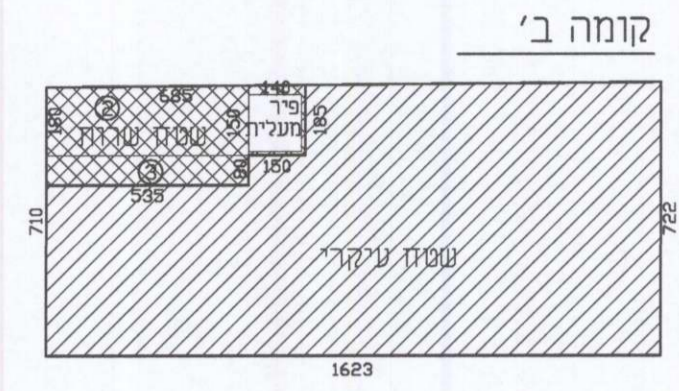


מס' תכנית 101-0280099
 מס' ת.ד. 2193 - ירושלים
 מועדון תכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965

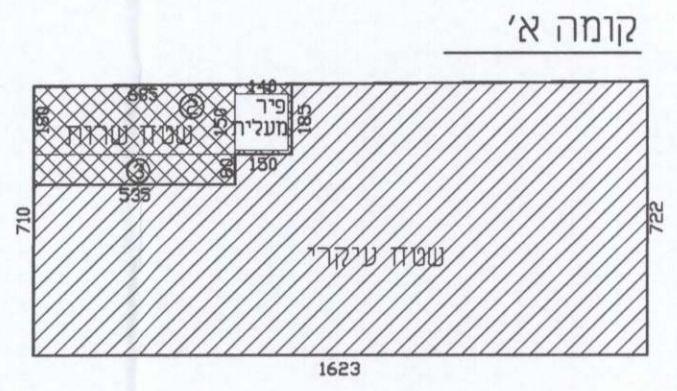
תוכנית מס' 101-0280099

תוספת יחידות דיור ברחוב מחניים 10
 תל ארזה, ירושלים

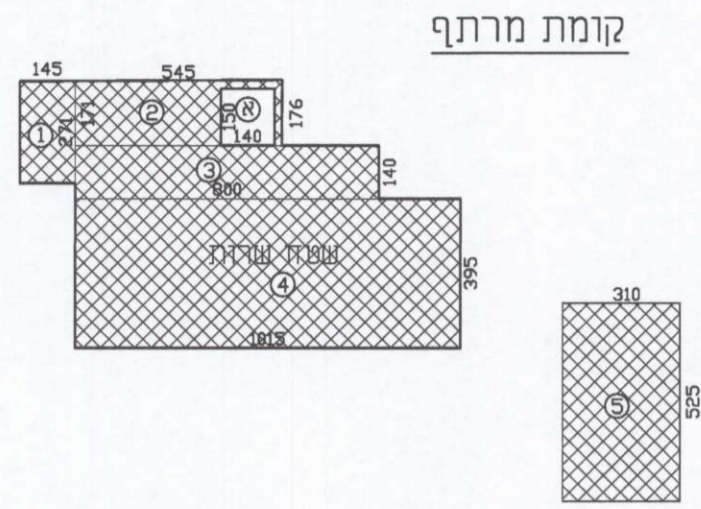
נספח חישוב שטחים
 קנ"מ: 1:200



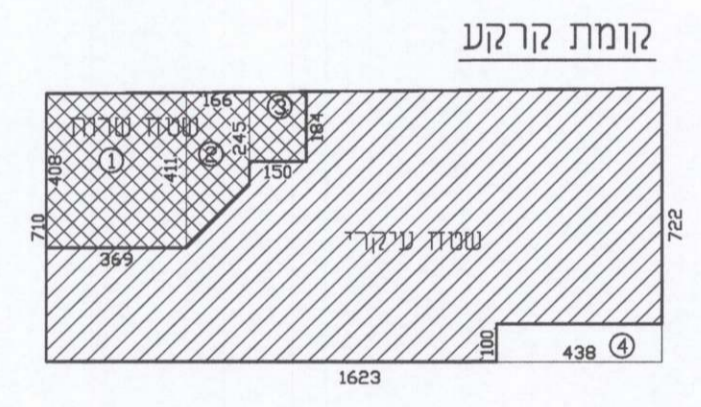
קומה ב'
 חישוב שטחים קומה ב'
 חישוב שטח עיקרי
 $1/2 \times (7.10 + 7.22) \times 16.23 = 116.21$ מ"ר
 שטח המסגרת
 הורדות:
 1. $1.85 \times 1.50 = 2.78$ מ"ר
 2. $3.90 \times 1.00 = 3.90$ מ"ר
 3. $0.90 \times 0.90 = 0.81$ מ"ר
 סה"כ: 83.80 מ"ר
 חישוב שטח שירות
 $1/2 \times (1.80 + 1.85) \times 6.85 = 12.50$ מ"ר
 $0.80 \times 5.35 = 4.28$ מ"ר
 $12.00 \times 1 = 12.00$ מ"ר
 הורדה: $1.40 \times 1.50 = -2.10$ מ"ר
 סה"כ: 26.68 מ"ר



