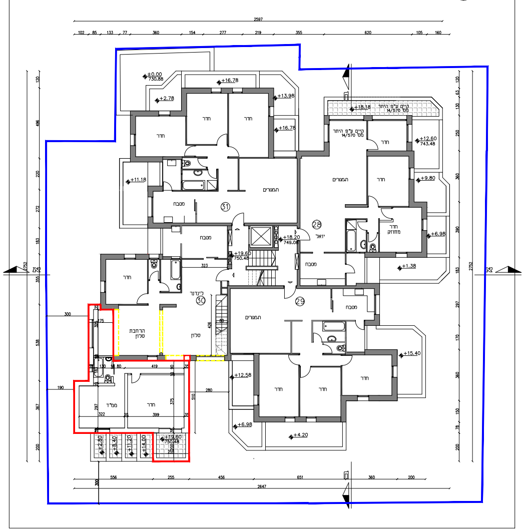
תכנית קומה ז'

קנ"מ 1:100

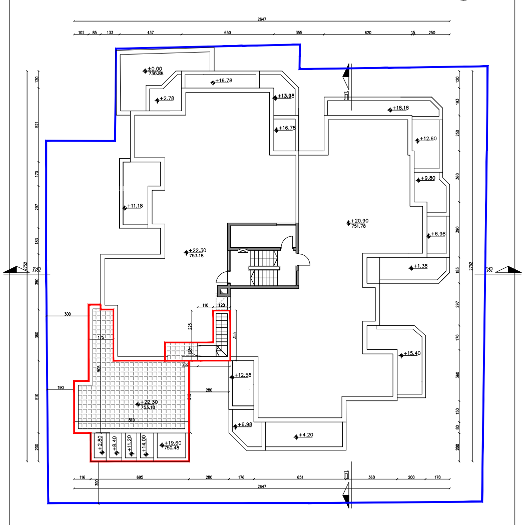
מפלסים: +18.20=749.08,+19.60=750.48



תכנית קומת גג

קנ"מ 1:100

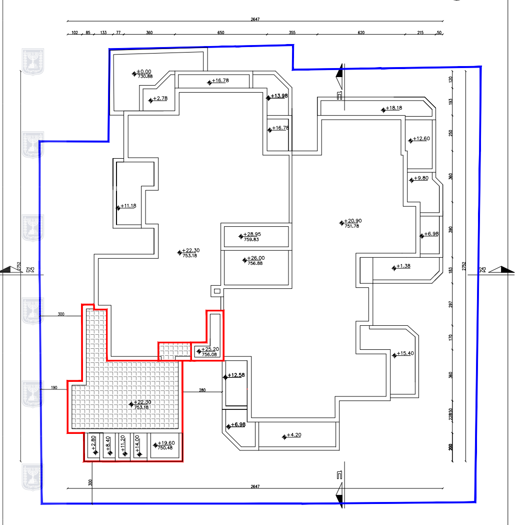
מפלסים: +20.90=751.78,+22.30=753.18

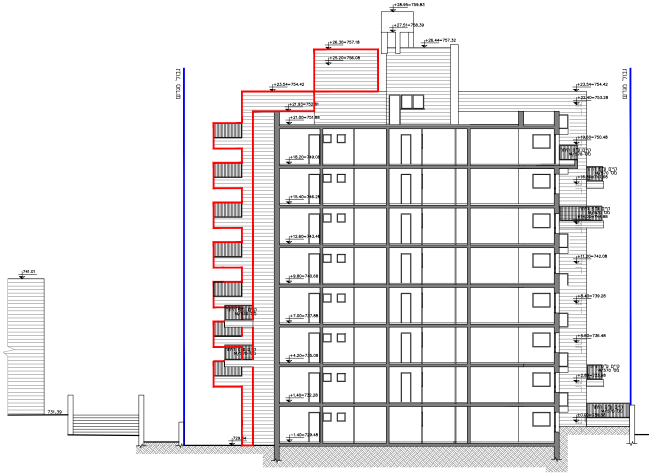


תכנית גגות

קנ"מ 1:100

מפלסים: +20.90=751.78,+22.30=753.18



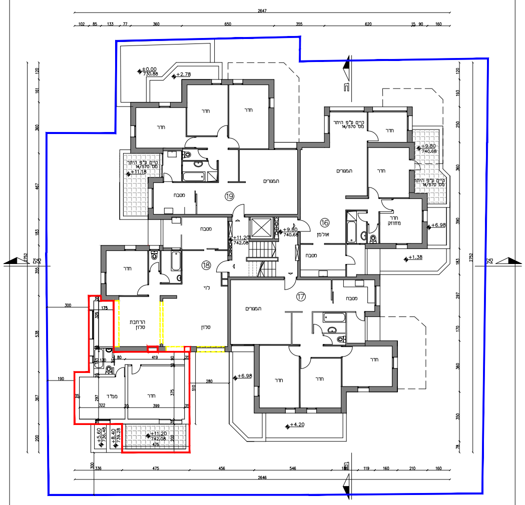

+28.95=759.83
+27.51=758.39
+26.30=757.18
+26.44=757.32
+25.20=756.08
+23.54=754.42
+22.40=753.28
+21.93=752.81
+21.00=751.88
+19.60=750.48
+18.20=749.08
+15.40=746.28
+12.60=743.48
+11.20=742.08
+9.80=740.68
+8.40=739.28
+7.00=737.88
+5.60=736.48
