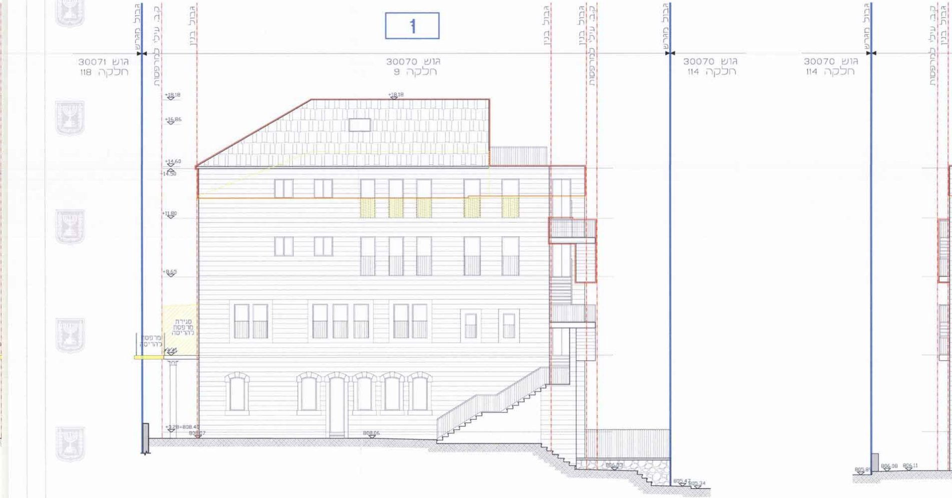
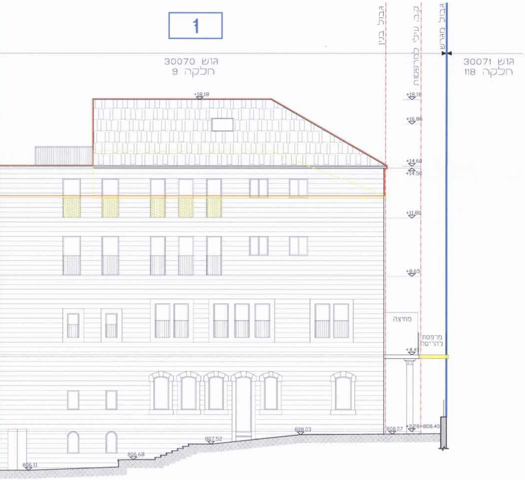
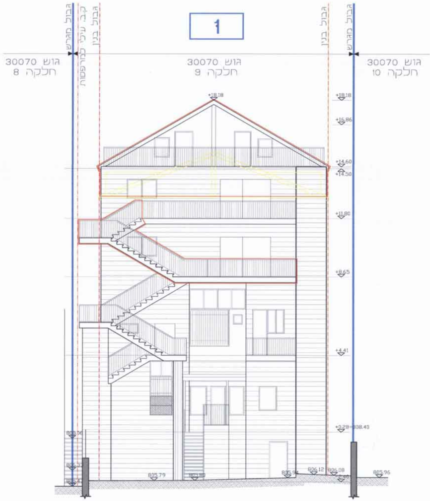

1
גבול מגרש
ק.ב. עילי למרפסות
גבול בניין
גוש 30071
חלקה 118
גוש 30070
חלקה 9
גבול בניין
גבול בניין
ק.ב. עילי למרפסות
גבול מגרש
גוש 30070
חלקה 114
גוש 30070
חלקה 114
גבול מגרש
ק.ב. עילי למרפסות
גבול בניין
+18.18
+18.18
+16.86
+14.60
+14.50
+11.80
+8.65
סגירת מרפסת להריסה
מרפסת להריסה
+4.41
+0.28=808.40
808.07
808.06
806.83
805.47
805.34
805.89
806.08
806.11

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

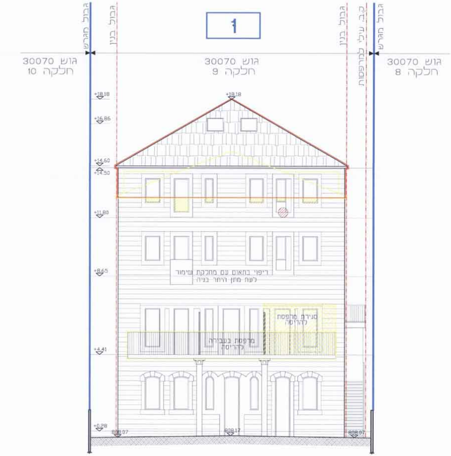
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום:
11/10/2015
להפקיד את התכנית
25/05/2016
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית


1
גבול בנין
ק.ב. עילי למרפסות
גבול מגרש
גוש 30070
חלקה 9
גוש 30071
חלקה 118
+18.18
+16.86
+14.60
+14.50
+11.80
+8.65
מחיצה
מרפסת להריסה
+4.41
+0.28=808.40
808.07
808.03
807.52
806.68
806.11

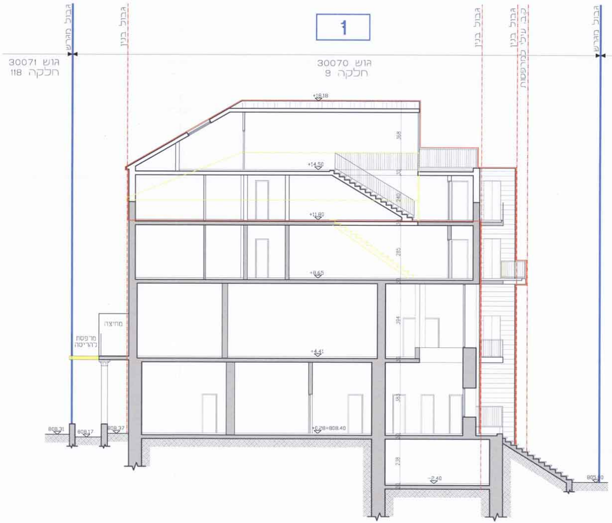
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


1
גבול מגרש
ק.ב. עילי למרפסות
גבול בנין
גבול בנין
גבול מגרש
גוש 30070
חלקה 8
גוש 30070
חלקה 9
גוש 30070
חלקה 10
+18.18
+16.86
+14.60
+14.50
+11.80
+8.65
+4.41
+0.28=808.40
808.06
805.79
805.80
805.94
806.12
806.08
805.96

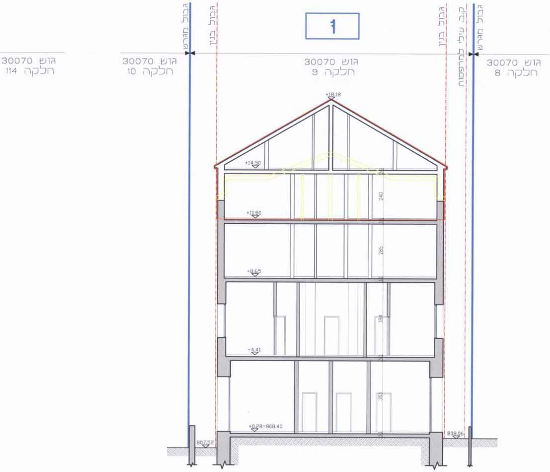
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


1
גבול מגרש
גבול בנין
גבול בנין
ק.ב. עילי למרפסות
גבול מגרש
גוש 30070
חלקה 10
גוש 30070
חלקה 9
גוש 30070
חלקה 8
+18.18
+16.86
+14.60
+14.50
+11.80
+8.65
+4.41
+0.28
808.07
808.17
808.07
ריפוי בתאום עם מחלקת שימור
לעת מתן היתר בניה
סגירת מרפסת
להריסה
מרפסת בעבירה
להריסה

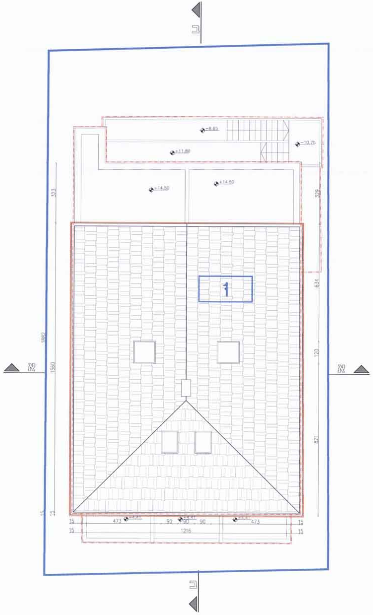
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


1
גבול מגרש
גבול בנין
גבול בנין
גבול בנין
ק.ב. עילי למרפסות
גבול מגרש
גוש 30071
חלקה 118
גוש 30070
חלקה 9
+18.18
368
+14.50
31
240
+11.80
285
+8.65
394
+4.41
383
+0.28=808.40
238
-2.40
מחיצה
מרפסת
להריסה
808.31
808.17
808.37
805.80

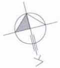
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100

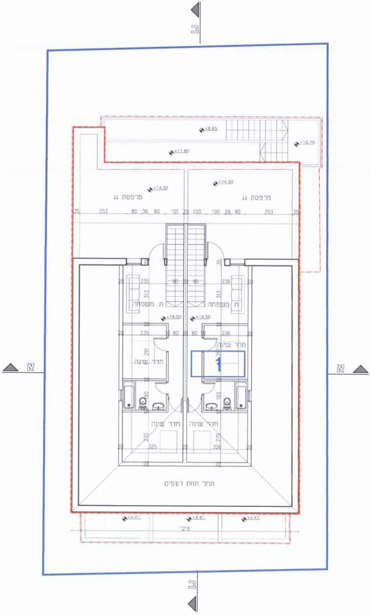

גבול מגרש
גבול בנין
1
גבול בנין
קו ב. עילי למרפסות
גבול מגרש
גוש 30070 חלקה 114
גוש 30070 חלקה 10
גוש 30070 חלקה 9
גוש 30070 חלקה 8
+18.18
+14.50
240
+11.80
285
+8.65
394
+4.41
383
+0.28=808.40
807.52
808.06

חתך א-א
קנ"מ 1:100

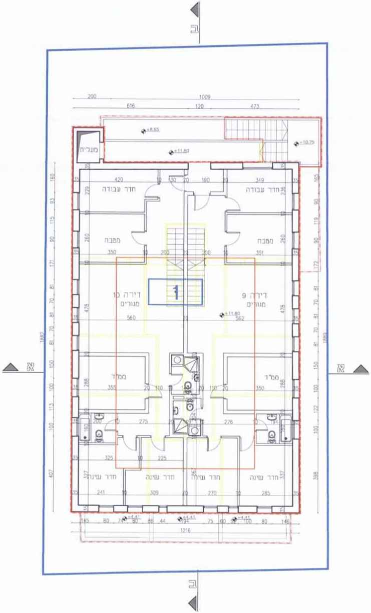

ב
א
א
ב
1
+8.65
+10.75
+11.80
+14.50
+14.50
323
329
634
1882
1560
120
821
15
15
473
90
90
90
473
15
15
1216
15
15

תכנית גגות
קנ"מ 1:100

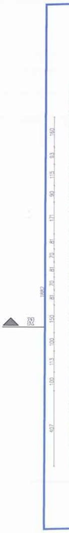


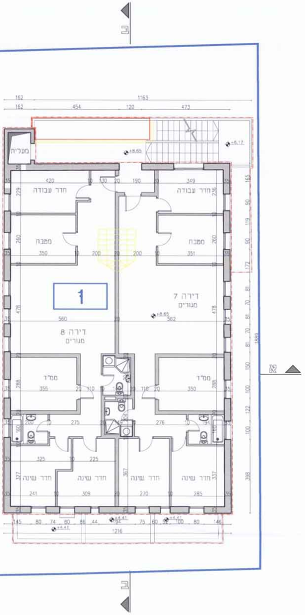

ב
א
מרפסת גג
מרפסת גג
ת. משפחה
ת. משפחה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חלל תחת רעפים
+14.50
+11.80
+8.65
1216

