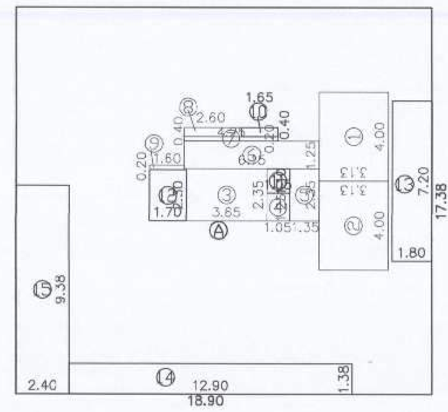

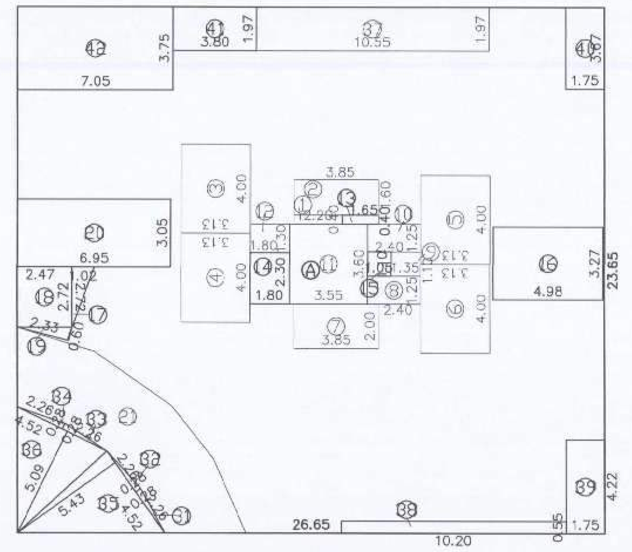

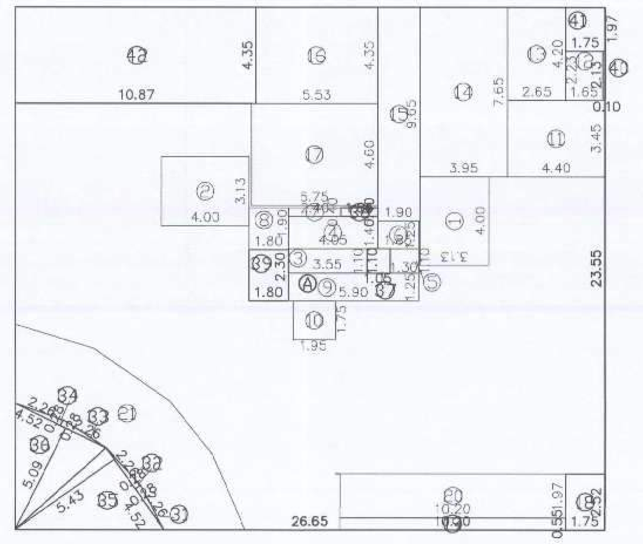

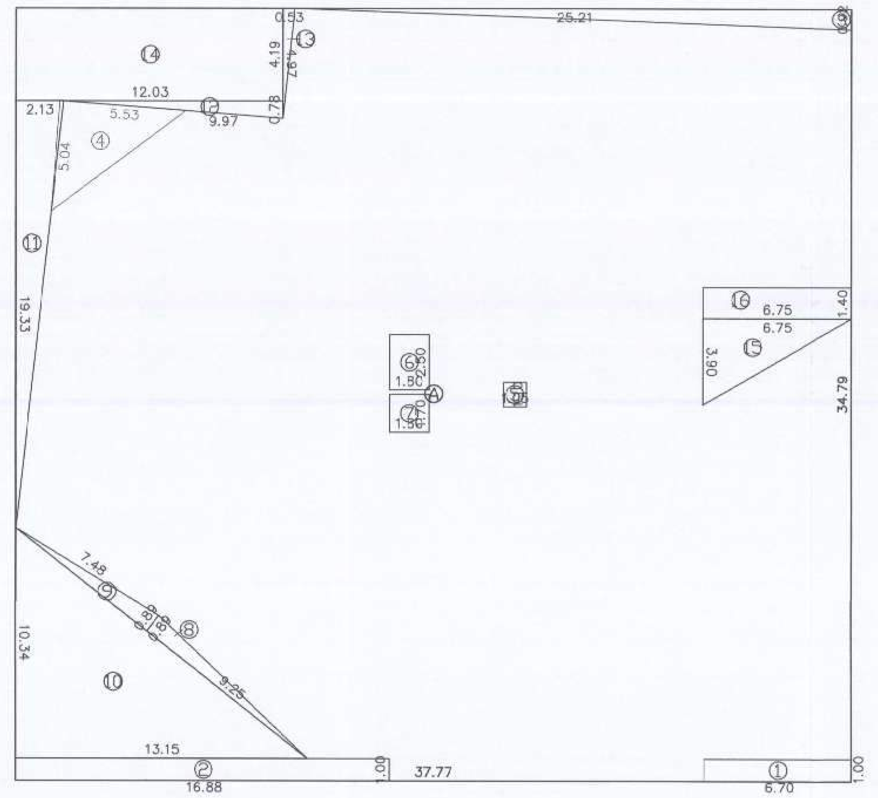

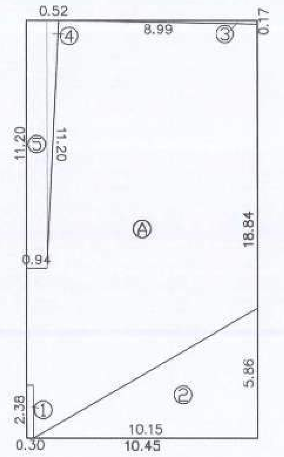

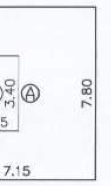

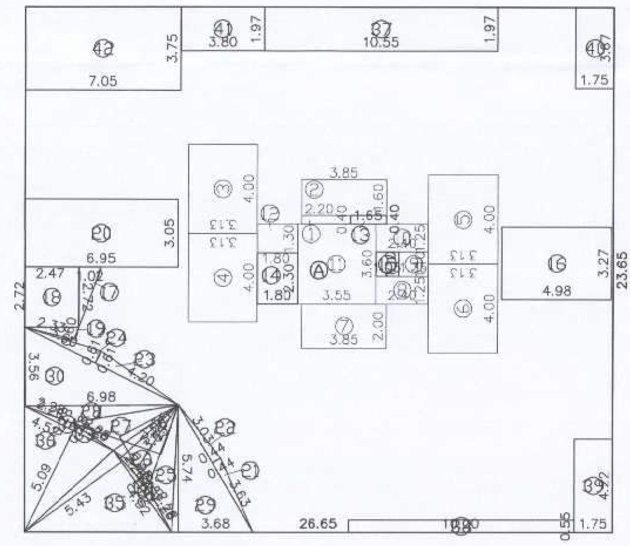

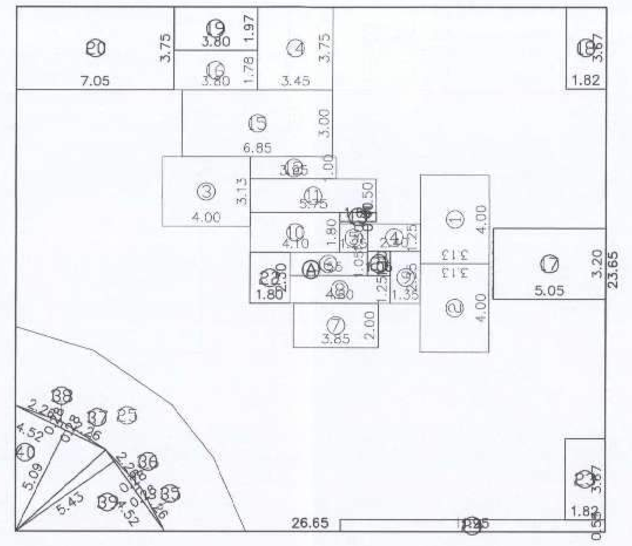

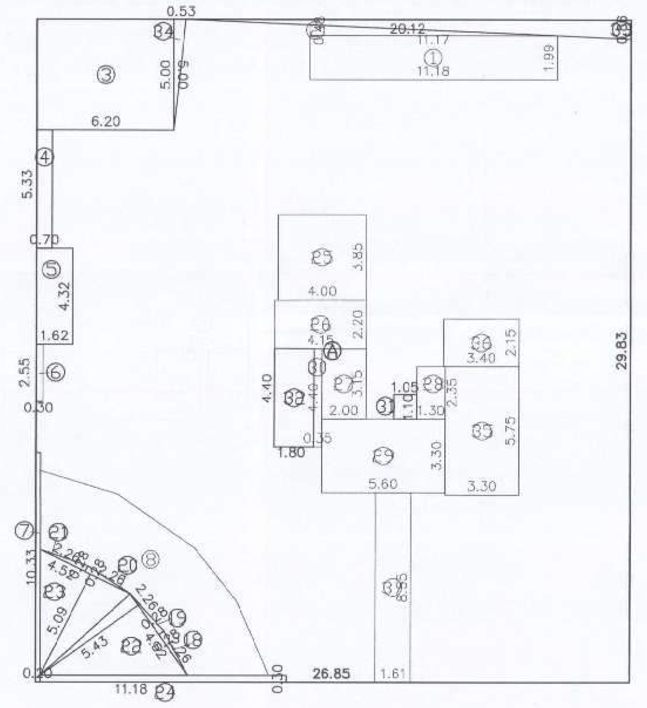

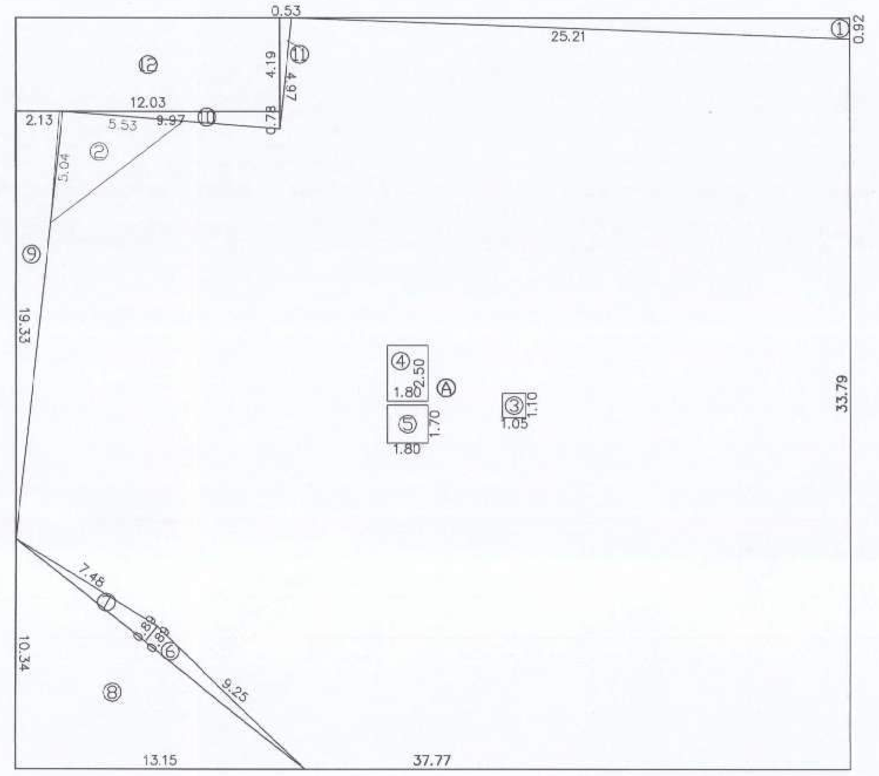

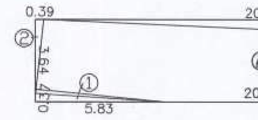

ריכוז שטחים לרישוי

קומה	שטח עיקרי: שטח עיקרי בקומה	שטח עיקרי: שטח מרפסות מקורות	שטח עיקרי: סה"כ שטח עיקרי	שטחי שירות: סה"כ שטחי מבואות וח. מדרגות בקומה	שטחי שירות: סה"כ שטח מחסנים בקומה	שטחי שירות: סה"כ שטח ממ"דים בקומה	שטחי שירות: סה"כ שטח מבואה מקורה	שטחי שירות: סה"כ שטח חניה מקורה	שטחי שירות: סה"כ שטח מתקנים טכניים	שטחי שירות: סה"כ שטחי שירות בקומה	סה"כ שטח ברוטו בקומה
-3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.24	0.00	152.24	152.24
