

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין חלקי בינוי להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעה, עמוד 3635, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0283275

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד ברח' רשב"ם 1, מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0283275, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רשב"ם 1, מקור ברוך, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 220125, קואורדינטה Y: 632800

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד ברח' רשב"ם 1, מקור ברוך, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. קביעת בינוי להרחבת שתי קומות קיימות.

2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות. הגבהת המבנה הקיים מ-2 קומות ל-5 קומות וחלל גג רעפים ללא שימוש בקונטור הבניין הקיים.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1162.04 מ"ר (בהם 975.65 מ"ר שטחים עיקריים ו-186.44 מ"ר שטחי שירות)

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

ו. קביעת הוראות בגין הריסה.

ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7275, התשעה, עמוד 7426, בתאריך 30/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0359646

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה,

הקמת שני בנייני מגורים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0359646, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7462 / א

החלפה 62

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מערב שכונת בית חנינה, לאורך כביש 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מסודר, חלקי חלקות: 122, 126.

קואורדינטה X: 221250, קואורדינטה Y: 639375

מגרשים:

1ב בהתאם לתכנית 7462 / א

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים מגורים וקביעת שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.

2. קביעת בינוי לשני בנייני מגורים מעל 2 קומות חניה ושירות תת-קרקעיות כמפורט להלן:

א. בניין א בן 8 קומות הכולל 16 יח"ד.

ב. בניין ב' בן 7 קומות הכולל 24 יח"ד.

3. קביעת שטחי בנייה מירביים.

4. קביעת קווי בנין מרביים.

5. קביעת מס' יחידות הדירור ל-40 יח"ד.

6. קביעת מס' קומות ל-8 קומות מעל קומת חניה ושירותים תת קרקעיות.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.

10. קביעת שימושים למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעה, עמוד 8770, בתאריך 22/08/2017