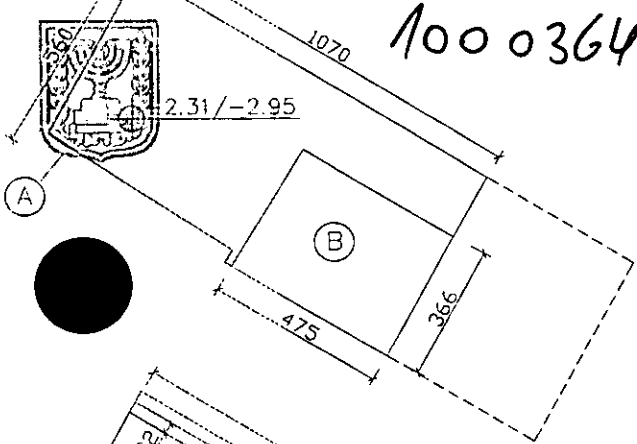


חישוב שטחים

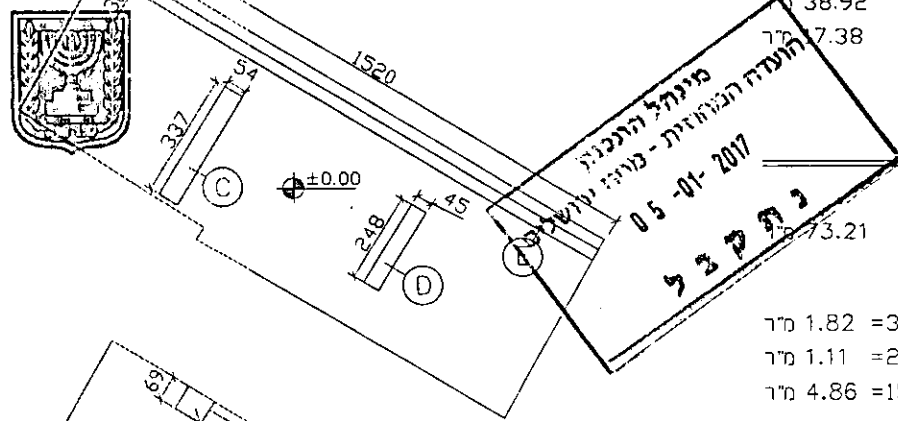
ת.ד. 101-0327874-1000364019-40

לתכנית מס' 101-0327874-1000364019-40
קני"מ 1:200



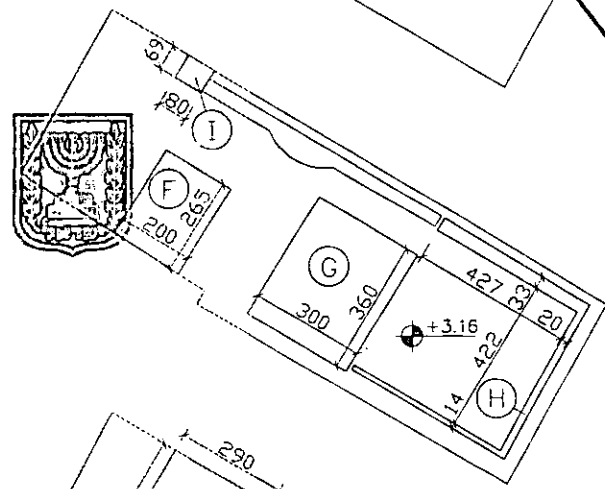
חישוב שטחים למפרס -2.31/-2.95

- מסגרת: 59.92 מ"ר = 10.70x5.60
- הורדות:
- A. הורדה: 3.62 מ"ר (חישוב ע"י מחשב)
- B. מחסן: 17.38 מ"ר = 4.75x3.66
- סה"כ הפיכת שטח שרות לשטח עיקרי: 38.92 מ"ר
- סה"כ תוספת שטח שרות בקומה זו: 7.38 מ"ר



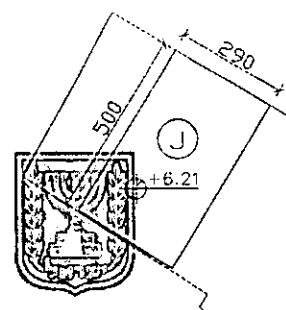
חישוב שטחים למפרס ±0.00

- שטחים עיקריים קיימים עפ"י היתר 08/617.1: 73.21 מ"ר
- שטחים עיקריים מוצעים:
- C. תוספת שטח עיקרי: 1.82 מ"ר = 3.37x0.54
- D. תוספת שטח עיקרי: 1.11 מ"ר = 2.48x0.45
- E. תוספת שטח עיקרי: 4.86 מ"ר = 15.20x0.32
- סה"כ תוספת שטח עיקרי בקומה זו: 7.79 מ"ר



חישוב שטחים למפרס +3.16

- שטחים עיקריים קיימים עפ"י היתר 08/617.1: 48.29 מ"ר
- שטחים עיקריים מוצעים:
- F. תוספת שטח עיקרי: 5.30 מ"ר = 2.00x2.65
- G. תוספת שטח עיקרי: 10.80 מ"ר = 3.00x3.60
- H. תוספת שטח עיקרי: 1.47 מ"ר = 4.47x0.33
- I. תוספת שטח עיקרי: 0.62 מ"ר = 4.47x0.14
- J. תוספת שטח עיקרי: 0.84 מ"ר = 4.22x0.20
- סה"כ תוספת שטח עיקרי בקומה זו: 19.58 מ"ר



חישוב שטחים למפרס +6.21

- שטחים עיקריים קיימים עפ"י היתר 08/617.1: 43.12 מ"ר
- שטחים עיקריים מוצעים:
- K. תוספת שטח עיקרי: 14.50 מ"ר = 0.80x0.69
- סה"כ תוספת שטח עיקרי בקומה זו: 14.50 מ"ר

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 101-0327874-1000364019-40
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 30.10.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אושור שר
 התכנית נקבעה טענה אושור שר
מינהל מינהל התכנון קי"ר הועדה המחוזית

גלר דימה
אדריכלות ותכנון גלר
מס' רישיון 246

מס' דירה	שטח עיקריים קיים	שטח עיקרי מוצע	שטח שרות מוצע	סה"כ השטחים
1	164.62 מ"ר	80.79 מ"ר	17.38 מ"ר	262.79 מ"ר
סה"כ	164.62 מ"ר	80.79 מ"ר	17.38 מ"ר	262.79 מ"ר