

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד הקיימות ברחוב ששת הימים 61, גבעת המבחר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית,
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. סה"כ 2 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 2 יח"ד.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות לחלקי בינוי להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0531764

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' ששת הימים 61, בשכונת גבעת המבחר, ירושלים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0531764, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1424

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ששת הימים 61, שכונת גבעת המבחר ירושלים

קואורדינטה X: 222211

קואורדינטה Y: 634609

גושים וחלוקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלוקת במלואן: 1.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0223057

שם התכנית: אזורי ארנונה החדשה,

מבנה למגורים ושצ"פ, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0223057, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4748 / ב

החלפה 200 / מי'

החלפה 4748 / יב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קורץ .

מגרש המגורים האחרון בקצה רחוב קורץ והשצ"פ מדרום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30214 חלקי חלקות: 13.
 גוש: 30696 חלקות במלואן: 44.
 גוש: 30696 חלקי חלקות: 46.
 קואורדינטה X: 221600
 קואורדינטה Y: 628360

מגרשים:

4748 בהתאם לתכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6671

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמרווחה, שכונת בית חנינא – ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30611 חלקי חלקות: 93, 215.

גוש: 30612 חלקות במלואן: 3.

גוש: 30612 חלקי חלקות: 4, 903.

קואורדינטה X: 220700

קואורדינטה Y: 638100

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה המירבי בתחום התכנית.
3. הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה ופתוח שטח ציבורי פתוח.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ להעקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4564, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0389452

שם התכנית: מובילאיי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0389452, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשצ"פ וקביעת זכויות והוראות בנייה להקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי א' לשטח ציבורי פתוח. שינוי ייעוד קרקע מ-אזור מגורים לאזור מגורים-ד'.
- ב. קביעת בינוי להקמת מבנה ובו 6 קומות מתחת למפלס הרחוב ו-6 קומות מעל לקומת ה-0.00 סה"כ 12 קומות בבניין, בגובה שלא יעלה על 21 מ' מעל למפלס ה-0.00 (גובה אבסולוטי 769.76 מ')
- ג. קביעת מס' יח' הדירור המינימלי בבניין.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- ה. קביעת הוראות ושימושים עבור מגורים.
- ו. קביעת קווי הבניין.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר לאיכלוס.
- ט. קביעת הוראות בינוי.
- י. קביעת הוראות בגין דיור להשכרה.
- יא. קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.
- יב. קביעת הוראות בגין אתר עתיקות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7907, התשע"ו, עמוד 8858, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0246405

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת שתי קומות

מעל בניין מאושר בשכ' בית חנינא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0246405, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות