



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נ"ד: 052-2333555

סקר עצים

פינוי בינוי דרך חברון

ירושלים





12.04.16

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



לכבוד: משה רג'ואן - סמנכ"ל הנדסה קרסו נדל"ן

טל': 03-6381247 פקס: 03-634242

נייד: 052-5661138

דוא"ל: moshera@carasso.co.il

הנדון: סקר עצים – פרויקט פינוי בינוי, דרך חברון – ירושלים

שלום רב,



לבקשתך בתאריך 03.04.16 בוצע סקר עצים במתחם פינוי בינוי, בין רחובות דרך חברון-התנופה-דרך בית לחם 113, תלפיות, ירושלים.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	שווי העץ ב (ליח/פוליון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	14	55	4	3	2	1	10	6,082	נמוך	עץ בוגר בערוגה, עבר גיזום עיצוב ממוקם בקו בינוי	לכריתה
3	וושינגטוניה חוטית Washingtonia filifera	1	12	40	4	3	3	1	11	3,456	גבוה	מצב טוב בערוגה, מכוסה עלים יבשים, בקו בינוי	לכריתה
4-6	אורן ירושלים - Pinus halepensis	3	12-14	40	3	3	2	1	9	7,238	נמוך	עצים בוגרים בחצר, נוטים, אינם מעוצבים וסובלים משברים, ממוקמים בקו בינוי, 5 עם צמרת בנטייה חזקה וסובל מחיגור	לכריתה
7	וושינגטוניה חוטית Washingtonia filifera	1	13	45	4	3	3	1	11	3,744	גבוה	מצב טוב בערוגה, מכוסה עלים יבשים, בשטח פיתוח והריסת מבנים קיימים	לכריתה
8	הדר לימון Citrus limon	1	5	20	4	2	3	1	10	905	בינוני	דו גזעי בערוגת בניין, בקו בינוי	לכריתה
9	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	7	30	3	3	2	1	9	1,357	בינוני	רב גזעי בשטח בית ספר צמוד לגבול	לשימור
11	אלון ארך-עוקצים Quercus pedunculiflora	1	5	15	4	3	4	2	13	1,131	גבוה	עץ רחוב במצב טוב	לשימור
12	כליל החורש Cercis siliquastrum	1	5	20	4	3	4	2	13	2,011	בינוני	עץ רחוב במצב טוב	לשימור





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13-14	מילה סורית Fraxinus syriaca	2	7	35	4	4	4	2	14	14,778	גבוה	בגינה ציבורית, 13 דו גזעי, 14 עם רקבון, ממוקמים בקו בינוי	לכריתה
15-16	תות לבן Morus alba	2	8	40	2	3	4	1	10	6,434	גבוה	בחצר מגודרת צמוד לגבול, סובלים מרקבונות ואינם מעוצבים, חצי מ-16 מכוסה מטפס	לשימור
18	ליגוסטרומ יפני Ligustrum japonicum	1	6	20	4	2	3	1	10	905	גבוה	רב גזעי סמוך לגבול, בשטח פיתוח	לשימור
19	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	2	20	3	1	4	1	9	603	בינוני	מצב טוב בכניסה לבית, בשטח פיתוח	לכריתה
20	זית ארופאי Olea europaea	1	6	15	4	2	5	2	13	1,131	גבוה	רב גזעי סמוך לגבול, בשטח פיתוח	לשימור
21	ספיון השעוה Sapium sebiferum	1	7	20	4	2	4	1	11	1,206	בינוני	מצב טוב בכניסה לבית, בשטח פיתוח	לשימור
22	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	9	40	3	3	2	1	9	2,413	בינוני	ספיח בוגר בגן ילדים, סובל משברים ורקבונות-מומלץ גיזום סניטציה והפחתת משקל - סכנת נפילת ענפים, ממוקם בשטח פיתוח	לכריתה
26-28	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	3	6	40	3	2	2	0	7	3,619	בינוני	בשטח המרפאה צמוד לגבול, גורדמו בעבר, בשטח פיתוח ועבודות בינוי	לכריתה





