



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכי

נספח 6: הנחיות לעריכת סקר עצים המסומנים לכריתה או העתקה ותכניות

הפטורות מהכנת סקר עצים

1. הסקר יחול ויערך רק על עצים בוגרים המסומנים בתכנית ספורית לכריתה או העתקה ולכך תתווסף התייחסות עורך התכנית לאופן שילובם בתכנית של העצים לשילוב ושאינם נכללים בסקר).

משרד הפנים
מינהל התכנון
02-02-2017
ת.ק. 83
התקנות המסומנים

1. סוגי תכניות הפטורות מהכנת סקר, על אף שהן כוללות מעל 5 עצים בוגרים המסומנים לכריתה/העתקה:
 - א. תכנית שאינה מפורטת ואשר לא ניתן להוציא ממנה היתרים לרבות תכנית מניקה, תכנית שלא ניתן לקבוע במדויק היכן תמומש בפועל, או תכנית נושאת בהגדרתה בסעיף 62א(1) לחוק / אשר לא חלה לגביה חובת הגשת תשריט לפי סעיף 83.
 - ב. תכנית בה הבניה היא בתחום (קונטור) הבניין הקיים, או הוספת בניה, ללא תוספת תכנית.
 - ג. בתוכניות לחקלאות, יער, שמורת טבע, אזורי נופש ופנאי ושטחים פתוחים – שהיקף הפיתוח והבניה בהם מצומצם, ומאפייניהם הבולטים הם שטח פתוח אינטנסיבי או אקסטנסיבי למעט השטח בו מתוכננת בניה כלשהיא.

**פרויקט מגורים חדש, 26 יח"ד – ראס אלעמוד
101-0237024 'מס'**

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4.12.16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יחי' המינהל



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

טבלת סקר עצים המסומנים לכריתה או העתקה

מספר עץ	סטטוס מוצע עפ"י התוכנית (כריתה/העתקה)	מין העץ	גובה העץ	קוטר גזע		מצב בריאותי (5-0)	תרומה סביבתי (5-0)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך עריכויות העץ (0-20)
				קוטר	כמות גזעים					
1	שימור	שסק	4.00	1	0.20	3	3	2	3	8
2	שימור	שמחיה	1.00	1	0.10	4	3	3	3	13
3	העתקה	שסק	2.00	1	0.15	4	4	3	3	13
4	העתקה	שמחיה	1.00	1	0.10	2	2	2	2	8
5	העתקה	פיקוס התאנה	2.50	1	0.20	4	4	4	4	16
6	העתקה	פיקוס התאנה	3.00	1	0.20	4	4	4	4	16
7	העתקה	שסק	2.50	1	0.20	4	4	4	4	16
8	העתקה	פיקוס התאנה	3.00	1	0.20	4	4	4	4	16
9	העתקה	שסק	1.50	1	0.05	3	3	2	2	10
10	העתקה	פיקוס התאנה	4.00	1	0.20	4	4	4	4	16
11	העתקה	שסק	1.50	1	0.10	2	2	2	2	8
12	העתקה	פיקוס התאנה	3.00	1	0.20	4	4	4	4	16
13	העתקה	פיקוס התאנה	3.00	1	0.20	4	4	4	4	16
14	העתקה	שסק	2.50	1	0.20	4	4	4	4	16
15	העתקה	שסק	2.00	1	0.20	4	4	4	4	16
16	העתקה	שמחיה	1.50	1	0.10	3	2	2	2	9
17	העתקה	זית אירופי	2.50	1	0.20	3	2	2	2	9
18	העתקה	שסק	2.50	1	0.20	2	2	2	2	8

עצים שסך ערכם 15-20 נקודות, יסומנו בצבע [] וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות גבוהה מאוד".
 עצים שסך ערכם 10-14 נקודות, יסומנו בצבע [] וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות גבוהה".
 עצים שסך ערכם 5-9 נקודות, יסומנו בצבע [] וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות בינונית".
 עצים שסך ערכם 0-4 נקודות, יסומנו בצבע [] וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות נמוכה".



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

טבלה מסכמת לעצים המסומנים לכריתה או העתקה והמלצות הסוקר

מס' עץ	מין העץ	שם מדעי	סטטוס מוצע עפ"י התוכנית (כריתה/העתקה)	המלצה למתכנן		
				ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית נמוכה
1	שסק		שימור			
2	שמחיה		שימור			
3	שסק		העתקה			
4	שמחיה		העתקה			
5	פיקוס התאנה		העתקה			
6	פיקוס התאנה		העתקה			
7	שסק		העתקה			
8	פיקוס התאנה		העתקה			
9	שסק		העתקה			
10	פיקוס התאנה		העתקה			
11	שסק		העתקה			
12	פיקוס התאנה		העתקה			
13	פיקוס התאנה		העתקה			
14	שסק		העתקה			
15	שסק		העתקה			
16	שסק		העתקה			
17	זית אירופי		העתקה			
18	שסק		העתקה			



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

טבלה 3¹: טבלת התייחסות עורך התכנית להמלצות הסוקר ביחס לעצים המסומנים לכריתה או העתקה

מס' עץ	מין העץ	סטטוס מוצע עפ"י התוכנית (כריתה/העתקה)
1	שסק	שימור
2	שמחיה	שימור
3	שסק	העתקה
4	שמחיה	העתקה
5	פיקוס התאנה	העתקה
6	פיקוס התאנה	העתקה
7	שסק	העתקה
8	פיקוס התאנה	העתקה
9	שסק	העתקה
10	פיקוס התאנה	העתקה
11	שסק	העתקה
12	פיקוס התאנה	העתקה
13	פיקוס התאנה	העתקה
14	שסק	העתקה
15	שסק	העתקה
16	שסק	העתקה
17	זית אירופי	העתקה
18	שסק	העתקה
סה"כ	2	16

ולכך תתווסף התייחסות עורך התכנית לאופן שילובם בתכנית של העצים לשימור.

¹ במקרה של תכנית בה מסומנים עד 4 עצים לכריתה / העתקה – יש להגיש התייחסות עורך התכנית ללא סקר. ניתן להתיייע ולמלא טבלה זו בשינוי כותרת "טבלת התייחסות עורך התכנית לעצים המסומנים לכריתה או העתקה"

תכנית חסי' 101-0237024

נספה נוצים

