



1000199949-10

משטרת ישראל
תב"ע שלב ב'
נספח מים

יוני 2013
עדכון יולי 2013
עדכון אוג' 2013
עדכון אוקטובר 2014

<p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'</p>
<p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 12.12.16 לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר 28.5.17 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>



תוכן העניינים

1. כללי.
2. כמויות המיס.
3. מערכת הביוב האזורית.
4. מערכת הביוב המתוכננת.



1. כללי

משטרת ישראל נערכת להגדלת השטחים הקיימים שאושרו בתב"ע שלב א'. שלב א' של מתחם המשטרה מוקם בימים אלו באזור התעשייה, רמת בית שמש. שלב ב' של הפרויקט יוקם בסמוך למתחם הקיים.

השימושים העיקריים של השטחים המיועדים לא יהיו שונים משלב א' של הפרויקט ויכללו בין היתר: מגורים, משרדים, הסעדה, שירותי רווחה, כיתות, ספורט מבנים ומגרשים לאימונים. תכנית זו אינה מוסיפה שימושים נוספים מעבר לשימושים של שלב א'. שלב ב' של הפרויקט לא יוקמו מתקנים מיוחדים בעלי השפעה סביבתית ייחודית (כגון הדמיית של שריפות תוך שימוש באש) וכדומה. במסגרת התכנון תיבדק אופציה להקמת מרכז שליטה ארצי תת קרקעי, של המשטרה.

2. כמויות המים

1. להלן מספר הנחות יסוד:

2,000	: חניכים שיתווספו בשלב ב: (משטרה, מג"ב, שב"ס, וכיבוי אש)
600	: עובדים קבועים שיתווספו בשלב ב'
500	: מבקרים שיתווספו בתב"ע שלב ב'

צריכת המים למתחם תחושב לפי 100 מ"ק/נפש/שנה לחניכים
צריכת המים למבקרים ועובדים קבועים תחושב לפי 400 ליטר/נפש/שנה.
סה"כ הספיקה השנתית החזויה:

$$\text{מק"שנה} = 2000 \times 100 + 1100 \times 0.4 = 204,400$$

ספיקה יומית: לפי מקדם 0.4 מצריכה שנתית

$$\text{מק"י} = 204,400 \times 0.4\% = 817.6$$

ספיקה שעתית מקסימלית תחושב לפי 10% מהצרכה היומית-81.76 מק"ש.

אספקת מים לכיבוי אש לאזורי מגורים, לפי הגדול מבין הפרמטרים הבאים:

$$54 \text{ מק"ש} + 81.8 \times 70\% = 111.23 \text{ מק"ש}$$

- שני הידרנטים סמוכים בעלי ראש כפול כל אחד – 108 מק"ש.

- ספיקת שיא ללא כיבוי אש-81.76 מק"ש.

הספיקה לתכנון – 111.23 מק"ש.



3. מערכת המים האזורית

מתחם המשטרה המוקם בימים אלו מוזן מקו מים ראשי (חדש) בקוטר 8", אשר ממלא מאגרי מים לצריכה וכיבוי אש.
מאגרים אלו ישמשו גם את המתחם החדש.

4. מערכת המים המתוכננת.

1. מערכת המים המתוכננת בשכונה מושתתת על הנחת קווי מים בקטרים שונים מופרדים לצנרת צריכה סניטרית והידרנטים וצנרת למערכות מתזים.
2. מערכת המים הנ"ל תחובר לקווי המים של מתחם המשטרה המוקם בימים אלו.
3. חיבור המים שסופק לשלב אי' בקוטר 8" יספק גם מים לשלב בי'. צריכת המים לכיבוי אש כולל המאגר והמשאבות יספקו מים לכיבוי אש גם לשלב בי'. צנרת הצריכה תחובר לצנרת המים לצריכה של שלב אי'.

N: ממשטרת ישראל - אמשטיין - 447 תבוע שלב במפרטים ונספח מים doc