+4.20=735.08
+1.40=732.28
-1.40=729.48
741.01
731.39
גבול מגרש

חתך ב-ב

קנ"מ 1:100

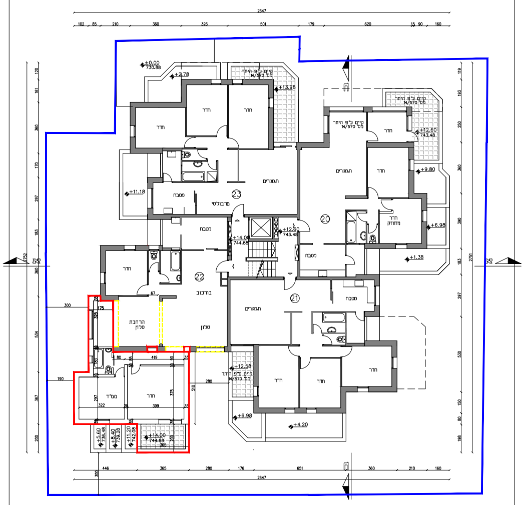
תכנית קומה ד' קנ"מ 1:100

מפלסים: +9.80=740.68,+11.20=742.08


2647
חדר
ממ"ד
סלון
מטבח
הרחבה סלון
חדר מחוזק
אולפן
מטבח
16
17
18
19
+9.80
740.68
+11.20
742.08
+1.38
+4.20
+6.98
קיים ע"פ היתר 14/570 מס

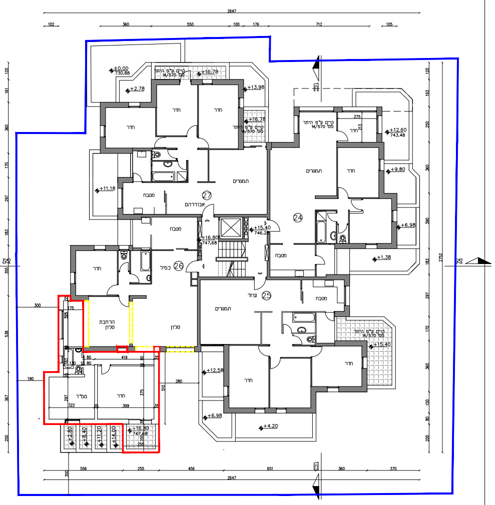
תכנית קומה ה' קנ"מ 1:100

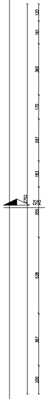
מפלסים: +12.60=743.48,+14.00=744.88

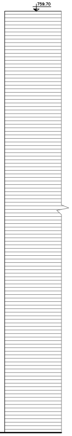

2647
חדר
ממ"ד
סלון
מטבח
הרחבה סלון
חדר מחוזק
מטבח
20
21
22
23
+12.60
743.48
+14.00
744.88
+1.38
+4.20
+6.98
קיים ע"פ היתר 14/570 מס

