו, עמוד 6036, בתאריך 10/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דלית זילבר

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים