

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4338 בתאריך 14/03/2017

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7459, התשעז, עמוד 3993 בתאריך 28/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0317453

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0331694

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים ושטח ציבורי פתוח בשכונת בית חנינה ירושלים

שם התכנית: התחדשות עירונית – גבעת משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0317453, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0331694, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	13456

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3593
החלפה	א / 3593
החלפה	1138
החלפה	2748
החלפה	1729
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:
השטח נמצא על כביש 20 בשכונת בית חנינה.

יישוב: ירושלים רחוב: עלי הכהן 24.

גושים וחלקות:

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 79.
קואורדינטה X: 221025
קואורדינטה Y: 637350

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 254.

קואורדינטה X: 220448

קואורדינטה Y: 633677

מטרת התכנית:

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים ושטח ציבורי פתוח

הקמת מבנה מגורים בן 8 קומות מעל 2 קומות חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי להקמת שני מבני מגורים חדשים בני 8 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית בהיקף של 9567 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 47 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל 3 קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת בינוי ופיתוח וקביעת הוראות למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 2 למגורים ג'
2. קביעת הוראות לקביעת בינוי חדש בן 8 קומות מעל 2 קומות תת"ק לחניה.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת שטחי הבנייה במגרש ל 320% מרבי שהם 3881.88 מ"ר, מתוכם 3105.56 מ"ר עיקרי ו- 776.32 מ"ר שטחי שירות. ובנוסף לכך 2090.22 מ"ר שירות תת"ק.
5. קביעת השימושים בשטח התוכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. תוספת יח"ד במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7323, התשעז, עמוד 9133 בתאריך 18/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0384461-101

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה והקמת בנין

חדש ברח' יונה 22-20.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0384461-101, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יונה 20, 22.

רחוב יונה 20,22 בפינת הרחובות יונה והושע..

גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 42, 137.

קואורדינטה X: 220710

קואורדינטה Y: 633050

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבוריים לדת, תוספת קומות ושטחי בנייה והקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 3 לשטח ל"מבנים ומוסדות ציבוריים לדת".
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחלקה 137 במפלסים $+0.00/-$, $+3.23$, $+6.57$ לשם הרחבת המוסד.
3. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות בחלקה 137 במפלסים $+10.28$, $+13.53$ לחדרי לימוד וחדר אוכל לת".
4. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בחלקה 42 למקווה, אולם קידושים, חדרי תפילה, בית כנסת עזרת נשים וחדרי לימוד.
5. קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות חיצוני לכיבוי אש אשר ישמש את 2 החלקות (137,42).
6. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
7. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות מעל מפלס הכניסה ל-5 קומות וקומה תת קרקעית לחלקה 137 , ומ-3 קומות ל-4 קומות על קרקעיות ו-3 קומות תת קרקעיות לחלקה 42.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה והבנייה החדשה כאמור.
9. קביעת הוראות בגין פינויים והריסות.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0365148-101

שם התכנית: מלון גולדן גייט - שכונת שיח' ג'ראח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0365148-101, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2310 / ג

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת שיח' ג'ראח בין דרך שכם ממזרח ורח' נבי שועיב ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

קואורדינטה X: 221671

קואורדינטה Y: 633275

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתכנית 2310/ג

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות למלון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח להשלמה לדרך משולבת ולשצ"פ.
2. קביעת בינוי עבור מלון בן 8 קומות מעל קומה תפעולית ו-3 קומות חניה תת-קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
3. קביעת קווי בניין מירביים לבנייה, כאמור.
4. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל מפלס הקרקע ו-4 קומות מתחת למפלס הקרקע עבור חניה וקומה תפעולית.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
6. קביעת השימושים עבור מלונאות בלבד.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמ' 2767, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: