

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0307470

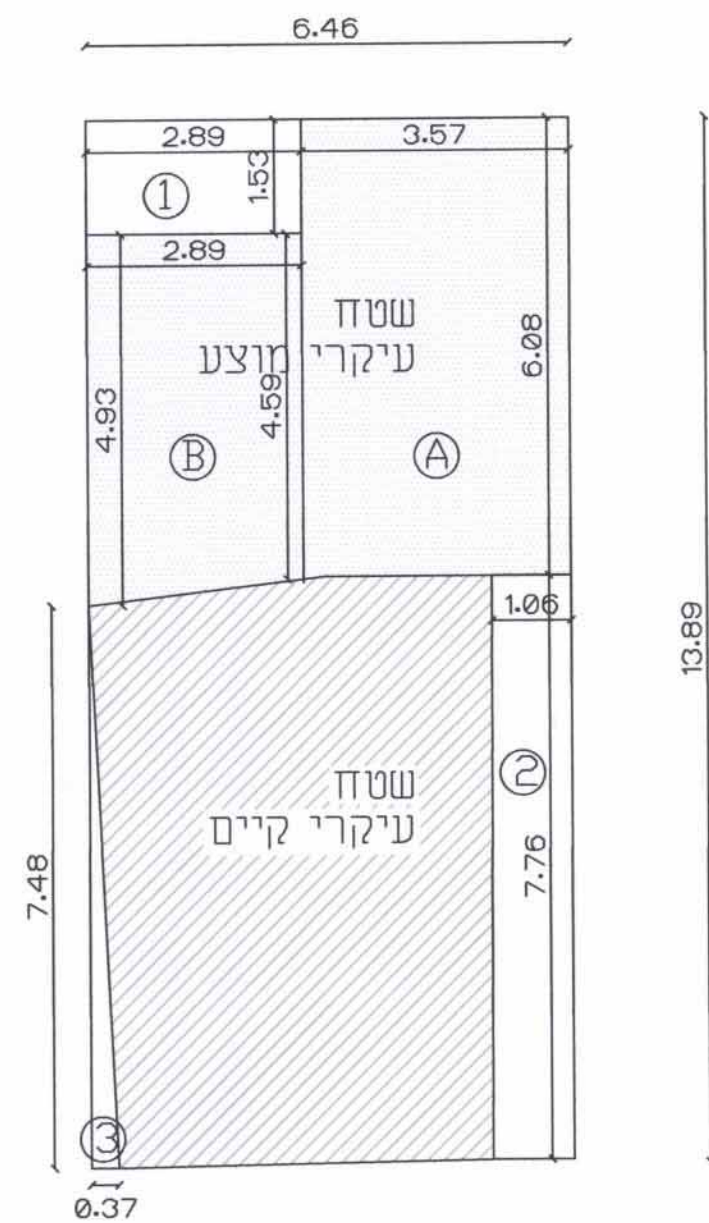
שם התכנית
הרחבת יחידת דיור בבניין קיים,
ואדי אל ג'וז, ירושלים
נספח חישוב שטחים-נספח מס' 2

6/11/2016

תאריך



חישוב שטחים
ק.מ. 1/250



קומות קרקע

שטח המלבן : $13.89 \times 6.46 = 89.73$

הורדות :
 $\textcircled{1} 2.89 \times 1.53 = 4.42$
 $\textcircled{2} 1.06 \times 7.76 = 8.22$
 $\textcircled{3} 7.48 \times 0.37 \times 0.5 = 1.40$

14.04
 $89.73 - 14.04 = 75.69$ מ"ר
 סה"כ שטח קומה : מ"ר 75.69

א. 12.50 מ.מ.ד.
 סה"כ שטח שירות : מ"ר 12.50

מ"ר $75.69 - 12.50 = 63.19$
 סה"כ שטח עיקרי : מ"ר 63.19

A. $3.57 \times 6.08 = 21.70$
 B. $0.50 \times (4.93 + 4.59) \times 2.89 = 13.75$
 = 35.45

סה"כ שטח עיקרי מוצע : מ"ר 35.45
 מ"ר $63.19 - 35.45 = 27.74$

סה"כ שטח עיקרי קיים : מ"ר 27.74

קומה א

שטח המלבן : $13.89 \times 6.46 = 89.73$

הורדות :
 $\textcircled{1} 2.89 \times 1.53 = 4.42$
 $\textcircled{2} 1.06 \times 7.76 = 8.22$
 $\textcircled{3} 7.48 \times 0.37 \times 0.5 = 1.40$