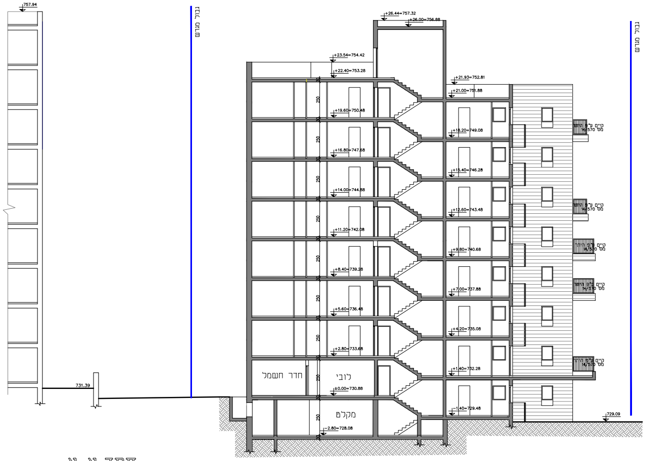
תכנית קומה ו' קנ"מ 1:100

מפלסים: +15.40=746.28,+16.80=747.68


2647
102
360
550
100
176
712
105
חדר
ממ"ד
סלון
מטבח
הרחבה סלון
אבודרדם
מטבח
24
25
26
27
+15.40
746.28
+16.80
747.68
+1.38
+4.20
+6.98
+12.58
קיים ע"פ היתר 14/570 מס

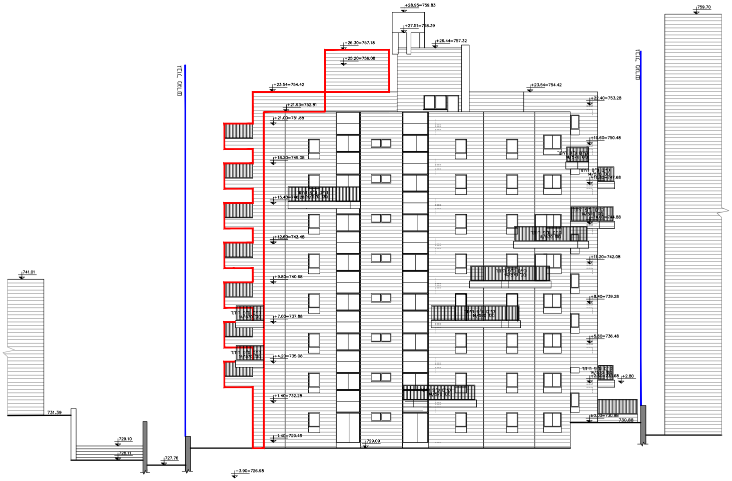





גבול מגרש
757.94
+26.44=757.32
+26.00=756.88
+23.54=754.42
+22.40=753.28
+21.93=752.81
+21.00=751.88
לובי
חדר חשמל
מקלט
±0.00=730.88
-2.80=728.08
731.39
729.09

חתך א-א

קנ"מ 1:100

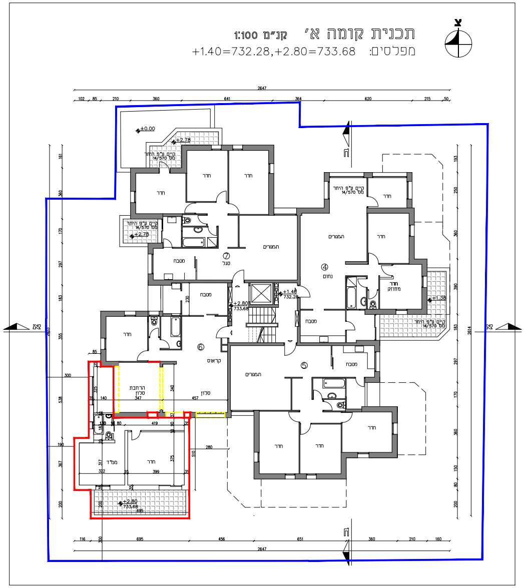

גבול מגרש
+28.95=759.83
+27.51=758.39
+26.30=757.18
+25.20=756.08
+26.44=757.32
+23.54=754.42
+22.40=753.28
+21.93=752.81
+21.00=751.88
741.01
731.39
729.10
727.76
-3.90=726.98
759.70

