



מס': 03/12	הנהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 6: הנחיות לעריכת סקר עצים המסומנים לכריתה או העתקה ותכניות

הפטורות מהכנת סקר עצים

1. הסקר יחול ויערך רק על עצים בוגרים המסומנים בתכנית מפורטת לכריתה או העתקה ולכך תתווסף התייחסות עורך התכנית לאופן שילובם בתכנית של העצים לשימור (שאינם נכללים בסקר).

1. סוגי תכניות הפטורות מהכנת סקר, על אף שהן כוללות מעל 5 עצים בוגרים המסומנים לכריתה/העתקה:

- תכנית שאינה מפורטת ואשר לא ניתן להוציא ממנה היתרים לרבות תכנית כוללת, תכנית שלא ניתן לקבוע במדויק היכן תמומש בפועל, או תכנית נושאת כהגדרתה בסעיף 62א (ח) (1) לחוק / אשר לא חלה לגביה חובת הגשת תשריט לפי סעיף 83.
- תכנית בה הבניה היא בתחום (קונטור) הבניין הקיים, או הוספת בניה, ללא תוספת תכנית.
- בתוכניות לחקלאות, יער, שמורת טבע, אזורי נופש ופנאי ושטחים פתוחים – שהיקף הפיתוח והבניה בהם מצומצם, ומאפייניהם הבולטים הם שטח פתוח אינטנסיבי או אקסטנסיבי למעט השטח בו מתוכננת בניה כלשהיא.

תוכנית מס': 101-0237032

שם התוכנית: תוספת בניה לבניין מגורים בשכונת אצוואנה

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.17 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

טבלת סקר עצים המסומנים לכריתה או העתקה

סך ערכיות העץ (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתי (5-0)	מצב בריאותי (5-0)	קוטר גזע		גובה העץ	מין העץ	סטטוס מוצע עפ"י התוכנית (כריתה/העתקה)	מספר עץ
					קוטר	כמות גזעים				
16	4	4	4	4	25	1	4.00	פיקוס התאנה	העתקה	1
13	3	3	4	3	15	1	2.50	זית אירופי	העתקה	2
16	4	4	4	4	20	1	7.00	ברוש	העתקה	3
17	4	4	4	5	20	1	8.00	אורן	שימור	4
14	4	3	3	4	15	1	2.00	זית אירופי	שימור	5
15	4	3	4	4	15	1	2.00	זית אירופי	שימור	6
16	4	4	4	4	25	1	1.80	לימון	שימור	7
16	4	4	4	4	20	2	1.90	שסק	שימור	8

עצים שסך ערכם 15-20 נקודות, יסומנו בצבע [] וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות גבוהה מאוד".
 עצים שסך ערכם 10-14 נקודות, יסומנו בצבע [] וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות גבוהה".
 עצים שסך ערכם 5-9 נקודות, יסומנו בצבע אפור וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות בינונית".
 עצים שסך ערכם 0-4 נקודות, יסומנו בצבע צהוב וההמלצה למתכנן הינה "ערכיות נמוכה".



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

טבלה מסכמת לעצים המסומנים לכריתה או העתקה והמלצות הסוקר

המלצה למתכנן				סטטוס מוצע עפ"י התוכנית (כריתה/העתקה)	שם מדעי	מין העץ	מס' עץ
ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד				
				העתקה	פיקוס התאנה		1
				העתקה	זית אירופי		2
				העתקה	זית אירופי		3
				שימור	ברוש		4
				שימור	זית אירופי		5
				שימור	זית אירופי		6
				שימור	לימון		7
				שימור	שסק		8



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

טבלה 3¹: טבלת התייחסות עורך התכנית להמלצות הסוקר ביחס לעצים המסומנים לכריתה או העתקה

מס' עץ	מין העץ	סטטוס מוצע עפ"י התוכנית (כריתה/העתקה)
1	פיקוס התאנה	העתקה
2	זית אירופי	העתקה
3	זית אירופי	העתקה
4	ברוש	שימור
5	זית אירופי	שימור
6	זית אירופי	שימור
7	לימון	שימור
8	שסק	שימור
סה"כ		5
		3

