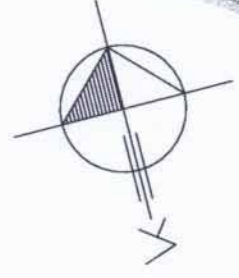


מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי

תכנית מס'
101-0199018
דישוב שטחים

נספח מס' 2

קנ"מ : 1:200



קיים:

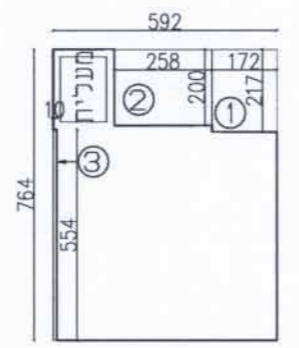
מוצע:

אוריה שוחט - אודיכלית
מ.ר. 00101729

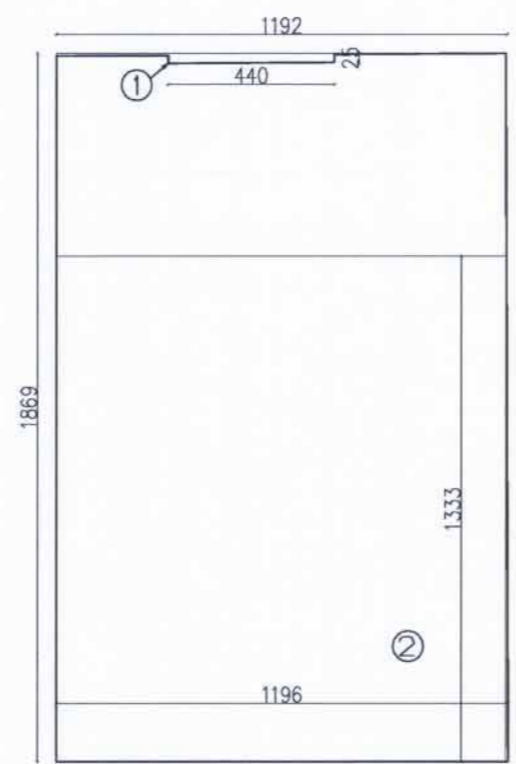
חתימת המתכנן:

תאריך: 4/2/17

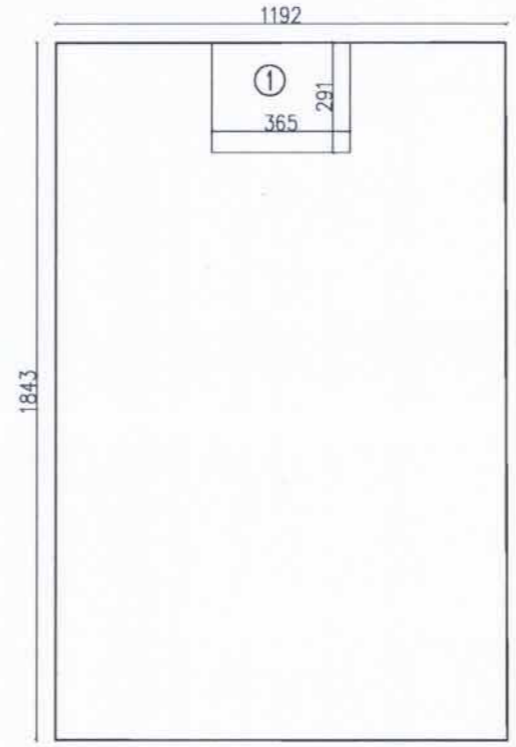
קומת מרתף:
מסגרת: 5.92X7.64=45.22
סה"כ הורדות 3-: 3.73+5.16+0.55=9.44
סה"כ שטח (שרות) קומת מחסנים: 45.22-9.44=35.78



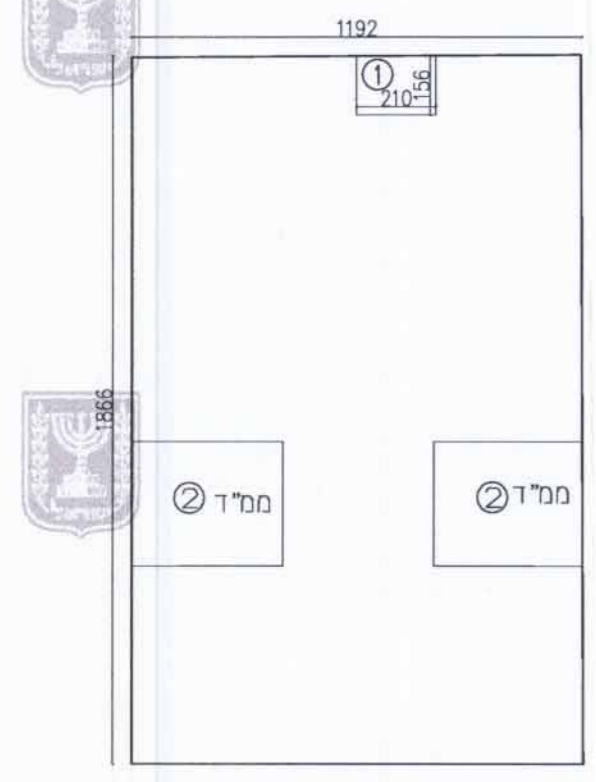
קומת כניסה:
מסגרת: 11.92X18.69=222.78
סה"כ הורדה 1: 4.40X0.25=1.10
סה"כ שטח קומת כניסה: 222.78-1.10=221.68
סה"כ שטח עיקרי מאושר 2: 11.96X13.33=159.42
סה"כ שטח שרות מאושר: 222.78-1.10-159.42=62.26



