

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים על פי תכנית 147/03/6

אזור	מס' חלקות סמון בתשריט	שטח חלקה מינמלי מ"ר	שטח בנייה מקסימלי	מקסימום למגרש דיוור	מספר קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בניין צדדי	קו בניין אחורי	תכליות
חקלאי	מקוקו ירוק	1000			1			5 מ'	5 מ'	מנוהל התמון - מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מגורים ומבני חקלאי	שטח הבניה רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 10% למגורים 20% למבנים חקלאים	יח' אחת + יח' נוספת לבן משפחה לפי אשרור מיוחד של הוהמ"ח	2	5% בתוך האחוזים המותרים	18**	2.50 מ'	5 מ'	הפקדת תכנית מס' 631-0195636 הועדה התכנונית לתכנון ולבניה החליטה ביום 17/1/16 להפקיד את התכנית
מגורים מבני ציבור	צהוב חום	600	25%		2	5% כנייל	18**	2.5 מ'	5 מ'	
כרטי פתוח	מצולב ירוק						20	5 מ'	5 מ'	

* בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בניין 0 (אפס)
** פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

טבלת אזורים זכויות הנחיות ומגבלות בניה - מצב קיים על פי תכנית 4/147/03/6

יעוד	מספרים מגרשים	שטח מגרש/ מינימלי במ"ר	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		קו בניין במ' (1)	מספר קומות	גובה מקסימלי	תכנית מקסימלית	מספר יח"ד דיוור במגרש
			מפלס לכניסה	מתחת למפלס כניסה					
שטח לבניני ציבור	58 א' 58 ב'	1000	עיקרי 250	50 שות	לפי המסומן בתשריט (2)	2	10.0 מ'	300 מ"ר	-

- קווי בניין לסככת תניה - 0 קדמי וצדדי, בתנאי ניקוז הגג למגרש המבקש שער תניה לא יפתח החוצה.
- תוגש תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים על פי תכנית 6/147/03/6

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	קווי בנין (מטר)		
			שות	עיקרי	שות	קדמי										צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי
מגורים א'	1-19	400	220 מ"ר בשתי קומות	מרחב מוגן 10 מ"ר סככת (1) חניה- 15 מ"ר מחסן 10 מ"ר	30 מ"ר במרתף או בעליית הגג	285 מ"ר	71% כולל חניה ומחסן	1	2.5	40%	8.5 מ' לגג רעפים 6.80 מ' לגג שטוח	2.5	1	5	5	5		

מנוהל התמון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
631-0195636
הועדה התכנונית לתכנון ולבניה החליטה ביום 17/1/16 להפקיד את התכנית