

מס' 101-0237032

נספח חישוב שטחים

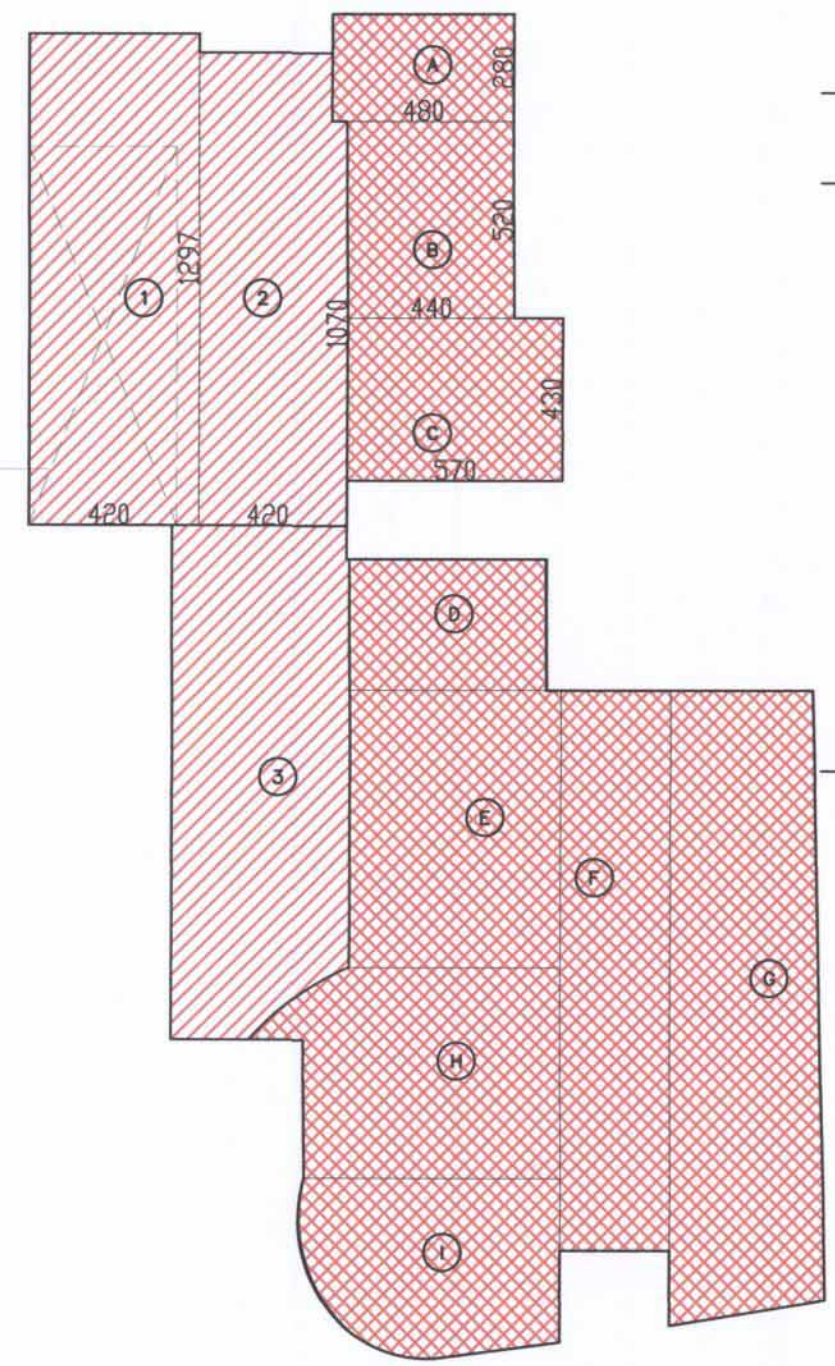
קומה	שטח מירבי מעל הקרקע					שטח מרפסות
	עיקרי	שירות	סולר	שטחי שירות	סולר שטחים	
קומה 1-	143.02	24.00	167.02	295.29	462.31	16.00
קומת קרקע	380.60	24.00	404.60	-	404.60	20.00
קומת א'	404.91	32.91	437.82	-	437.82	20.00
קומת ב'	404.91	32.91	437.82	-	437.82	20.00
קומת ג'	228.13	20.91	249.04	-	249.04	10.00
סולר	1561.57	134.73	1696.30	295.29	1991.59	86.00

שטחי הבניה המירביים העל קרקעיים 1697.00 מ"ר

מינהל התכנון - נחמד לראותכם
ד"ר התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.11.67 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה סגנון אושור שר
התכנית נקבעה סגנון אושור שר
פזת
סגל מינהל התכנון

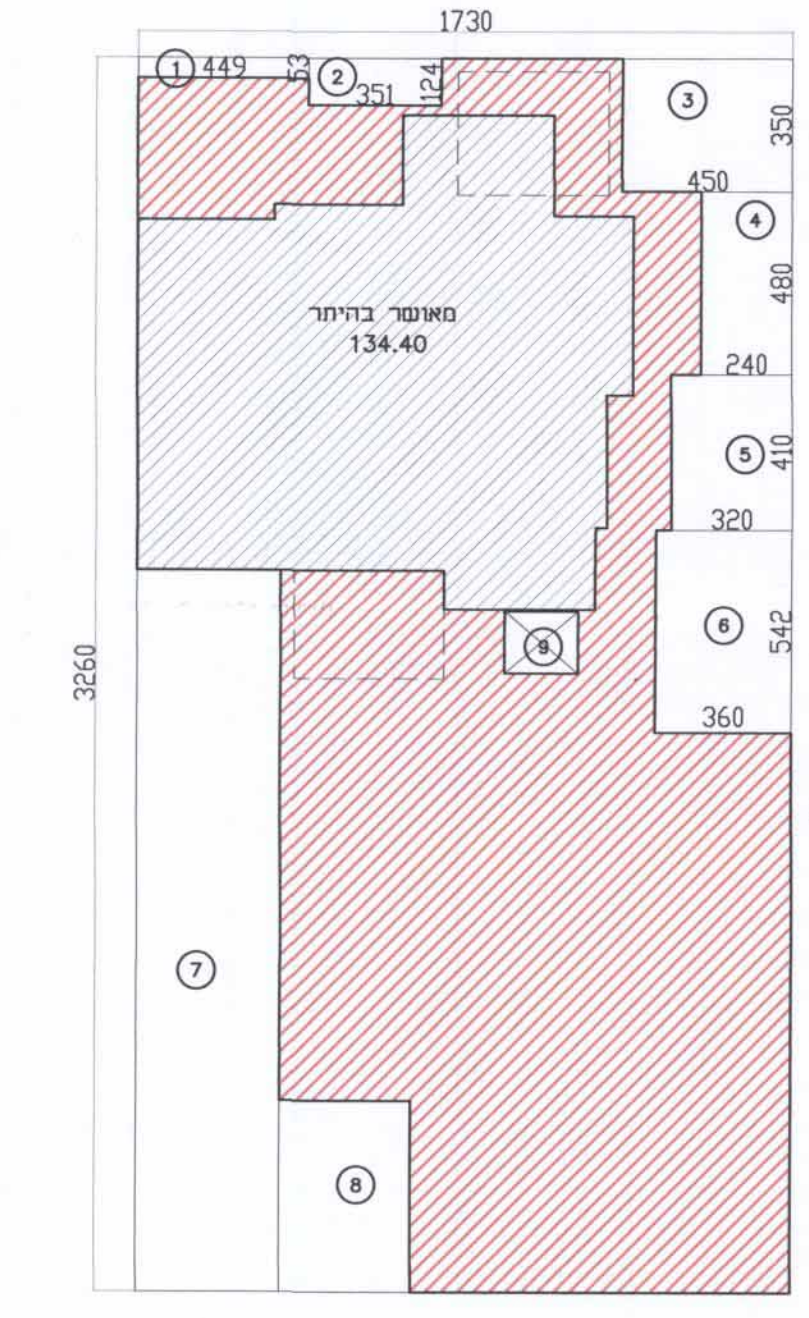
שטח	מאונך בהיתר	מוצע	סולר שטחים
עיקרי	258.94	1302.63	1561.57
שירות	39.90	390.12	430.02

תאריך	18-08-2016
שמות וחתימות:	
עורך התוכנית	שם: מוהנד עומר
תאריך:	-

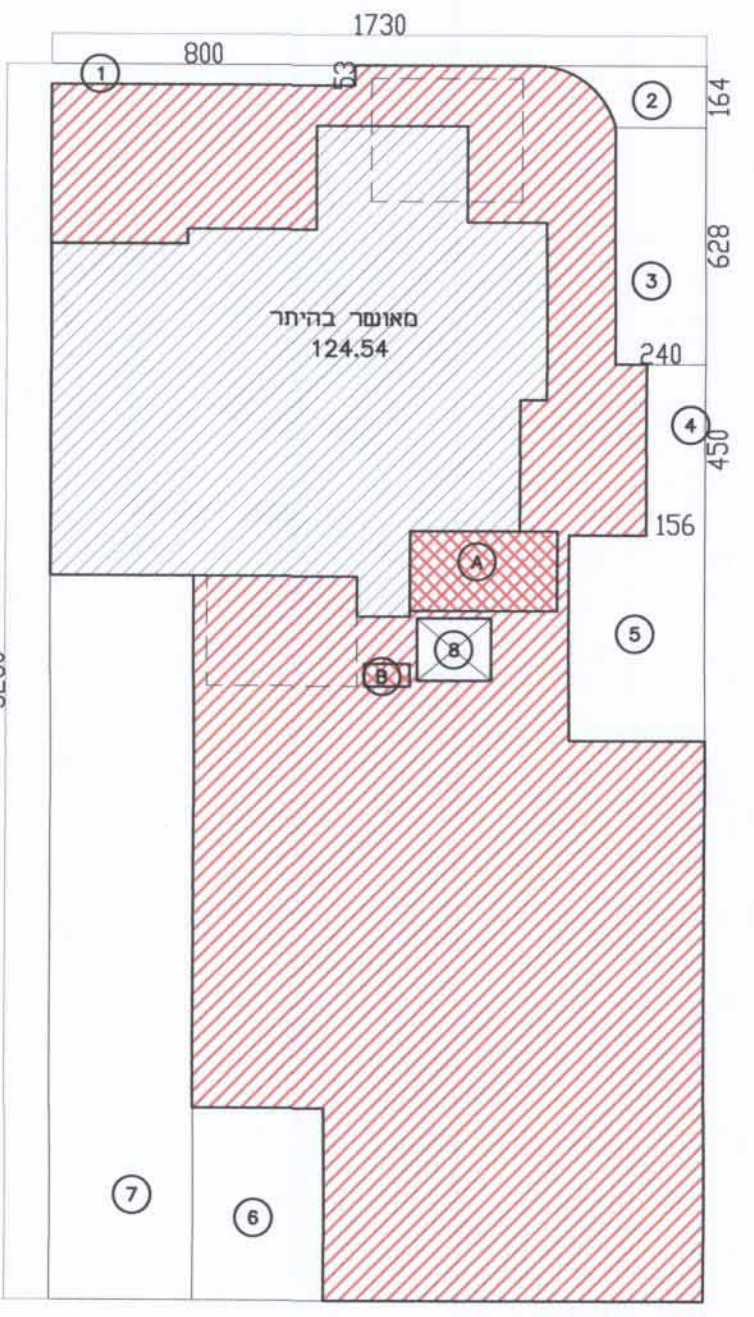


חישוב שטחי קומה 1-
קמ 1-200
חישוב שטחי שירות תת קרקעיים
A = 13.44
B = 22.87
C = 24.51
D = 18.04
E = 40.91
F = 42.94
G = 64.71
H = 38.50
I = 29.40
סולר שטח שירות = 295.29

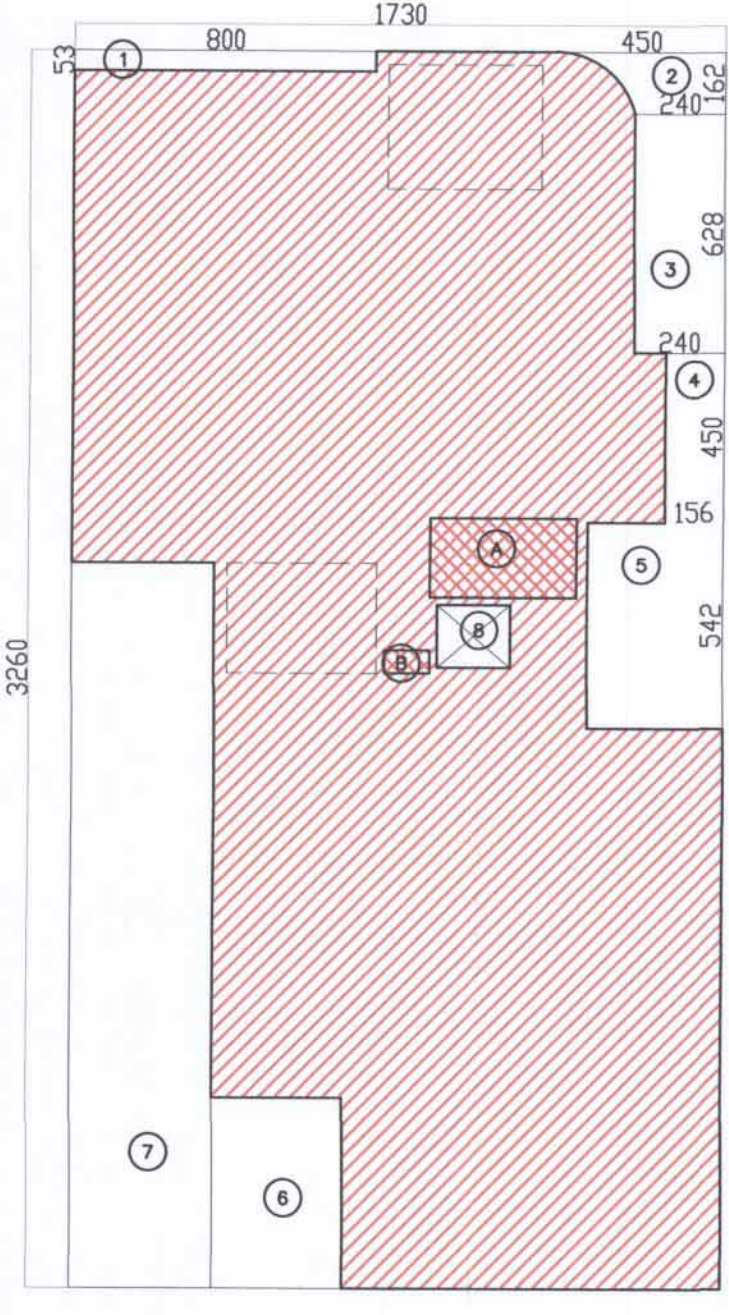
חישוב שטח קומה 1-
01 = 58.22
02 = 48.05
03 = 60.75
סולר שטח קומה 1-
= 167.02
שטחי שירות קומה 1-
מסדרים
2*12.00 = 24.00
שטח עיקרי קומה 1-
167.02 - 24.00 = 143.02



