

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי במ/ 4286

שינוי בת/ 4286 א

כפיפות ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הפצדי נחום 5.

תכנית בית עופר שלב ב', נמצאת בחלקה הצפוני של גבעת שאול- איזור C ע"פ תכנית האב של גבעת שאול.

התכנית תחומה בין רחוב הפצדי מצפון ועם ועולמו מדרום

קואורדינטה X: 217796

קואורדינטה Y: 632972

גושים וחלקות:

גוש: 30260, מוסדר, חלקות במלואן: 98.

מטרת התכנית:

תוספת בינוי במגרש תעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח מספר 1 מתעשייה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספת מבנה בעל 18 קומות מעל הכניסה הקובעת.
3. קביעת זכויות בנייה לשטחים מירביים.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים, קירות.
6. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
7. קביעת שלביות הביצוע.
8. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0191585

שם התכנית: מתחם מסחר, תעסוקה ומשרדים.

גבעת שאול, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0191585, גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה במ/ 4286

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת ברחוב כנפי נשרים אשר באזור התעשייה גבעת שאול, וגובלת ברחוב כנפי נשרים מדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30260 חלקי חלקות: 65, 97.

גוש: 30269 חלקות במלואן: 198.

קואורדינטה X: 217575

קואורדינטה Y: 632856

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר, תעסוקה ומשרדים, מלאכה קלה ותעשייה, הכולל 4 מגדלי משרדים מעל קומות מסד למסחר ומשרדים ו-5 מגדלי משרדים מעל קומות תעשייה קלה ומלאכה וחניה מתחת לקומות הכניסה הקובעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר ומשרדים, דרך מוצעת ומסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בנין מירביים.
5. בארבעת הבניינים הרומיים הגובלים ברחוב כנפי נשרים קביעת מספר הקומות המירבי מעל הקרקע ל-24 (לא כולל קומה טכנית), ובחמשת הבניינים הצפוניים קביעת מספר הקומות המירבי מעל הקרקע לעד 18 (לא כולל קומה טכנית)
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.
8. קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.
10. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשע"ו, עמוד 9113 בתאריך 2/8/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1, ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמו

מתכנתת המחוז

מחוז ירושלים