-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1090.59	13.93	1104.52	1104.52
-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1082.21	13.93	1096.14	1096.14
כניסה/מסחר	549.30	0.00	549.30	67.69	26.19	24.90	40.75	0.00	0.00	159.53	708.83
גלריה	65.00	0.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.00
א	292.09	60.84	352.93	11.75	130.81	25.00	0.00	0.00	15.18	182.74	474.83
ב	365.85	40.75	406.60	44.93	0.00	37.50	40.25	0.00	0.00	122.68	529.28
ג	350.79	61.53	412.32	35.00	2.34	50.00	0.00	0.00	0.00	87.34	499.66
ד	350.79	61.53	412.32	35.00	2.34	50.00	0.00	0.00	0.00	87.34	499.66
ה	350.79	0.00	350.79	35.00	2.34	50.00	0.00	0.00	0.00	87.34	438.13
ו	221.52	0.00	221.52	22.96	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	47.96	269.48
גג	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.36	45.36	45.36
סה"כ מתחת לקרקע	0.00	0.00	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	2325.04	27.86	**2352.90**	**2352.90**
סה"כ מסחר	614.30	0.00	**614.30**	67.69	26.19	24.90	40.75	0.00	0.00	**159.53**	**773.83**
סה"כ מגורים	1931.83	224.65	**2156.48**	184.64	137.83	237.50	40.25	0.00	60.54	**660.76**	**2756.40**

תכנית מספר 101-0202481

תוספת שטחי מסחר וקומות מגורים

תכנית מפורטת

נספח חישוב שטחים

איחוד וחלוקה	ממגות ראשית	אופי התכנית
תכנית ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שבינה מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים
שכונת הר חומה
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים

שטח התכנית : 1.419 דונם
קנה מידה : 1:200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותם	חלקי חלקות
29937	מוסדר	66	52

מנהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 12.9.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

שלב הגשה / מהדורה 1 / תאריך 03.12.15

שמות וחתימות:

מגיש התכנית: אגם בהר בע"מ 514795434, הרטום 17, ירושלים, 02-585-4827, 02-533-6734