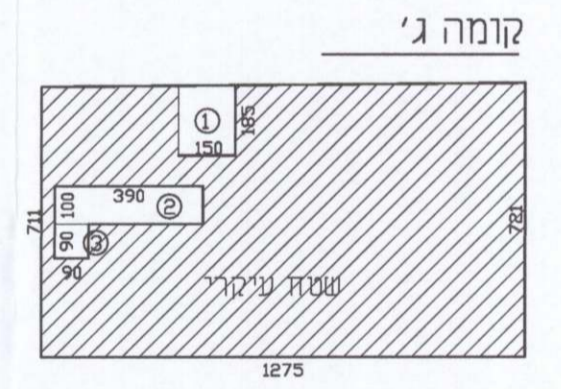
קומה א'
 חישוב שטחים קומה א'
 חישוב שטח עיקרי
 $1/2 \times (7.10 + 7.22) \times 16.23 = 116.21$ מ"ר
 שטח המסגרת
 הורדות:
 1. $1.85 \times 1.50 = 2.78$ מ"ר
 2. $3.90 \times 1.00 = 3.90$ מ"ר
 3. $0.90 \times 0.90 = 0.81$ מ"ר
 סה"כ: 83.80 מ"ר
 חישוב שטח שירות
 $1/2 \times (1.80 + 1.85) \times 6.85 = 12.50$ מ"ר
 $0.80 \times 5.35 = 4.28$ מ"ר
 $12.00 \times 1 = 12.00$ מ"ר
 הורדה: $1.40 \times 1.50 = -2.10$ מ"ר
 סה"כ: 26.68 מ"ר



קומת מרתף
 חישוב שטחים קומת מרתף
 חישוב שטח שירות
 1. $1.45 \times 2.71 = 3.93$ מ"ר
 2. $1/2 \times (1.71 + 1.76) \times 5.45 = 9.46$ מ"ר
 3. $1.40 \times 8.00 = 11.20$ מ"ר
 4. $3.95 \times 10.15 = 40.09$ מ"ר
 5. $3.10 \times 5.25 = 16.28$ מ"ר
 סה"כ: 80.96 מ"ר
 הורדה: $1.50 \times 1.40 = -2.10$ מ"ר
 סה"כ: 78.86 מ"ר



קומת קרקע
 חישוב שטחים קומת קרקע
 חישוב שטח עיקרי
 $1/2 \times (7.10 + 7.22) \times 16.23 = 116.21$ מ"ר
 שטח המסגרת
 הורדות:
 1. $1/2 \times (4.08 + 4.11) \times 3.69 = 15.11$ מ"ר
 2. $1/2 \times (2.45 + 4.11) \times 1.66 = 5.44$ מ"ר
 3. $1.84 \times 1.50 = 2.76$ מ"ר
 4. $4.38 \times 1.00 = 4.38$ מ"ר
 סה"כ: 27.69 מ"ר
 חישוב שטח שירות
 1. $1/2 \times (4.08 + 4.11) \times 3.69 = 15.11$ מ"ר
 2. $1/2 \times (2.45 + 4.11) \times 1.66 = 5.44$ מ"ר
 3. $1.84 \times 1.50 = 2.76$ מ"ר
 סה"כ: 23.31 מ"ר



קומה ג'
 חישוב שטחים קומה ג'
 חישוב שטח עיקרי
 $1/2 \times (7.11 + 7.21) \times 12.75 = 91.29$ מ"ר
 שטח המסגרת
 הורדות:
 1. $1.85 \times 1.50 = 2.78$ מ"ר
 2. $3.90 \times 1.00 = 3.90$ מ"ר
 3. $0.90 \times 0.90 = 0.81$ מ"ר
 סה"כ: 83.80 מ"ר

חישוב שטחים						
קומה	שטח שירות			שטח עיקרי		
	קיים	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ
מרתף	80.00	80.00	80.00	—	—	—
ק"ק	118.00	38.00	38.00	80.00	-10.69	90.69
א	119.00	29.00	29.00	90.00	4.29	85.71
ב	119.00	29.00	29.00	90.00	90.00	90.00
ג	85.00	—	—	85.00	85.00	85.00
סה"כ	521.00	176.00	176.00	345.00	168.60	176.40

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 101-0280099
 הועדה המוועדת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.11.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנכ"ל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

שם: דורית גורן
 אדריכלית - מ.ר. 25192
 כתובת: רח' אגריפס 8 - ת.ד. 2193, ירושלים
 דוא"ר: doritag@netvision.net.il
 טלפון: 02-6242913
 פקס: 02-6247347
 שם: דורית גורן
 אדריכלית ומתכנתת ערים
 מ.ר. 25192

תאריך: 20.12.2016