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
29	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	7	30	3	2	2	0	7	679	בינוני	מפוצל וסובל משברים, בשטח המרפאה, בשטח בינוי	לכריתה
30-31	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	2	6	25	2	1	2	0	5	314	בינוני	ספיחים רב גזעיים ליד גן ילדים, עץ 31 מנוון, בשטח בינוי	לכריתה
32	תות לבן Morus alba	1	7	60	2	2	4	1	9	5,429	גבוה	בוגר בגן ילדים, מצב בינוני, בשטח בינוי	לכריתה
33	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	7	30	2	2	2	0	6	452	בינוני	ספיח בגדר הגן, שברים ורקבונות, מחוגר בתוך הגדר	לכריתה
34	ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	5	15	4	3	4	2	13	1,131	גבוה	מצב טוב בחצר מגודרת, בשטח בינוי	לכריתה
35	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	16	50	3	2	2	0	7	1,885	נמוך	בוגר בחצר, נוטה בזוית חדה לכיוון הבניין, אינו מעוצב וסובל משברים וענפים תלויים, בשטח בינוי	לכריתה
36	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	7	25	0	0	2	0	2	-	נמוך	עץ מת	לכריתה
37-38	אורן ירושלים - Pinus halepensis	2	13	40	3	2	2	0	7	2,413	נמוך	בוגרים בחצר, נוטים ואינם מעוצבים, 37 מוציא אצטרובלים רבים, ממוקמים בשטח בינוי	לכריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
40	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	8	20	3	1	4	1	9	603	גבוה	צמוד לקיר הבניין, אטיולנטי וסובל משברים וחיגור, בשטח בינוי	לכריתה
41	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	6	15	3	3	4	1	11	679	בינוני	בחצר מגודרת, גזע עקום, בשטח בינוי	לכריתה
42	אלון השעם Quercus sober	1	6	20	3	3	5	2	13	1,885	גבוה	עץ רחוב מחוץ לגבול, פגיעה גדולה בקליפה ושבר, ניתן לרפא העץ ולהשאירו במדרכה מתוכננת	לשימור
43	הדר החושש Citrus aurantium	1	4	10	4	3	3	1	11	302	בינוני	מצב בינוני, צמוד לחניה מתוכננת	לשימור
44	אלה אטלנטית Pistacia atlantica	1	5	15	4	3	5	2	14	1,414	גבוה	עץ רחוב מחוץ לגבול, צמוד לחניה מתוכננת	לשימור
45	זית ארופאי Olea europaea	1	4	20	4	3	5	2	14	2,513	גבוה	רב גזעי בחצר מגודרת, בשטח חפירה ועבודות פיתוח	לכריתה
47	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	9	50	2	2	2	0	6	1,257	בינוני	ספיח בוגר בגן ילדים, סובל משברים ורקבונות-מומלץ גיזום סניטציה והפחתת משקל- סכנת נפילת ענפים, ממוקם בקו בינוי	לכריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
48-50	ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest	3	6	10	4	3	3	1	11	905	נמוך	עצים צעירים בגן ילדים, ממוקם בקו בינוי	לכריתה
51-52	יוקה פילית Yucca elephantipes	2	6	20	4	3	4	2	13	4,021	בינוני	מצב טוב בגן ילדים, ממוקם בקו בינוי	לכריתה
53	מילה סורית Fraxinus syriaca	1	4	10	3	3	4	1	11	302	גבוה	צעיר ברח' התנופה, נטייה חדה ורקבנות, בשטח פיתוח	לכריתה
54	מילה סורית Fraxinus syriaca	1	4	10	0	0	4	0	4	-	גבוה	עץ מת	לכריתה
60	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	7	15	3	1	4	1	9	339	גבוה	מצב בינוני בין קירות המבנה, בשטח בינוי	לכריתה
61	משמש Prunus armeniaca	1	5	10	3	1	3	0	7	57	בינוני	זריע בצמוד לפנסית, בשטח בינוי	לכריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה כ 1.30 מטר מפני הקרקע, ובעץ בעל מספר גזעים מידת הקוטר הנה – סך כל הגזעים בגובה הנ"ל.
**גובה העץ הנו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	סה"כ
Pinus halepensis - אורן ירושלים		1	6	1	8
Melia azedarach אזדרכת מצויה			1		1
Pistacia atlantica אלה אטלנטית		1			1
Quercus pedunculiflora אלון ארך-עוקצים		1			1
Quercus sober אלון השעם		1			1
Araucaria heterophylla אראוקריה רמה		1			1
Ulmus pumila בוקיצה נמוכה			9		9
Cupressus macrocarpa 'gold crest' ברוש גדול פירות' לימוני		3			3
Brachychiton populneus ברכיכטון צפצפתי		1			1
Citrus aurantium הדר החושש		1			1
Citrus limon הדר לימון		1			1
Washingtonia filifera וושינגטוניה חוטית		2			2
Olea europaea זית ארופאי		2			2
Yucca elephantipes יוקה פילית		2	1		3
Cercis siliquastrum כליל החורש		1			1
Ligustrum japonicum ליגוסטרם יפני		1			1
Fraxinus syriaca מילה סורית		3		1	4
Prunus armeniaca משמש			1		1
Sapium sebiferum ספיון השעוה		1			1
Koelreuteria bipinnata פנסית דו נוצתית			2		2
Morus alba תות לבן		2	1		3
סה"כ	0	25	21	2	48
סה"כ ב %	0%	52%	44%	4%	100%





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
11	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
37	סה"כ עצים לכריתה
48	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי
אורן ירושלים - Pinus halepensis	8	17,618
אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	452
אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	679
בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	8	8,281
ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest	3	905
ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	1,131
הדר לימון Citrus limon	1	905
וושנגטוניה חוטית Washingtonia filifera	2	7,200
זית ארופאי Olea europaea	1	2,513
יוקה פילית Yucca elephantipes	3	4,624
מילה סורית Fraxinus syriaca	4	15,080
משמש Prunus armeniaca	1	57
פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	2	942
תות לבן Morus alba	1	5,429
סה"כ	37	65,816 ₪





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

5

6

3

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9

8

7





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12

11





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

13





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

16





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20

18-19





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22



21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30-31

28-29

26-27





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

33

32





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

35

34





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

40

36-38





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

43

42

41





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

45

44





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

51

48-50

47





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

53-54



52





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

60-61