חזית מזרחית

קנ"מ 1:100

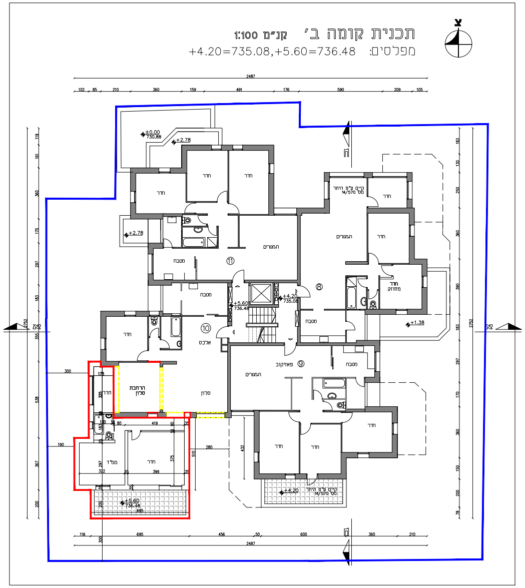
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100

מפלסים: +1.40=732.28,+2.80=733.68


צ
2647
+1.40=732.28
+2.80=733.68

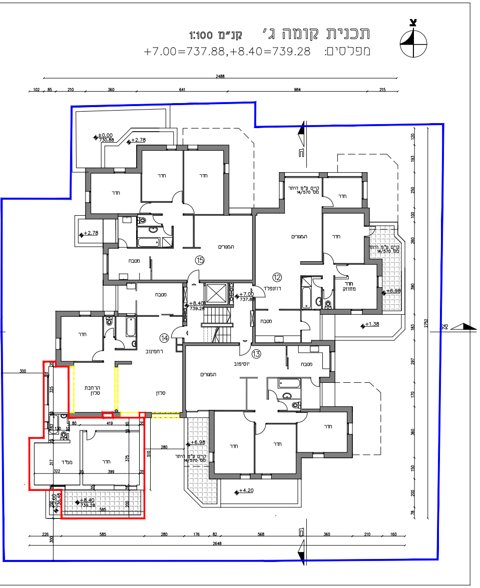
תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

