

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0414581

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה ויח"ד ברח' עזויאל 54, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0414581 (גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1042

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עזויאל 54

קואורדינטת X: 217650

קואורדינטת Y: 630525

גושים וחלקות:

גוש: 30166 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 326

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה עבור יח"ד מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - ב. תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ולשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 - ג. תוספת מחסנים במפלס 2.50.
 - ד. תוספת מעלית בחזית דרום מערבית של הבניין.
 - ה. כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת קווי בנין לבינוי כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0295980

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' אשר גולק 426,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0295980 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 62

שינוי מק/ 3907 א'

שינוי 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אשר גולק 426

קואורדינטת X: 218968

קואורדינטת Y: 629802

גושים וחלקות:

30645 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 72

מטרת התכנית:

הרחבות יחידות דיור באגפו הדרום מערבי של הבנין הקיים ברח' אשר גולק 426, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה באגפו הדרום מערבי של הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-3420.1 מ"ר אשר מהם 2905.87 מ"ר שטחים עיקריים ו-514.23 מ"ר שטחי שירות.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין מירביים חדשים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7278, עמ' 7533, בתאריך 6.6.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט

של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0517862

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0517862 - גן השלום - מבשרת ציון. גרסת הוראות 25 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/326

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30468 חלקי חלקות: 26, 27, 28

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לצורך הסגרת ייעודי הקרקע לפי המצב בפועל על פי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות להקמת אמפיטאטרון ופיתוח נופי על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לזכויות הבנייה לצורך מבנים טכניים לתמיכה על פי סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת מס' קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות לעניין מס' מבנים לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת אזור לשירותי ציבור בהתאם למתאפשר בסעיף 130 לתכנית מי/250 ולפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9123, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת הר/מק/2403

מס' 504-0564599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת הר/מק/2403 שינוי רחוב אבן אודם לשביל הולכי רגל, מס' מבא"ת 504-0564599 מונה: תדפיס הוראות 8, תשריט מצב מוצע 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1038

הר / 1108 א

הר / 253 א

הר / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: אודם אבן

גושים וחלקות:

גוש: 6530 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 200 עד: 200 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 236 עד: 236 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 241 עד: 241 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 266 עד: 266 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 298 עד: 298 שלם

מטרת התכנית:

שינוי רחוב אבן אודם לשצ"פ ושביל

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד ח"ח 75-75 בגוש 6530 מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.

ב. שינוי יעוד ביתרת שטח התכנית מדרך מאושרת לשביל.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורת "תכניות בנין עיר"

2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22, הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22, הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות