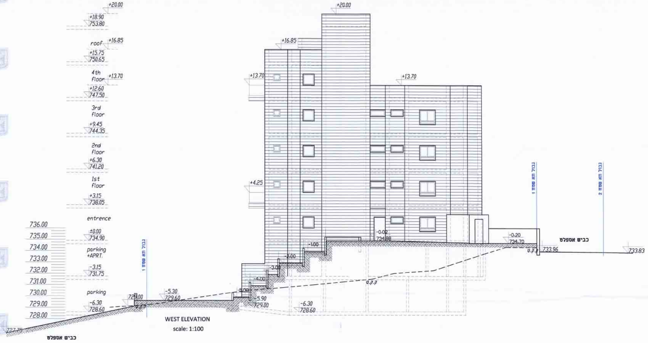
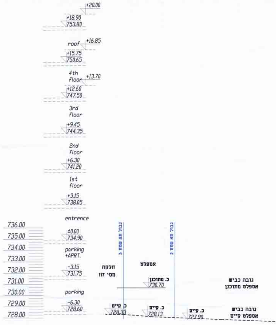
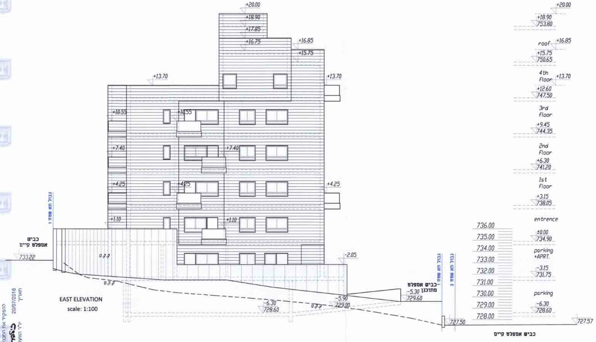


+20.00
+18.90
753.80
roof
+16.85
+15.75
750.65
4th floor
+13.70
+12.60
747.50
3rd floor
+9.45
744.35
2nd floor
+6.30
741.20
1st floor
+3.15
738.05
entrence
±0.00
734.90
parking +APRT.
-3.15
731.75
parking
-6.30
728.60
736.00
735.00
734.00
733.00
732.00
731.00
730.00
729.00
728.00
727.75
כביש אספלט
גבול קו בניין 1
גבול קו בניין 2
-1.00
-2.00
-3.00
-4.00
-5.00
-5.30
729.60
-5.90
729.00
-0.02
734.88
-0.20
734.70
733.96
733.83
כביש אספלט
+4.25
ק.ק.ט

WEST ELEVATION
scale: 1:100

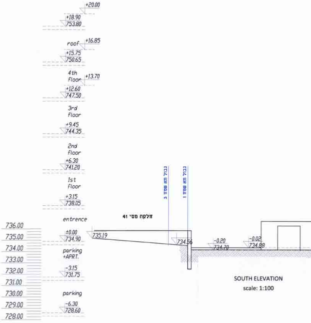


+20.00
+18.90
753.80
roof
+16.85
+15.75
750.65
4th floor
+13.70
+12.60
747.50
3rd floor
+9.45
744.35
2nd floor
+6.30
741.20
1st floor
+3.15
738.05
entrence
±0.00
734.90
parking +APRT.
-3.15
731.75
parking
-6.30
728.60
חלקה מס' 117
אספלט
גבול קו בניין 3
גבול קו בניין 2
כ. מתוכנן 730.70
גובה כביש אספלט מתוכנן
כ. קיים 728.33
כ. קיים 728.13
כ. קיים 727.90
גובה כביש אספלט קיים



+20.00
+18.90
+17.85
+16.75
+16.85
+15.75
+13.70
+10.55
+7.40
+4.25
+1.10
-2.05
כביש אספלט קיים
733.22
ק.ק.ט
-6.30
728.60
-5.90
729.00
כביש אספלט מתוכנן
-5.30
729.60
גבול קו בניין 1
גבול קו בניין 2
727.50
727.57
כביש אספלט קיים
roof
4th floor
3rd floor
2nd floor
1st floor
entrence
parking +APRT.
parking
753.80
750.65
747.50
744.35
741.20
738.05
±0.00
734.90
-3.15
731.75
736.00
735.00
734.00
733.00
732.00
731.00
730.00
729.00
728.00

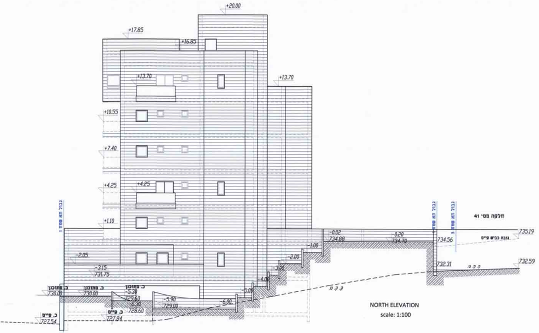
EAST ELEVATION
scale: 1:100



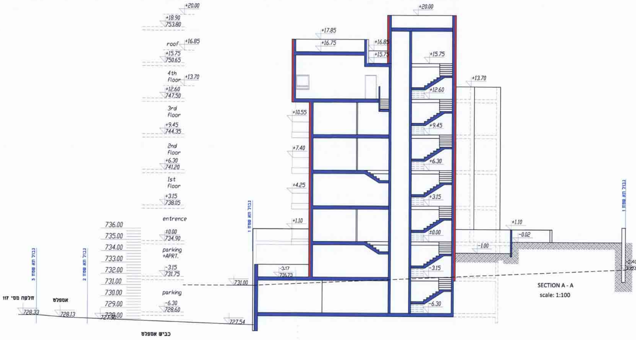
+20.00
+18.90
753.80
roof
+16.85
+15.75
750.65
4th floor
+13.70
+12.60
747.50
3rd floor
+9.45
744.35
2nd floor
+6.30
741.20
1st floor
+3.15
738.05
entrence
±0.00
734.90
parking +APRT.
-3.15
731.75
parking
-6.30
728.60
חלקה מס' 41
735.19
734.56
-0.20
734.70
-0.02
734.88
גבול קו בניין 3
גבול קו בניין 1

SOUTH ELEVATION
scale: 1:100

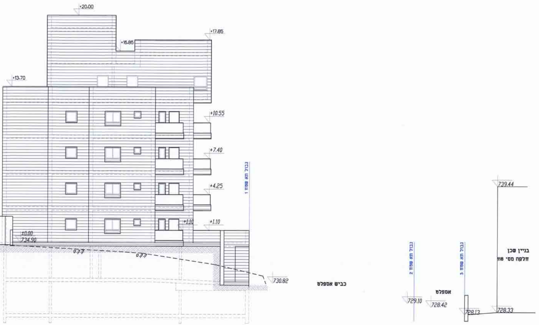
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
22/11/2015
להפקיד את התכנית
20/07/2016
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

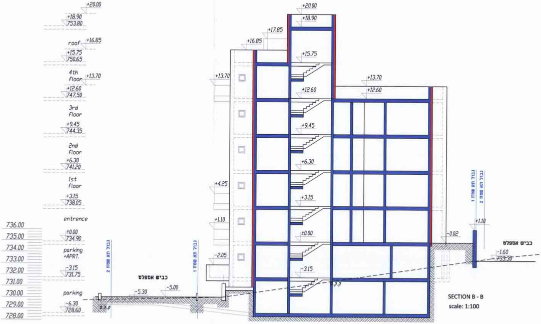

+20.00
+17.85
+16.85
+13.70
+13.70
+10.55
+7.40
+4.25
+4.25
+1.10
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח
גבול תא שטח 3
חלקה מס' 41
-0.02
734.88
-0.20
734.70
735.19
734.56
גובה כביש קיים
-1.00
-2.00
-2.05
-3.00
-3.15
731.75
732.31
732.59
ק. ק. ט.
-4.00
-5.00
-6.00
כ. מתוכנן
730.00
כ. מתוכנן
730.00
כ. מתוכנן
-5.30
729.60
-6.20
728.60
-5.90
729.00
כ. קיים
727.54
כ. קיים
727.84
ק. ק. ט.