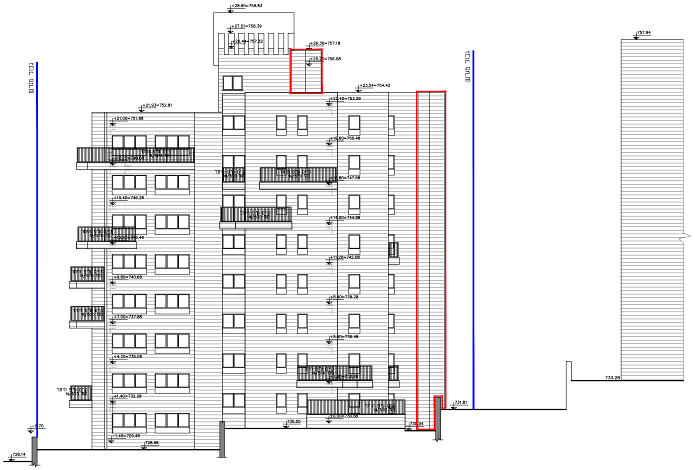
מפלסים: +4.20=735.08,+5.60=736.48


צ
2487
+4.20=735.08
+5.60=736.48

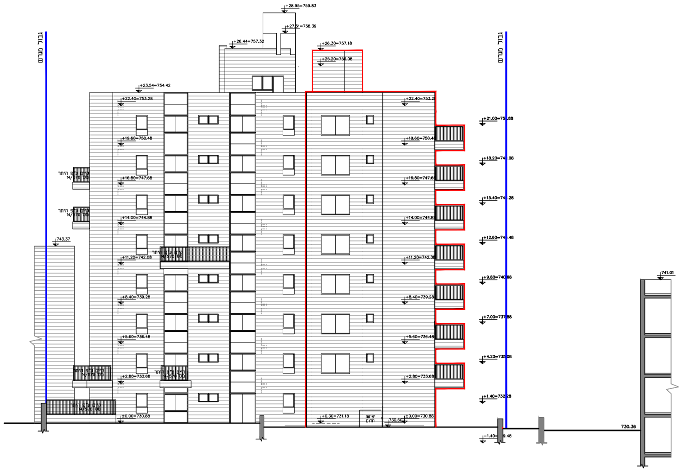
תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100

מפלסים: +7.00=737.88,+8.40=739.28


צ
2488
2648
+7.00=737.88
+8.40=739.28


בנוי מגורים
+28.95=759.83
+27.51=758.39
+26.30=757.18
+25.20=756.08
+23.54=754.42
+22.40=753.28
757.94
733.28
±0.00=730.88

חזית צפונית
קנ"מ 1:100


בנוי מגורים
+28.95=759.83
+27.51=758.39
+26.44=757.32
+26.30=757.18
+25.20=756.08
+23.54=754.42
+22.40=753.28
741.01
730.36
±0.00=730.88

חזית מערבית
קנ"מ 1:100

תכנית מס' 101-0295980

הרחבות דיור ברח' אשר גולאק 426
נוה יעקב, ירושלים

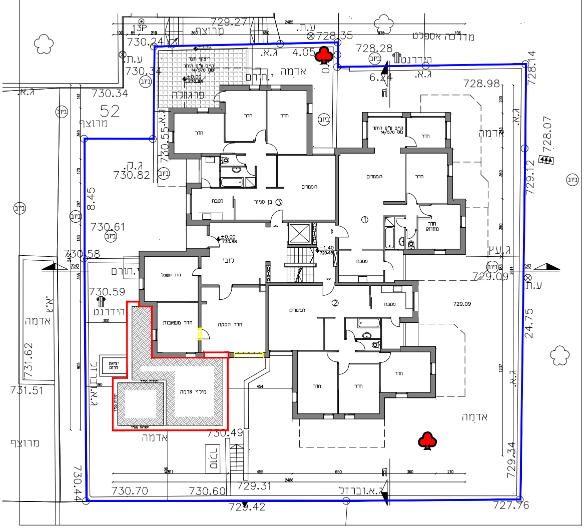
נספח בינוי

נספח מס' 1

קנ"מ 1:100

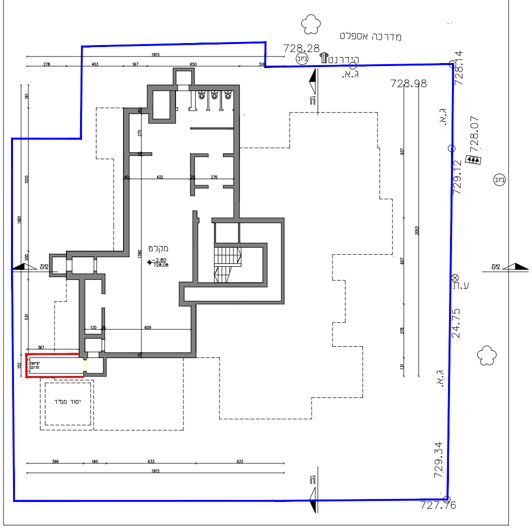
תכנית קומת כניסה קנ"מ 1:100

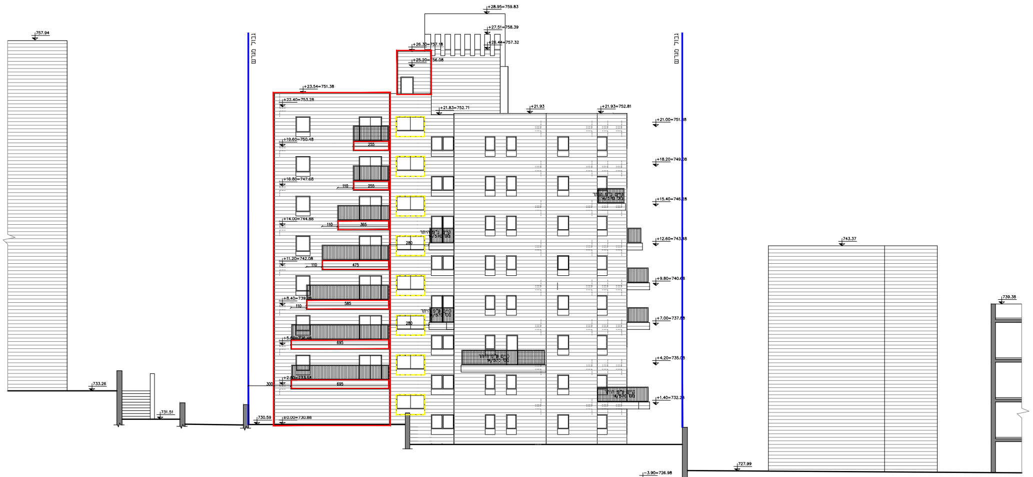
מפלסים: ‎+0.00=730.88, -1.40=729.48


צ
מדרכה אספלט
הידרנט
ביוב
ע.ת.
ג.א.
מרוצף
פרגולה
חדר
ממ"ד
מטבח
רחצה
שירות
חדר מדרגות
לובי
חדר עבודה
מבואה
אדמה
ג.עץ
חניה
יציאת חירום
729.27
730.24
728.35
728.28
728.98
728.14
728.07
729.12
730.34
730.82
730.61
730.58
730.59
731.62
731.51
730.49
730.70
730.60
729.31
729.42
727.76
729.34
24.75
8.45
6.24
4.05
52

תכנית קומת מקלט קנ"מ 1:100

מפלסים: ‎-3.90=726.98, -2.80=728.08


צ
מדרכה אספלט
הידרנט
ביוב
מקלט
‎-2.80
728.08
יסוד ממ"ד
יציאת חירום
728.28
728.98
728.14
728.07
729.12
24.75
729.34
727.76
ג.א.
ע.ת.


גבול מגרש
גבול מגרש
757.94
733.26
731.51
730.59
743.37
739.38
727.99
‎±0.00=730.88
‎+28.95=759.83
‎+27.51=758.39
‎+26.44=757.32
‎+26.30=757.18
‎+25.20=756.08
‎+23.54=751.38
‎+22.40=753.28
‎+21.83=752.71
‎+21.93=752.81
‎+21.00=751.88
‎+19.60=750.48
‎+18.20=749.08
‎+16.80=747.68
‎+15.40=746.28
‎+14.00=744.88
‎+12.60=743.48
‎+11.20=742.08
‎+9.80=740.68
‎+8.40=739.28
‎+7.00=737.88
‎+4.20=735.08
‎+1.40=732.28
‎-3.90=726.98

חזית דרומית

קנ"מ 1:100

מקרא

━	גבול תכנית
🟥	תוספת בניה מוצעת שאינה קיימת בפועל
▬	מצב קיים בפועל אשר ככל הידוע אינו מהווה חריגת בניה
⊏⊐	תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל
⊏⊐	מוצע להריסה
♣	עץ לעקירה
♣	עץ לשימור

המתכנן:

אדריכל יצחק מולדבסקי
טל. 0523-627443
ת.ז.305804494 מ.ר. 84609

הנדסאית טלי לוי
טל. 077-344-8990
כתובת: רח' צ'רלס לוץ 306\14
ת.ז. 58213869 מ.ר.ה\ 44585

תאריך: 12/09/17