

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0140335

שם התכנית: שינוי הרחבות דיור
ברחוב הרב פניזל 20-14, נוה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0140335 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	101-0226761
שינוי	3907
שינוי	מק/ 12599
החלפה	מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב פניזל 20-14
קואורדינטת X: 223305
קואורדינטת Y: 639121

גושים וחלקות:

גוש: 30586 מוסדר מס' חלקות בשלמותן 197 מס' חלקות בחלקן 26
גוש: 30647 מוסדר מס' חלקות בחלקן 6

מטרת התכנית:

שינוי הרחבות דיור מאושרות ברח' הרב פניזל 20-14, באגפו הצפוני ובאגפו הצפון מערבי של הבנין הקיים, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- ביטול הבינוי המאושר של תוספות בנייה, באגפו הצפוני ובאגפו הצפון מערבי של הבנין הקיים, וקביעת בינוי חדש במקומן כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א'-ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית באגף הצפוני ובאגף הצפון מערבי של הבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-8285.75 מ"ר, מתוכם 7051.73 מ"ר שטחים עיקריים ו-1234.02 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7297, עמ' 8316, בתאריך 4.7.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0396960

שם התכנית: תוספת יח"ד ע"י תוספת קומה
בשני בנינים, שכונת פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0396960 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0082875
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמילביץ משה
קואורדינטת X: 224625
קואורדינטת Y: 636650

גושים וחלקות:

גוש: 30590 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 555-554

מטרת התכנית:

תוספת שתי יח"ד חדשות בכל אחד מהבניינים שבתחום חלקות 554 ו-555 בגוש 30590, ע"י תוספת קומה, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה בכל אחד מהבניינים שבתחום חלקות 554 ו-555 בגוש 30590, לשם תוספת 2 יחידות דיור חדשות בכל בנין, בהתאם לנספח בינוי.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בכל בנין כאמור מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.
 - הגדלת מס' הקומות המירבי בכל בנין כאמור וקביעתם ל-3 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ה. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הקומה בכל בנין, כאמור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7368, עמ' 355, בתאריך 3.11.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים