

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0082578**

**שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים בית חניניה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0082578, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	החלפה
כפיפות	במ/ 3458 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פיירי אל עלמי סמו.  
בית חניניה ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 27, 30, 901.  
קואורדינטה X: 221947  
קואורדינטה Y: 637903

**מטרת התכנית:**

הרחבת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב, ושטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד שטח משביל הולכי רגל לדרך.
3. קביעת הוראות בינוי עבור בניין חדש ותוספת בנייה לבניין קיים.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור 22 הבניינים ל-14 יח"ד
5. הגדלת מס' הקומות בבניין הקיים מ-2 ל-4 קומות.
6. קביעת מס' הקומות בבניין החדש ל-6 קומות מעל מפלס 0.00 ו-3 קומות מתחת למפלס 0.00.
7. הגדלת וקביעת שטחי הבנייה ל-3873 מ"ר.
8. קביעת שטחי שירות
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

10. קביעת הוראות בגין הריסות ואטימות.
  11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  12. קביעת שטחי מרפסות.
  13. קביעת זיקת הנאה לרכב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7304, התשעו, עמוד 8744, בתאריך 18/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0175232**

**שם התכנית: מגדל פרדס, פייר קניג 31, תלפיות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0175232, גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	שינוי
ב/ 5166	החלפה
974	החלפה
62	כפיפות
101-0209593	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 31.

המגרש הינו מגרש ריק מוקף במבני תעשייה בגבהים משתנים בין 4-1 קומות. בחלקו הדרומי (אמצע אורך המגרש) ממוקמים שני מבני מגורים שאינם בבעלות המבקש.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30002 חלקות במלואן: 77.  
גוש: 30002 חלקי חלקות: 50.  
קואורדינטה X: 220435  
קואורדינטה Y: 629085

**מטרת התכנית:**

הקמת מגדל בן 18 קומות למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור "תעשייה" לאזור "מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור"
2. קביעת בינוי להקמת בנין הכולל תעסוקה מעל קומת מסחר
3. קביעת מס' הקומות המרבי ל-18 קומות על-קרקעיות, 7-4 קומות תת קרקעיות