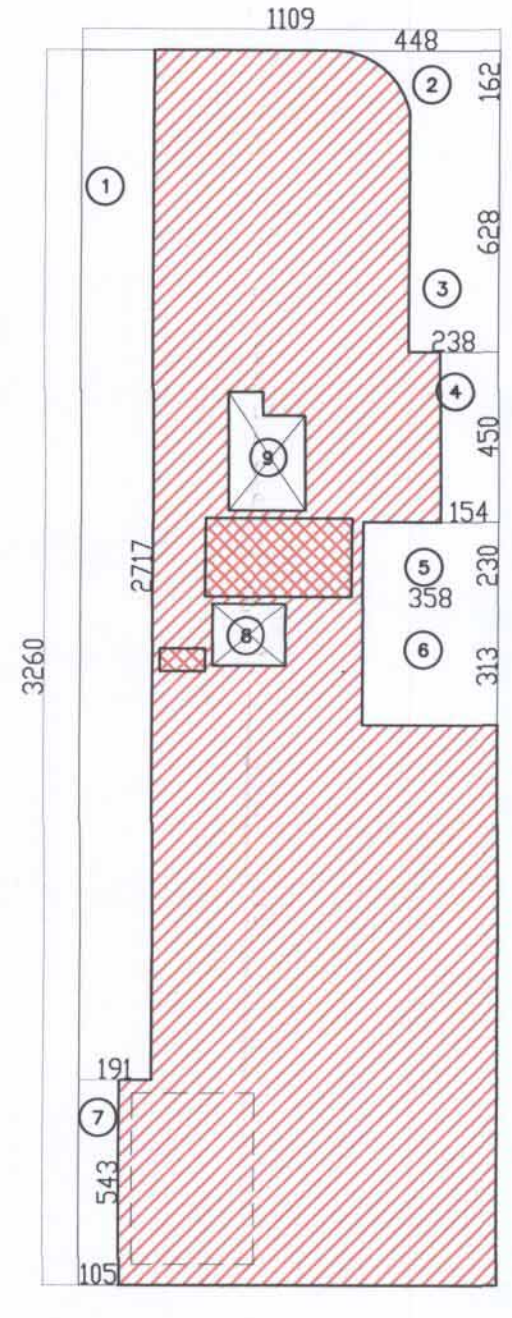
חישוב שטחי קומת קרקע
קמ 1-200
שטח מסגרת
32.60 * 17.30 = 563.98
01 = 2.40
02 = 4.34
03 = 15.74
04 = 11.52
05 = 13.12
06 = 19.56
07 = 72.30
08 = 17.54
09 = 3.21
סולר הורדות = 159.38
חישוב שטחי שירות
מסדרים
2*12.00 = 24.00
סולר שטח עיקרי קומת קרקע
563.98 - 159.38 - 24.00 = 380.60
סולר שטח עיקרי מעבר להיתר:
380.60 - 134.40 = 246.20
שטח מרפסות = 20.00



חישוב שטחי קומה א'
קמ 1-200
שטח מסגרת
17.30 * 32.60 = 563.98
01 = 4.27
02 = 4.77
03 = 15.07
04 = 7.03
05 = 19.54
07 = 72.27
08 = 3.21
סולר הורדות = 126.16
חישוב שטחי שירות
מסדרים
= 24.00
מדרגות
A = 8.19
B = 0.72
סולר שטחי שירות = 32.91
סולר שטח עיקרי קומה א'
563.98 - 126.16 - 32.91 = 404.91
סולר שטח עיקרי מעבר להיתר:
404.91 - 124.54 = 280.37
שטח מרפסות = 20.00



חישוב שטחי קומה ב'
קמ 1-200
שטח מסגרת
17.30 * 32.60 = 563.98
01 = 4.27
02 = 4.77
03 = 15.07
04 = 7.03
05 = 19.54
07 = 72.27
08 = 3.21
סולר הורדות = 126.16
חישוב שטחי שירות
מסדרים
= 24.00
מדרגות
A = 8.19
B = 0.72
סולר שטחי שירות = 32.91
סולר שטח עיקרי קומה א'
563.98 - 126.16 - 32.91 = 404.91
שטח מרפסות = 20.00



חישוב שטחי קומה ג'
קמ 1-200
שטח מסגרת
32.60 * 11.09 = 361.53
01 = 51.84
02 = 4.69
03 = 14.95
04 = 6.94
05 = 8.24
06 = 11.19
07 = 5.72
08 = 3.21
09 = 5.71
סולר הורדות = 112.49
חישוב שטחי שירות
מסדרים
= 12.00
מדרגות
A = 8.19
B = 0.72
סולר שטחי שירות = 20.91
סולר שטח עיקרי קומה א'
361.53 - 112.49 - 20.91 = 228.13
שטח מרפסות = 10.00