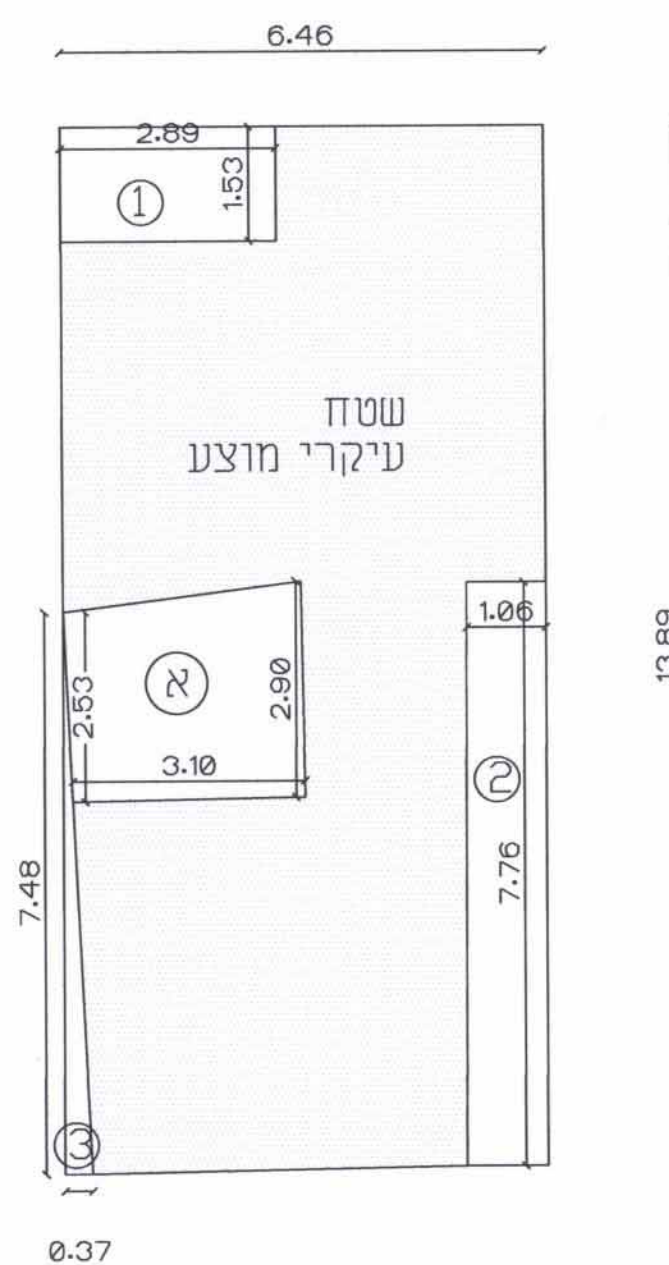
14.04
 $89.73 - 14.04 = 75.69$ מ"ר
 סה"כ שטח קומה : מ"ר 75.69

א. $0.50 \times (2.90 + 2.53) \times 3.10 = 8.41$ מדרגות

סה"כ שטח שירות : מ"ר 8.41

מ"ר $75.69 - 8.41 = 67.28$

סה"כ שטח עיקרי מוצע : מ"ר 67.28



סה"כ	סה"כ		שירות		עיקרי		מעל	מתחת
	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר		
151.38	123.64	27.74	20.91	20.91	130.47	102.73	27.74	0.00
—	—	—	—	—	—	—	—	0.00
151.38	123.64	27.74	20.91	20.91	130.47	102.73	27.74	סה"כ

שמות ודחתימות:

שם: ראיד עיסאווי ת.ז. 080568140	עורך התוכנית
---------------------------------------	-----------------

חתימת מ.ר. 84047
 84047
 10-11-016