

3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת של 6 יח"ד, סה"כ 11 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות ל 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים.
3. הגדלת יח"ד מ-4 יח"ד ל-7 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ובינוי בשטח התכנית.
10. קביעת הוראות לעקירת/שמירה על עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0508788**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0508788, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	6671
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ3. צפונות לשכון המורים, בחלק המערבי של שכונת בית חנינה קואורדינטה X: 220801, Y: 637977

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 105.

**מסרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ומיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מירביים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0098251**

**שם התכנית: פינוי בינוי בדרך חברון – התנופה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0098251, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	2147
החלפה	2491

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון. יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם. יישוב: ירושלים רחוב: התנופה.

האתר: דרום ירושלים, פינת דרך חברון, דרך בית לחם ורחוב התנופה, גוש 30187 חלקות: 32,33,35,36

**גושים וחלקות:**

גוש: 30187, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 35, 36.

קואורדינטה X: 220734, Y: 628552

**מגרשים:**

32 – 33 בהתאם לתכנית 2491

35 – 36 בהתאם לתכנית 2147

## מטרת התכנית:

חידוש מרקם עירוני בשטח של כ 10 דונם הכלולים בתחום התכנית, במתחם הרחובות דרך חברון, התנופה ודרך בית לחם.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח להקמת בנין ציבורי לשצ"פ, למגורים ולמסחר, מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר, מאזור מגורים 3-4 למגורים ומסחר, שצ"פ, דרך ו/או טיפול נופי. ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד', ולדרך ו/או טיפול נופי.
- ב. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקווי בניין, וזיקות הנאה למעבר הציבור ברכב וברגל.
- ה. קביעת שימושים ציבוריים בקומות הקרקע.
- ו. התווית דרכים והרחבתן, לרבות קביעת הוראות להסדרי תנועה ולחניה.
- ז. קביעת שטחים למבני ציבור ולמסחר (כולל חזית מסחרית).
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל פיתוח נופי, ניהול מי נגר ולתשתיות.
- ט. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לבנייה ירוקה.
- י. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- יא. קביעת הוראות למבנים להריסה.
- יב. קביעת הוראות להקמת 441 יח"ד.
- יג. קביעת הוראות בינוי לגובה של ק+6 קומות, ק+12 קומות, ק+30 קומות.
- יד. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8955, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0155143

### שם התכנית: תוספת קומות ברח' מדבר סיני - וגבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0155143, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3922

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 4, שכונה: גבעת המבחר,

## גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 182.

קואורדינטה X: 222200, קואורדינטה Y: 634525

## מטרת התכנית:

הגדלת אחווי הבנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
9. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7347, התשעו, עמוד 10121, בתאריך 20/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0242560

### שם התכנית: שצ"פ ברח' יהודה, שכונת גאולים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0242560, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3140

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהודה.

רח' יהודה, בין בתים מס' 30 ו-32, שכונת גאולים (בקעה), ירושלים

## גושים וחלקות:

גוש: 30014, מוסדר, חלקות במלואן: 152, 153, 154.

קואורדינטה X: 220700

קואורדינטה Y: 629465

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מדרך' לשטח ציבורי פתוח.