NORTH ELEVATION
scale: 1:100


+20.00
+18.90
753.80
roof
+16.85
+15.75
750.65
4th
floor
+13.70
+12.60
747.50
3rd
floor
+9.45
744.35
2nd
floor
+6.30
741.20
1st
floor
+3.15
738.05
entrence
±0.00
734.90
parking
+APRT.
-3.15
731.75
parking
-6.30
728.60
736.00
735.00
734.00
733.00
732.00
731.00
730.00
729.00
728.00
727.30
גבול תא שטח 3
גבול תא שטח 2
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
חלקה מס' 117
אספלט
728.33
728.13
כביש אספלט
727.54
731.00
+17.85
+16.75
+16.85
+15.75
+15.75
+13.70
+12.60
+10.55
+9.45
+7.40
+6.30
+4.25
+3.15
+1.10
±0.00
-3.17
731.73
-3.15
-6.30
+1.10
-0.02
-1.00
-2.40

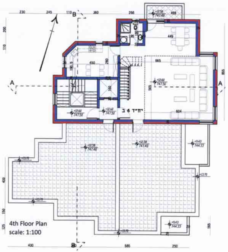
SECTION A - A
scale: 1:100


+20.00
+17.85
+16.85
+13.70
+10.55
+7.40
+4.25
+1.10
+1.10
±0.00
734.90
ק.ק.ט.
ק.ק.ט.
730.82
גבול תא שטח 1
כביש אספלט
גבול תא שטח 2
גבול תא שטח 3
בניין שכן
חלקה מס' 118
739.44
אספלט
729.10
728.42
728.13
728.33

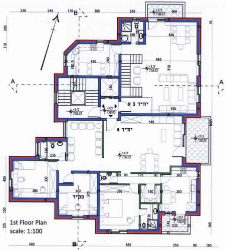

+20.00
+18.90
753.80
roof
+16.85
+15.75
750.65
4th
floor
+13.70
+12.60
747.50
3rd
floor
+9.45
744.35
2nd
floor
+6.30
741.20
1st
floor
+3.15
738.05
entrence
±0.00
734.90
parking
+APRT.
-3.15
731.75
parking
-6.30
728.60
736.00
735.00
734.00
733.00
732.00
731.00
730.00
729.00
728.00
+20.00
+18.90
+17.85
+16.85
+15.75
+13.70
+12.60
+13.70
+12.60
+9.45
+6.30
+4.25
+3.15
+1.10
±0.00
-2.05
-3.15
ק.ק.ט.
גבול תא שטח 2
גבול תא שטח 1
כביש אספלט
-5.30
-5.00
ק.ק.ט.
-0.02
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 2
+1.10
כביש אספלט
-1.60
733.30
ק.ק.ט.

