

מטרת התכנית:

חידוש מרקם עירוני בשטח של כ 10 דונם הכלולים בתחום התכנית, במתחם הרחובות דרך חברון, התנופה ודרך בית לחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח להקמת בנין ציבורי לשצ"פ, למגורים ולמסחר, מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר, מאזור מגורים 4-3 למגורים ומסחר, שצ"פ, דרך ו/או טיפול נופי. ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד', ולדרך ו/או טיפול נופי.
- ב. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקווי בניין, וזיקות הנאה למעבר הציבור ברכב וברגל.
- ה. קביעת שימושים ציבוריים בקומות הקרקע.
- ו. התווית דרכים והרחבתן, לרבות קביעת הוראות להסדרי תנועה ולחניה.
- ז. קביעת שטחים למבני ציבור ולמסחר (כולל חזית מסחרית).
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל פיתוח נופי, ניהול מי נגר ולתשתיות.
- ט. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לבנייה ירוקה.
- י. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- יא. קביעת הוראות למבנים להריסה.
- יב. קביעת הוראות להקמת 441 יח"ד.
- יג. קביעת הוראות בינוי לגובה של ק+6 קומות, ק+12 קומות, ק+30 קומות.
- יד. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8955, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0155143

שם התכנית: תוספת קומות ברח' מדבר סיני - וגבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0155143, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3922
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק

ילקוט הפרסומים 7715, י"ב באדר התשע"ח, 27.2.2018

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 4, שכונה: גבעת המבחר,

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 182.

קואורדינטה X: 222200, קואורדינטה Y: 634525

מטרת התכנית:

הגדלת אחווי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
9. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7347, התשעו, עמוד 10121, בתאריך 20/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0242560

שם התכנית: שצ"פ ברח' יהודה, שכונת גאולים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0242560, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 3140

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהודה.

רח' יהודה, בין בתים מס' 30 ו-32, שכונת גאולים (בקעה), ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30014, מוסדר, חלקות במלואן: 152, 153, 154.

קואורדינטה X: 220700

קואורדינטה Y: 629465

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מדרך' לשטח ציבורי פתוח.