

## הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין

לפי סעיף 5 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],  
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שעומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר של חיפה, ביום י"ח באב התשע"ז (10 באוגוסט 2017). או בסמוך לתאריך זה.

### תיאור המקרקעין

המקרקעין הנכללים בגוש רישום מס' 12726, 12727, 12842 / חיפה (חלק מגוש שומה מס' 10799)

תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו, רח' פלי"ם 15א, בניין המפרש, קומה 14, חיפה, בתוך המועדים שיפורסמו ממזמן לזמן בהודעות על התקדמות ההסדר. יש להגיש את התביעות בטופס תוכיר תביעה שניתן להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים הקבועים בתוכיר התביעה.

מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה זו, עליו לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

כל אדם שלא יציין בצינוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהיה צפוי לקנס ונוסף על כך יוכל פקיד ההסדר לצוות בגבולות החלקה יצינוני בצינוני קבע על חשבונו של אותו אדם.

מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא תיתבע בתוך הזמן הקבוע ובטופס הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציא מכלל לוח זכויות.

ט"ז בתמוז התשע"ז (10 ביולי 2017)

### חיים לרדו

פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר חיפה

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0064352

### שם התכנית: הקמת אגף חדש בבית ספר פרייר,

בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0064352 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
דיתרי בנייה והוראות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי במ/ 3458 א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה, רחוב: טאהה חוסיין  
קואורדינטת X: 221500  
קואורדינטת Y: 638350

### גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות בשלמותן 137, 124, 111, 59, 149

### מטרת התכנית:

הקמת אגף חדש (בניין מס' 2) ותוספת בנייה בבניין מס' 1, לשם הרחבת בית ספר "פרייר", בית חנינה, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע משטח למוסד פרטי לבנים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת בית ספר "פרייר", כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת אגף חדש (בניין מס' 2), בחלקו המערבי של תא שטח מס' 1, בן 3 קומות מעל קומת חניה, לשם תוספת כיתות לימוד ומגרש ספורט, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלסים 2- ו-1 של הבניין מס' 1, לשם תוספת בריכה וכיתות לימוד לשימוש בית הספר, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להקמת שומר (בניין מס' 3) וחדר חשמל (בניין מס' 4) בחלקו המזרחי של תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-15768.55 מ"ר, מתוכם 11847.40 מ"ר שטחים עיקריים ו-3921.15 שטחי שירות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עיצום לשימור.
- קביעת הוראות בגין הקמת חדר שנאים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7330 עמ' 9406, בתאריך 30.8.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

### מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

### הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0444091

ילקוט הפרסומים 7553, ב' באב התשע"ז, 25.7.2017

8028