SECTION B - B
scale: 1:100

חלקה מס׳ 41

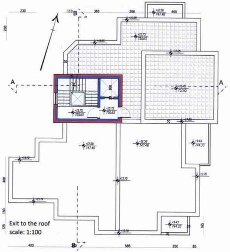


4th Floor Plan
scale: 1:100

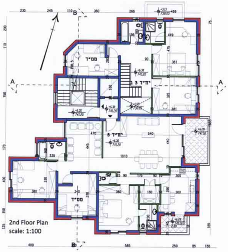


A
B
יח״ד 3 א
יח״ד 4
ממ״ד

1st Floor Plan
scale: 1:100

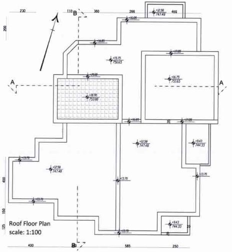


Exit to the roof
scale: 1:100

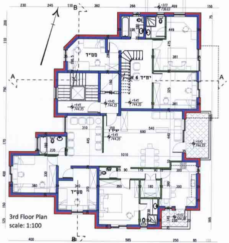


A
B
ממ״ד
יח״ד 3
יח״ד 5

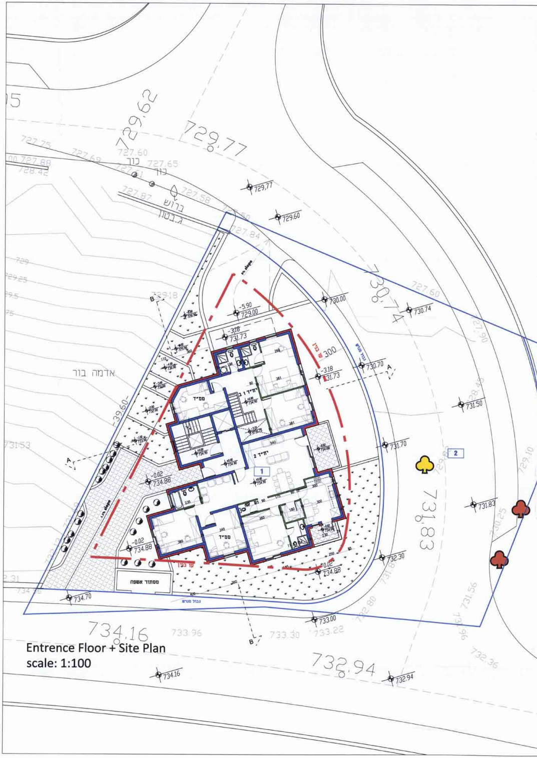
2nd Floor Plan
scale: 1:100



Roof Floor Plan
scale: 1:100



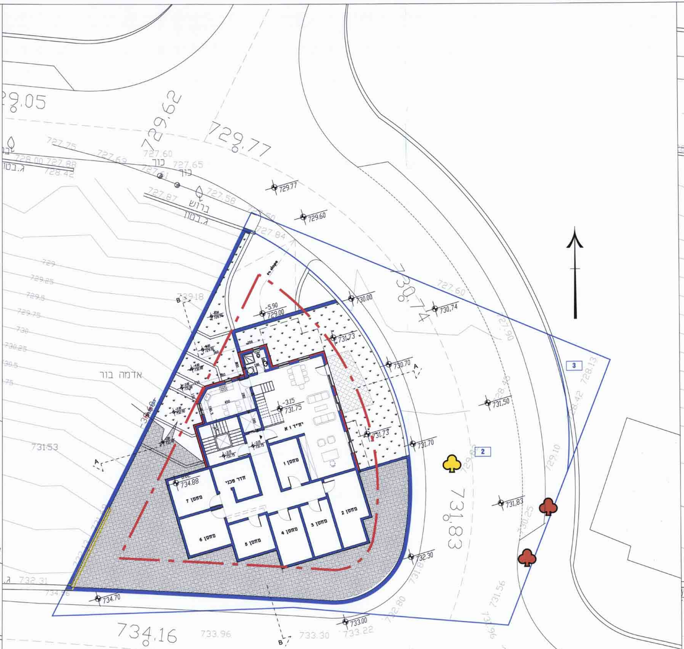
3rd Floor Plan
scale: 1:100



729.62
729.77
730.74
731.83
732.94
734.16
ברוש
כרוב
ג.בטון
אדמה בור
ממ״ד
יח״ד 1
יח״ד 2
מסתור אשפה
קו בניין
1
2
A
B

Entrence Floor + Site Plan
scale: 1:100

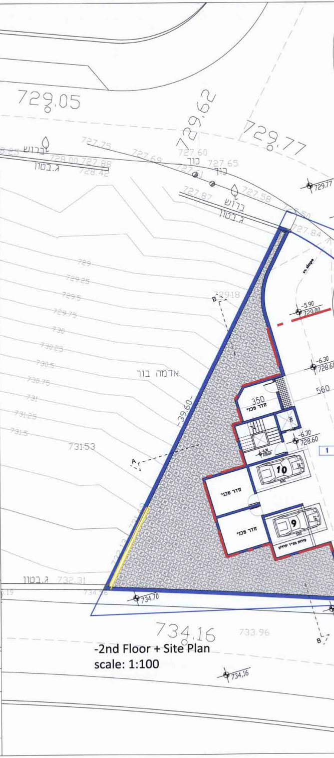
3
728.13
732.12



729.05
729.62
729.77
727.75
727.69
727.60
727.65
728.00
727.88
728.42
ברוש
כור
ג.בטון
727.87
727.58
729.77
729.60
727.84
730.74
727.60
730.00
730.74
729.18
-5.90
729.00
731.73
730.70
-3.15
731.75
אדמה בור
731.50
731.53
731.73
731.70
2
3
728.13
729.10
731.83
734.88
חדר מכני
מחסן 1
מחסן 2
מחסן 3
מחסן 4
מחסן 5
מחסן 6
מחסן 7
732.30
732.31
734.70
731.56
733.00
733.22
734.16
733.96
733.30
A
B

-1st Floor + Site Plan
scale: 1:100

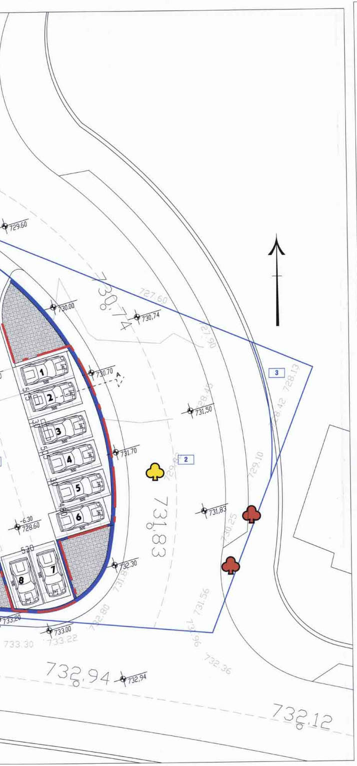
732.94
734.16
732.12
732.36



729.05
729.62
729.77
727.75
727.69
ברוש
ג.בטון
כור
729.77
729.18
-5.90
729.00
-6.30
728.60
560
350
חדר מכני
אדמה בור
731.53
-39.60-
10
9
ג.בטון
732.31
734.70
734.16
733.96
734.16

-2nd Floor + Site Plan
scale: 1:100

15162-4



729.60
730.74
727.60
730.00
730.74
727.90
730.70
A
3
728.13
28.45
731.50
728.42
1
2
3
4
5
6
7
8
500
731.70
2
729.10
731.83
731.83
731.83
-6.30
728.60
730.25
530
732.30
731.56
733.20
733.00
733.30
733.22
732.80
731.96
732.36
732.94
732.94
732.12

101-0058172

הקמת בנין חדש בשכונת בית חנינא בירושלים

נספח בינוי

קנ"מ: 1:100

אישור ועבודת מס'
04/10/16

מקרא

גבול תכנית	🟦
קו בנין	🟥
קו בנין תחתי	🟥
גבול תא שטח ומספרו	1
הריסה	🟨
קיר בטון ואבן	🟥🟦
קיר בטון	🟦
קיר בלוקים	🟩
קו קרקע טבעי	- - - -
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣
גובה כביש מתוכנן	730.74

טבלת מאזן חניות:

מספר יח"ד	מס' חניות לפי התקן	חניות נדרשות
7	1:1.33	10

עורך התכנית	שם: זאב ברן אדריכל ובונה ערים מס' רשיון 7702		חתימה:
	כתובת: סוקולוב 17 כני' 5, ירושלים		
	טלפון: 02-5665845	פקס: 02-5665790	דוא"ל: zefbaran@netvision.net.il

תאריך : 13.06.2016

Zeev Baran, Architect.
17 sokolov st. jerusalem 92144
tel: 02-566 5845 fax: 02-566 5790
email: zefbaran@netvision.net.il