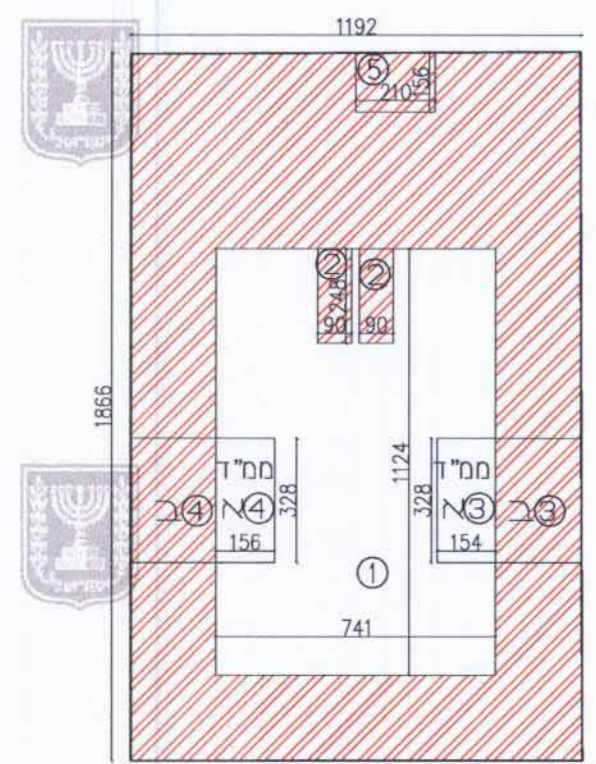
קומת א':
סה"כ שטח קומת א': 11.92X18.43=219.68
סה"כ הורדה 1: 3.65X2.91=10.62
סה"כ שטח עיקרי מאושר: 219.68-10.62=209.06



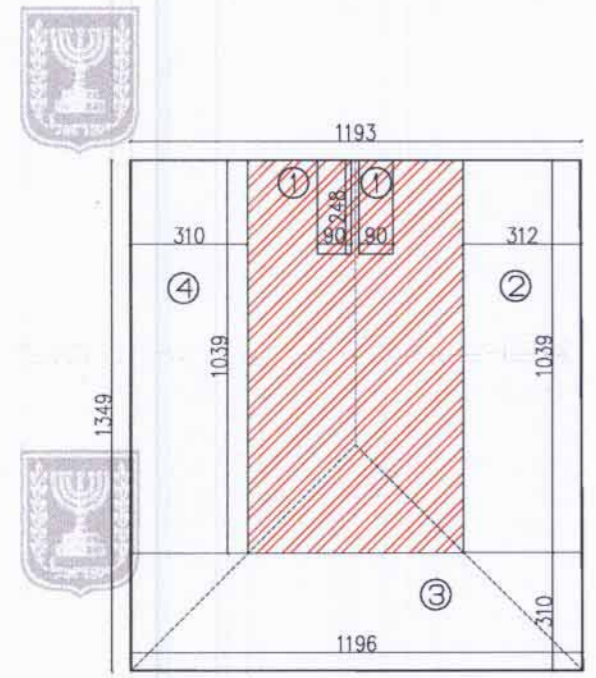
קומת ב':
סה"כ שטח קומת ב': 11.92X18.66=222.42
סה"כ שטח שרות מאושר 1, 2: 3.27+12.5+12.5=28.27
סה"כ שטח עיקרי מאושר: 222.42-28.27=194.15



קומת ג':
סה"כ שטח קומת ג': 11.92X18.66=222.42
סה"כ שטח מאושר 1 פחות 2: 83.28-2.23X2=78.81
המרת שטח עיקרי מאושר לשטח שרות A4, A3: 5.05+5.11=10.16
סה"כ שטח עיקרי מאושר: 78.81-10.16=68.65
סה"כ שטח שרות מוצע 3-5: (כולל שטחים להמרה מעיקרי לשרות) 12.5X2+3.27=28.27
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 222.42-68.65-28.27=125.50



קומת גג רעפים:
סה"כ שטח קומת גג: 11.93X13.49=160.93
סה"כ הורדות 4-: 2.23X2+32.41+37.07+32.20=106.14
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 160.93-106.14=54.79



טבלת ריכוז שטחים

מפלס	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	שירות מאושר	שירות מוצע
קומת מרתף	---	---	35.78	---
קומת כניסה	159.42	---	62.26	---
קומת א'	209.06	---	---	---
קומת ב'	194.15	---	28.27	---
קומת ג'	68.65	125.50	---	28.27
קומת גג רעפים	---	54.79	---	---
סה"כ	631.28	180.29	126.31	28.27
	811.57	154.58		
	966.15			

הערה: עפ"י תב"ע מס' 5988, ישנם 876.45 מ"ר מאושרים

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965
מש"ב הפנים - מסמך 11/10/2016
התעדה המחוזית התליטה ביום 11/10/2016
להפקיד את התכנית
כילסר סלע
25/05/2016
תאריך