תכנית קומת גג רעפים
במפלס +14.50
קנ"מ 1:100

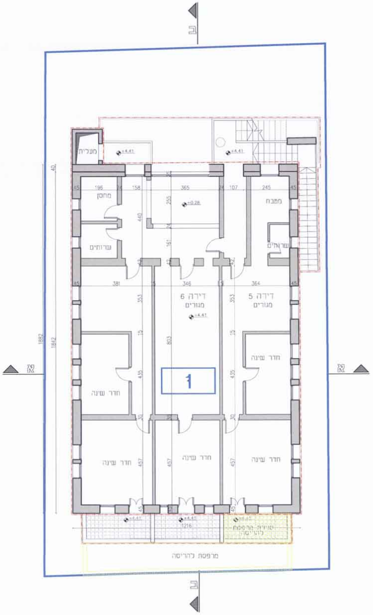

ב
א
מעלית
חדר עבודה
חדר עבודה
מטבח
מטבח
דירה 10
מגורים
דירה 9
מגורים
ממ"ד
ממ"ד
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
+11.80
+8.65
1882
1216

תכנית קומה ג'
במפלס +11.80
קנ"מ 1:100

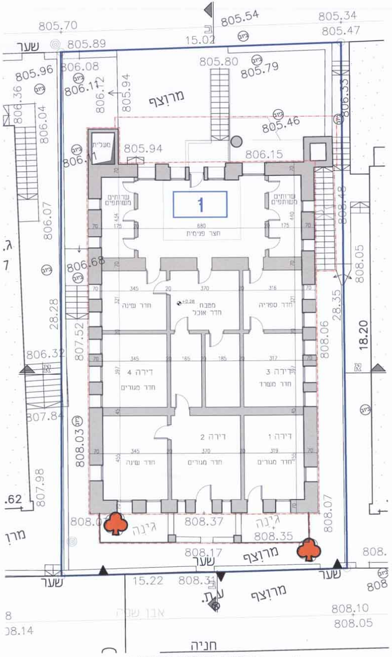



ב
מעלית
חדר עבודה
חדר עבודה
מטבח
מטבח
1
דירה 7
מגורים
דירה 8
מגורים
ממ"ד
ממ"ד
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
+8.65
+6.17
+4.41
א
ב

תכנית קומה ב'
במפלס +8.65
קנ"מ 1:100

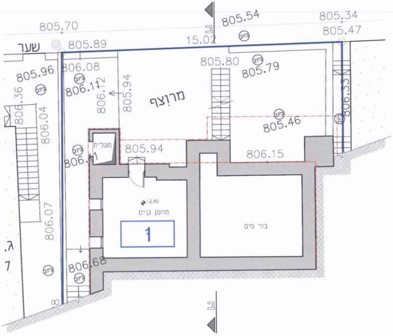

ב
מעלית
מחסן
שרותים
מטבח
שרותים
דירה 6
מגורים
דירה 5
מגורים
1
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
+4.41
+0.28
מרפסת להריסה
א
א
ב