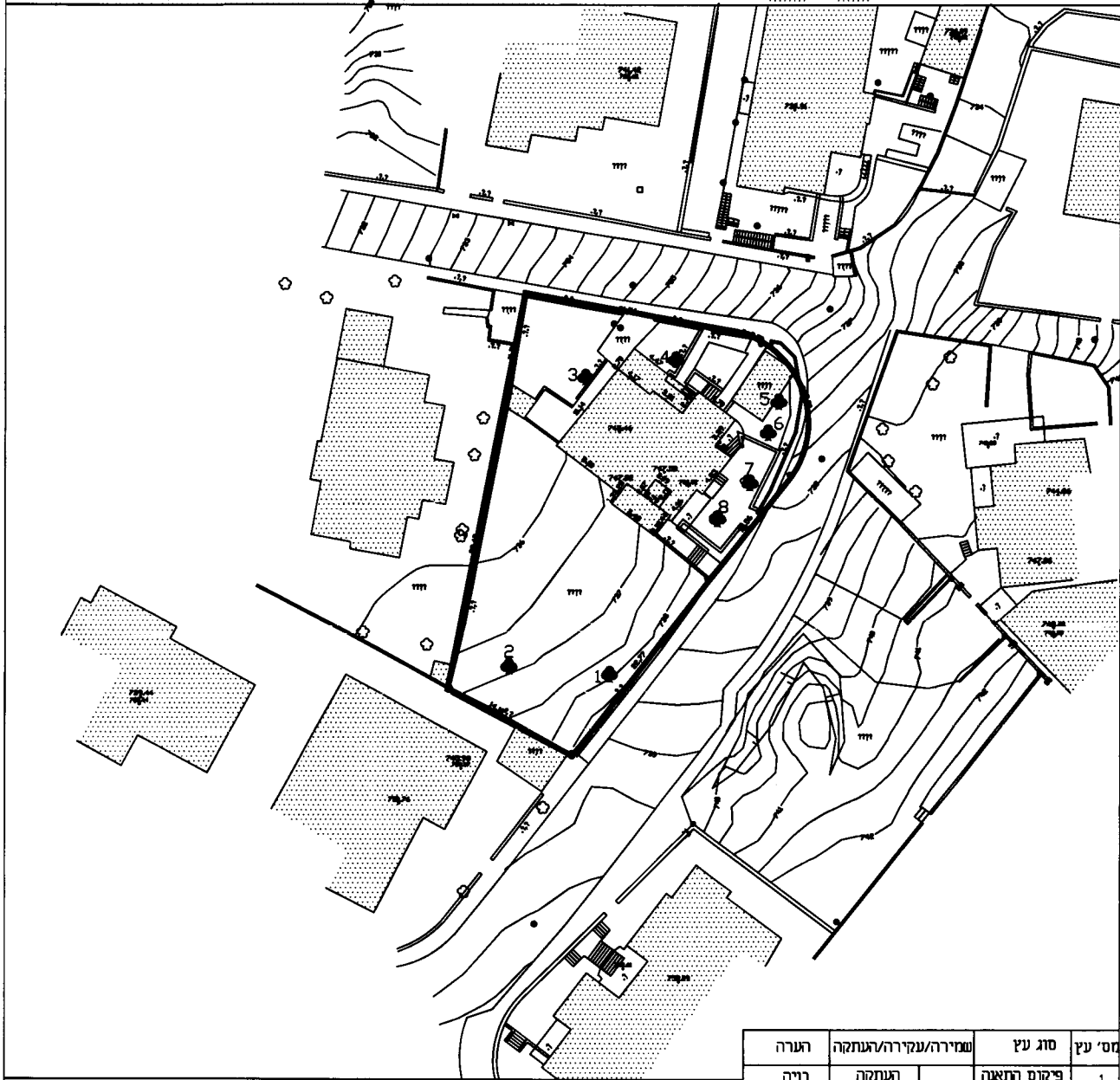
ולכך תתווסף התייחסות עורך התכנית לאופן שילובם בתכנית של העצים לשימור.

¹ במקרה של תכנית בה מסומנים עד 4 עצים לכריתה / העתקה – יש להגיש התייחסות עורך התכנית ללא סקר. ניתן להתייעץ ולמלא טבלה זו בשינוי כותרת "טבלת התייחסות עורך התכנית לעצים המסומנים לכריתה או העתקה"



תכנית מס' 101-0237032

נספח ע"מ



מס' ע"מ	סוג ע"מ	שמירה/עקירה/העמקה	הערה
1	פיקוס והצמנה	העמקה	בניה
2	דית אירופי	העמקה	בניה
3	ברדש	העמקה	חניה
4	ארז	שמירה	
5	דית אירופי	שמירה	
6	דית אירופי	שמירה	
7	לימון	שמירה	
8	שסק	שמירה	
		3	5