תכנית קומה א'
במפלס +4.41
קנ"מ 1:100

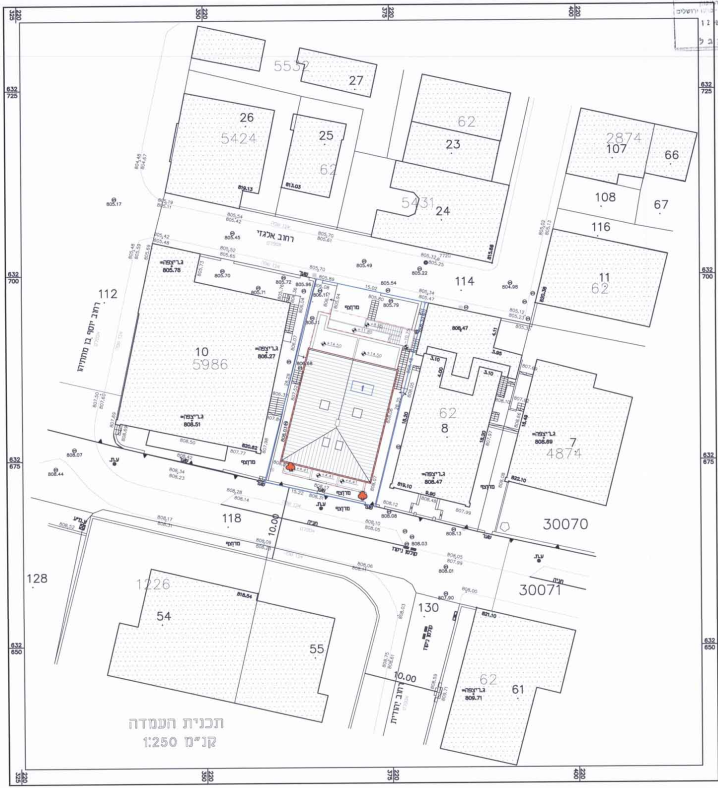

ב
805.70
805.54
805.34
805.47
15.02
שער
805.89
805.80
805.79
805.96
806.08
806.12
805.94
מרוצף
806.36
806.04
805.46
מעלית
805.94
806.15
806.11
1
שרותים משותפים
שרותים משותפים
חצר פנימית
806.07
806.68
808.48
808.05
חדר שינה
מטבח
חדר אוכל
חדר ספריה
28.28
28.35
807.52
806.32
808.06
18.20
דירה 4
חדר מגורים
דירה 3
חדר משרד
807.84
דירה 2
חדר מגורים
דירה 1
חדר מגורים
חדר שינה
808.03
807.98
808.07
גינה
גינה
808.37
808.35
808.17
שער
מרוצף
שער
שער
15.22
808.31
מרוצף
808.10
808.05
אבן שפה
חניה
א
א

תכנית קומת כניסה
במפלס +0.28
קנ"מ 1:100

ירושלים
12-02-
קבל


שער
מרוצף
מעלית
מחסן קיים
בור מים
1
ב
805.70
805.89
805.54
805.34
805.47
15.02
805.96
806.08
806.12
805.94
805.80
805.79
805.46
806.15
806.33
806.36
806.04
806.11
806.07
806.68
-2.40

תכנית קומת מרתף
במפלס -2.40
קנ"מ 1:100


רחוב אלגזי
רחוב יוסף בן מתתיהו
רחוב יהודית
5532
27
26
5424
25
62
23
2874
107
66
5431
24
108
67
116
11
114
112
10
5986
1
8
7
4874
118
30070
30071
128
1226
54
55
130
61
10.00
15.02
15.22
ג.ריצפה
מרוצף
שער
ע.ת.
632 725
632 700
632 675
632 650
220 325
220 350
220 375
220 400

תכנית העמדה
קנ"מ 1:250

1015104-4

מינה
הועדה המחו
2017

נספח בינוי

מס' 101-0199018

תוספת יח"ד בקומה חדשה
והרחבתן בחלל הגג.
ברחוב דוד ילין 32, ירושלים.

נספח מס' 1	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מחייב
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	24/02/2016

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית העמדה	1:250
תכנית קומות	1:100
חתכים	1:100
חזיתות	1:100

מקרא:

גבול תכנית	
תוספת בניה מוצעת	
תוספות בניה להריסה	
קו בנין	
קו בנין עילי	- - - - -
גבול ומס' תא שטח	1
בניה קיימת \ מאושרת	▨
מס' חלקה	9
מס' גוש	30070
עץ לשימור	♣

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
~~חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965~~
אישור תכנית מס' ____
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון ____ יו"ר הועדה המחוזית

טבלת שטחים:

	שטח מאושר עפי היתר 488101	שטח מאושר עפי תכנית 5988	שטח קיים בפועל	שטחים ללא היתר	שטח מוצע עפי תכנית 101-0199018
עיקרי	707.79	712.31	----	----	811.57
שרות	82.65	164.14	----	----	154.58
סה"כ	790.44	876.45	----	----	966.15

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אוריה שוחט** תאגיד:	חתימה: אוריה שוחט - אדריכלית מ.ר. 00101729 24/2/16